

---

<b>Plats och tid</b>	Mötet genomfördes digitalt <b>Torsdag 11 maj 2023 klockan 09.00-15.00</b> <b>Ajournering kl.10.17-10.30, 10.37-10.43, 11.45-12.45, 14.30-14.40</b>
<b>Beslutande</b>	AnnKristin Norman, (S) ordf. Ewa Larsson (KD) vice ordf. Kenneth Jacobsson (PA) Gustaf Gustafsson (M)
<b>Ersättare som tjänstgör:</b>	Nimer Iglesias (S)
<b>Tjänstemän</b>	Helene Myhrberg, miljö- och byggchef Malin Näslund, nämndsekreterare Anna-Karin Sund, assistent Camilla Thellbro, planhandläggare §§ 38-39 Ulla-Karin Dahlberg, planhandläggare §§ 38-39 Lovisa Eriksson, miljöinspektör §§ 35-37 Pontus Boström, byggnadsinspektör § 44 Lotta Persson, byggnadsinspektör §§ 40-43 Evelina Risberg, miljöinspektör §§ 45-46
<b>Övriga deltagande:</b>	
<b>Utses att justera:</b>	Ewa Larsson (KD)
<b>Underskrift</b>	<b>Sekreterare</b> Malin Näslund..... §§ 27-48
	<b>Ordförande</b> AnnKristin Norman §§ 27-48
	<b>Justerande</b> Ewa Larsson §§ 27-48
	<i>Se digitala underskrifter på sista sidan</i>

### **BEVIS OM ANSLAG**

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2023-05-11

Anslaget uppsatt

Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift .....

Malin Näslund/sekreterare

---

<b>§</b>	<b>Dnr</b>	<b>Ärende</b>
27		Upprop och val av justerare
28		Fastställande av föredragningslista
29		Information från ärendeberedningen
30		Information från miljö- och byggförvaltningen
31	22/MBN101	Budget 2023
32	22/MBN401	Budget 2024
33	23/MBN206	Arbetsmiljöuppföljning 2022
34	23/MBN99	Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
35	23/MBN216	Taxa enligt alkohollagen
36	23/MBN238	Taxa enligt strålskyddslagen
37	23/MBN146	Smeden 10 – Ansökan om utökad serveringsyta till befintligt stadigvarande serveringstillstånd
38	22/MBN737	Kittelfjäll 1:323 – Ansökan om planbesked
39	22/MBN736	Kittelfjäll 1:31 och 1:77 – Ansökan om planbesked
40	23/MBN126	Klimpfjäll 2:116 – ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
41	23/MBN119	Storvall 1:101 och 1:102 – ansökan om bygglov för komplementbyggnad garage/förråd
42	23/MBN143	Klimpfjäll S:6 – ansökan om bygglov för industri- eller lagerbyggnad
43	23/MBN217	Posten 1 – ansökan om bygglov för tillbyggnad
44	23/MBN132	Smeden 9 – ansökan om bygglov för transformatorstation
45	23/MBN130	Allmänningsskogen 1:1 - Strandskyddsdispens
46	23/MBN131	Remiss - Föreskrifter om avfallshantering för Vilhelmina kommun
47		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
48		Kommunikation med medborgarna

---

Mbn § 27  
**Upprop och val av justerare**

**Mbn 2023-05-11**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Upprop
2. Val av justerare: Ewa Larsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 28

**Fastställande av föredragningslista**

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt eventuella extraärenden

Extraärenden:

23/MBN132 Smeden 9 - Bygglov

23/MBN130 Allmänningsskogen 1:1 - Strandskydd

**Mbn 2023-05-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att fastställa föredragningslista med tillagda extraärenden

Mbn § 29

**Information från ärendeberedningen**

Ordförande, AnnKristin Norman, informerar om senaste ärendeberedning där även Mikael Danielsson (S) medverkade i ett ärende gällande detaljplan i Saxnäs. AnnKristin informerar också om att ett beslut gällande ett tillfälligt utökat serveringstillstånd togs på ärendeberedningen.

**Mbn 2023-05-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att notera informationen

Mbn § 30

**Information från miljö- och byggförvaltningen**

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att det varit relativt lugnt med inkomna ärenden även om vi sett en ökning senaste veckorna. Det har däremot kommit in ovanligt många ansökningar om serveringstillstånd.

Helene informerar vidare om upphandling av stadsarkitekt.

Förvaltningen har medverkat på SAMSA i Arjeplog nyligen.

Länsstyrelsen hade en utbildning om alkoholtillstånd som miljö- och byggchef samt några politiker medverkade på.

Planering inför besiktningensresan pågår.

Nämndsekreterare, Malin Näslund, föredrar statistik på ärenden.

**Mbn 2023-05-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att notera informationen

---

Mbn § 31 Dnr: 22/MBN101  
**Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning**  
Månadsrapport mars

**Mbn 2023-05-11**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

godkänna månadsrapport och överlämna till kommunstyrelsen

**Mbn 2023-05-11**

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar månadsrapport för mars. Lägre intäkter än samma period föregående år, bedömningen är att detta beror på minskat antal inkommande ärenden i slutet av förra året och början på 2023. Dock kan tilläggas att senaste veckorna kan det noteras en viss ökning av inkomna ärenden. Det är svårt att göra en prognos hur det kommer att se ut resten av året men omvärldsbevakning visar att priser på virke och byggmaterial kan gå ner något framöver, vilket kan ha en positiv inverkan på antalet bygglov.

Personalkostnader och övriga utgifter bedöms följa budget för närvarande. Att vi har två planhandläggare under en period kan innebära att personalkostanderna drar iväg något under slutet av året men bedöms till stor del rymmas i befintlig budget.

-----

**Äb 2023-04-19**  
**ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR**

att notera informationen

**Äb 2023-04-19**

På grund av att lönesystemet inte fungerar som det ska så lämnas ingen månadsrapport till detta möte. Miljö- och byggchef ger en ekonomisk redovisning av det som går att se i nuläget.

-----

Mbn § 31                      Dnr: 22/MBN101  
**Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning**

**Mbn 2023-03-16**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad förslag till detaljbudget och delge kommunstyrelsen beslutet

att godkänna månadsrapport för februari och överlämna till  
kommunstyrelsen

**Mbn 2023-03-16**  
Helene redovisar förslag till detaljbudget samt månadsrapport för februari  
månad.

-----

**Äb 2023-02-15**  
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen  
att ta ärendet till sammanträde i mars

**Äb 2023-02-15**  
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar förslag till detaljbudget.

-----

**Au 2022-11-09**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

att notera informationen

att ta upp ärendet till nämnd i december

**Au 2022-11-09**  
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar ett utkast på förslag till  
detaljbudget. Då ramen inte är beslutad är det svårt att säga något i nuläget, men  
som det ser ut nu kan det bli en utmaning att lägga budget enligt tidigare  
beslutad ram då intäkterna antas sjunka i och med världsläget,



Mbn § 31 Dnr: 22/MBN101  
**Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning**

ökande material- och transportkostnader mm. För att kunna behålla vår viktiga personal kan vi behöva vara väldigt återhållsamma med annat.

-----

**Mbn 2022-10-13**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

tagit del av informationen

**Mbn 2022-10-13**  
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att budgetramarna kommer att ses över igen  
Ny skatteprognos på gång och personalkostnaderna kommer öka ganska rejält.

-----

**Mbn 2022-06-08**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

notera informationen

**Mbn 2022-06-08**  
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att budgetberedningens förslag är en minusbudget för kommunen.

-----

**Mbn 2022-05-12**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

notera informationen  
ta med budgetplanering för 2024–2026 som ett ärende vid nästa sammanträde

**Mbn 2022-05-12**  
Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg informerar om budgetberedningen, samt budget-dagen som hållits. Budget efter 2023 börjar vara aktuell att titta på.

Mbn § 31 Dnr: 22/MBN101  
**Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning**

Mikael Danielsson (S) föreslår att ge i uppdrag till förvaltningen att se över en budgetplan för 2024–2026, förslag är att ta upp det som en punkt i juni. Else Westerlund (C) påpekar vikten av långsiktig planering.

-----

**Mbn 2022-03-17**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

tagit del av information kring budget 2023

**Mbn 2022-03-17**

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att vi kommer att kunna hålla oss inom ramen, på 3,1 miljoner. Det kommer att bli en ökning på personalkostnader, men prognosen är ändå att vi kommer att kunna hålla oss inom ramen.

Vice ordförande Mikael Danielsson (S) understryker att nämnden måste jobba för att stärka avdelningen i framtiden för en stabilitet. 2022 hade vi en kostnadstäckning på 98% vilket är högre än genomsnittet. Else Westerlund (C) påtalar att det är svårt att veta hur framtiden kommer se ut, att det kan tillkomma utgifter. Tony Mannelqvist (S) påtalar att det är viktigt att ha ett långsiktigt tänkt istället för att ta ett år i taget.

-----

**Au 2022-02-16**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

återuppta ärendet till nämndsammanträdet i mars

**Au 2022-02-16**

Ramar för budget 2023 kommer på måndag 21 februari 2022 från ekonomiavdelningen.

Budgetunderlag för 2023 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 5 april 2022.

Mbn § 31                      Dnr: 22/MBN101  
**Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning**

Förslag budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 17 mars.

*Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg*

Mbn § 32 Dnr: 22/MBN401

**Budget 2024**

Förslag till höjning av timavgifter

**Mbn 2023-05-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att godkänna förslaget att höja timavgiften från 1050 kr till 1100 kr för provning och tillsyn enligt Miljöbalken, Strålskyddslagen, Livsmedelslagen, Lagen om vissa receptfria läkemedel, Lag om tobak och liknande produkter, Lag om tobaksfria nikotinprodukter och Alkohollagen.

att överlämna förslag till höjning av timavgift till kommunfullmäktige för fastställande.

**Mbn 2023-05-11**

Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken, Strålskyddslagen, Livsmedelslagen, Lagen om vissa receptfria läkemedel, Lag om tobak och liknande produkter, Lag om tobaksfria nikotinprodukter och Alkohollagen beräknas utifrån en timavgift. Avgifterna räknas ut genom att timavgiften multipliceras med antalet faktiska handläggningstimmar (timtaxa) eller genom att timavgiften multipliceras med gällande schablon i antagna taxor (fast avgift).

Grundprincipen är att tillsyn och provning enligt ovanstående lagstiftningar bör vara avgiftsfinansierad. Miljö- och byggnadsnämndens timtaxa för ovanstående områden har varit oförändrad sedan 2019 (1050 kr) medan lönekostnader och övriga kostnader ökat. Utförda beräkningar (med hjälp av mall från SKR) visar att handläggningskostnaden per timme idag överstiger timavgiften.

Förvaltningen föreslår att man från och med 1 januari 2024 ändrar timavgiften från nuvarande 1050 kr till 1100 kr.

-----

Mbn § 32                      Dnr: 22/MBN401  
**Budget 2024**

**Äb 2023-04-19**  
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

**Mbn 2023-03-16**  
Budgetberedning har genomförts under två dagar och i det förslag som kommer att överlämnas till budgetdagen den 24 april så kommer miljö- och byggnadsnämndens ram att vara oförändrad jämfört med tidigare erhållen budgetram.

- - - -

**Mbn 2023-03-16**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa budgetunderlag

**Mbn 2023-03-16**  
Budgetunderlag för 2024 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 17-18 april 2023. Vi har fått en ram på 3 881 000 kr, och bedömningen är att ramen kommer att räcka till.

- - - -

**Äb 2023-02-15**  
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 32                      Dnr: 22/MBN401  
**Budget 2024**

**Äb 2023-02-15**

Ramar för budget 2024 kommer efter budget kickoffen den 20 februari. Budgetunderlag för 2024 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 17-18 april 2023.

Förslag till budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 16 mars. Prioriteringar ska behandlas i AU 21 mars samt KS 4 april.

- - - -

**Mbn 2022-10-13****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att nämnden tagit del av informationen  
att nämnden anser att det krävs en högre budgetram

**Mbn 2022-10-13**

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar sammanställning. Detaljplaner kommer troligtvis handläggas av tekniska avdelning from 2023 För att kunna rekrytera och behålla kompetent personal så behöver löneläget ses över, Vilhelmina kommun ligger lågt lönemässigt både i Sverige men även i Västerbotten. Om vi fortsätter ha samma höga arbetsbelastning så kan det vara aktuellt att anställa ytterligare personal.

För att kunna behålla personal behöver ramen höjas, vi kan inte förutsätta att intäkterna håller samma nivå som 2021.

Taxorna behöver ses över.

Kompetensutveckling är viktigt, både ur ett rättssäkerhetsperspektiv men också för att personal ska utvecklas och motiveras.

Nämnden anser att det är viktigt att ha inflationen i åtanke när man planerar för kommande budget.

- - - -

Mbn § 32                      Dnr: 22/MBN401  
**Budget 2024**

**Mbn 2022-06-08**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR**

uppdra till bygg- och miljöchef att komma med förslag på verksamhetsplanering och budgetförslag för 2024–2026

**Mbn 2022-06-08**

Nämnden ger i uppdrag till förvaltningen att göra ett underlag för budget 2024–2026 till nämndsammanträdet som infaller i oktober. Hur utvecklingen med inkomna ärenden ser ut, och se över personaltäteten.

Vice ordförande Mikael Danielsson (S) föreslår att utgångspunkten bör vara personalbemanningen som den ser ut idag, med de nyanställda inräknade, och att kompetensutveckling ska räknas med. Danielsson påtalar också att det är upp till politiken att motivera önskad budget. Else Westerlund (C) påtalar vikten av kompetensutveckling

*Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg*

Mbn § 33 Dnr: 23/MBN206

**Arbetsmiljöuppföljning 2022 - Sammanställning för helår 2022**

Nämnden har tidigare beslutat att uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet återrapporteras till nämnden under maj månad varje år samt att en sammanställning av tillbud och arbetsskador och en sammanställning av sjukfrånvaro och andra nyckeltal delges nämnden två gånger per år. Helår redovisas i maj månad och sammanställning för halvår i december månad.

**Mbn 2023-05-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att notera arbetsmiljöuppföljning

**Mbn 2023-05-11**

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg redovisar arbetsmiljöuppföljningen, och informerar även om att hon informerat medarbetarna på den senaste arbetsplatsträffen om det aktuella målet för den organisatoriska och sociala arbetsmiljön.

----

**Äb 2023-04-19**

**ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR**

att notera arbetsmiljöuppföljning samt att ärendet tas till nämndsammanträde i maj

**Äb 2023-04-19**

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om arbetsmiljöuppföljningen. Nämnden har 8 tillsvidareanställningar i nuläget och sjukfrånvaron ligger på 2%, och inga tillbud har rapporterats. Sammanställningen på årliga uppföljningen SAM visar att det endast var 1 nej på frågorna, det gällde frågan om det aktuella målet för den organisatoriska och sociala arbetsmiljön är känt på arbetsplatsen. Detta kommer att tas upp på arbetsplatsens nästa arbetsplatsträff.

*Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg*



Mbn § 34                      Dnr: 23/MBN99  
**Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område**  
Förslag till ny taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område.  
Taxan är framtagen med hjälp av SKRs modell för behovsstyrd taxa

**Mbn 2023-05-11**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna upprättat förslag till ny taxa

att överlämna upprättat förslag vidare till kommunfullmäktige för  
antagande

**Mbn 2023-05-11**  
Helene informerar om att taxan är framtagen med hjälp av SKRs mallar  
för ”Behovsanpassad taxa” som det tidigare informerats om. Tanken är att  
tillsynsbehovet ska styra taxan, upplägget i dokumenten påminner dock i  
stort om den gamla taxan.

*Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg*

Mbn § 35 Dnr: 23/MBN216

**Taxa för tillämpning av alkohollagen (2010:1622)**

Taxa för tillämpning av alkohollagen (2010:1622).

Denna taxa gäller avgifter för Vilhelmina kommuns kostnader för prövning och inre tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622) samt bestämmelser och förordningar meddelade med stöd av dessa lagar.

**Mbn 2023-05-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att godkänna upprättat förslag med revideringar till ny taxa

att överlämna upprättat förslag vidare till kommunfullmäktige för antagande

**Mbn 2023-05-11**

Nämnden godkänner den nya taxan med tillägg att ändra timtaxan till 1100kr i stället för 1050kr samt att förtydliga i rubriken för inre tillsyn att det är en årlig avgift.

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Eriksson*

Mbn § 36 Dnr: 23/MBN238

**Taxa enligt strålskyddslagen**

Miljö- och byggnadsnämnden har tillsynsansvar enligt strålskyddslagstiftningen. För att kunna ta betalt vid handläggning och tillsyn inom området behöver vi en taxa för avgifter enligt strålskyddslagen, dess följdlagstiftningar samt bestämmelser meddelande med stöd av dessa lagstiftningar.

**Mbn 2023-05-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att godkänna upprättat förslag till ny taxa

att överlämna upprättat förslag vidare till kommunfullmäktige för antagande

*Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg*

Mbn § 37 Dnr: 23/MBN10  
**Smeden 10 – Ansökan om utökad serveringsyta till befintligt stadigvarande serveringstillstånd**

**Mbn 2023-05-11**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att bevilja  
utökad serveringsyta till det befintliga stadigvarande tillstånd som finns att servera starköl, vin och spritdrycker till allmänheten vid anläggningen belägen på adressen och inom fastigheten Smeden 10, i Vilhelmina kommun.

att serveringstillståndet gäller tillsvidare året runt alla dagar mellan klockslagen 11.00 – 22.00 i de utrymmen som i ansökningshandlingarna markerats som serveringsyta både inomhus i restaurang samt enligt tidigare inskickad ritning utomhus på uteservering. Se bilaga med ritningar över markering av serveringsytorna.

Se även tillhörande tillståndsbevis.

Beslutet är meddelat med stöd av 8 kap. 2 § Alkohollagen (2010:1622).

Detta beslut går att överklaga, se bilaga 1.

**Mbn 2023-05-11**  
Nimer Iglesias (S) reserverar sig mot beslutet

Villkor

Serveringslokalerna skall vara utrymda senast 30 min efter serveringstidens utgång.

Servering av alkohol ska ske enligt tillståndet.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

---

Mbn § 37                      Dnr: 23/MBN10  
**Smeden 10 – Ansökan om utökad serveringsyta till befintligt stadigvarande serveringstillstånd**

### **Motivering**

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer mot bakgrund av ansökan, inkomna handlingar och yttranden att sökanden uppfyller alkohollagens krav och att stadigvarande serveringstillstånd kan beviljas avseende en utökad serveringsyta till det befintliga serveringstillståndet till allmänheten som finns beviljat sedan tidigare.

### **Ärendebeskrivning**

Sökande har 2023-02-27 ansökt om en utökad serveringsyta inomhus till det befintliga stadigvarande serveringstillståndet till allmänheten att servera starköl, vin och spritdrycker vid serveringsstället                      som är belägen på adressen                      . Ansökan omfattar servering året runt mellan klockslagen 11.00 – 22.00 inomhus och utomhus på tillhörande terrass. Verksamheten har hyrt lokalen bredvid befintlig serveringslokal och ska därför bygga ut verksamhetens restaurang- och köksdel. Därför ansöker verksamheten om en utökad serveringsyta inomhus till befintligt stadigvarande serveringstillstånd enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622).

Verksamheten har sedan tidigare (2018-12-03) ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten inomhus i restaurangen mellan klockslagen 11.00 – 22.00. Alkoholdrycker som får serveras är starköl, vin och spritdrycker. Verksamheten har även sedan tidigare (2020-05-11) ett utökat stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten utomhus på en terrass i anslutning till serveringslokalen under samma tider och samma omfattning av alkoholdrycker som inomhus.

Mbn § 37 Dnr: 23/MBN10  
**Smeden 10 – Ansökan om utökad serveringsyta till befintligt stadigvarande serveringstillstånd**

### **Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 2 600 kronor för ett beslut om utökad serveringsyta gällande ett befintligt stadigvarande alkoholtillstånd. Faktura skickas separat. Intern kod: 61-3117-17910.

Beslutet om avgift kan överklagas, se bilaga 1.

### **Lagstöd**

8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622)  
8 kap 10 § alkohollagen (2010:1622)  
8 kap 12 § alkohollagen (2010:1622)  
10 kap 1 § alkohollagen 3 st. (2010:1622)

### **Beredningsansvarig för miljö- och byggnadsnämnden**

Lovisa Eriksson  
Miljöinspektör  
0940 – 140 72  
lovisa.eriksson@vilhelmina.se

### **Bilaga**

1. Hur du kan överklaga beslutet
2. Tillståndsbevis, Stadigvarande tillstånd att servera alkoholhaltiga drycker till allmänheten
3. Ritning över ny serveringsyta inomhus
4. Kopia på tidigare inskickad ritning över servering utomhus

### **Beslutet skickas till:**

[servering@folkhalsomyndigheten.se](mailto:servering@folkhalsomyndigheten.se)  
[vasterbotten@lansstyrelsen.se](mailto:vasterbotten@lansstyrelsen.se)  
[registrator.nord@polisen.se](mailto:registrator.nord@polisen.se)  
Socialutskottet Vilhelmina kommun  
Räddningstjänsten Vilhelmina kommun

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Eriksson*

Mbn § 38 Dnr: 22/MBN737

**Kittelfjäll 1:323 – Ansökan om planbesked**

ansöker om planbesked inom fastigheten Kittelfjäll

1:323

**Mbn 2023-05-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§.
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
5. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
6. Planen beräknas kunna påbörjas våren/hösten 2023 och antas tidigast våren 2024.

**Mbn 2023-05-11**

Nämnden vill vara tydlig med att ett planbesked inte ger någon garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan. Nämnden vill se området på plats angående utformningen i jämförelse med andra planer i närheten vid besiktningensresan 14 juni.

**Uppllysningar**

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

**Bakgrund och skäl till beslut**

ansöker om planbesked inom fastigheten Kittelfjäll

1:323

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av två huskroppar i två våningar med 4 lgh i varje hus dvs 8 lägenheter.

Mbn § 38                      Dnr: 22/MBN737  
**Kittelfjäll 1:323 – Ansökan om planbesked**

Gällande detaljplan Kittelfjäll 1:8 m fl. 2462-P08/4 antagen 2007 anger att aktuell fastighet är avsedd för bostäder.  
Bostäder i en våning med en byggnadshöjd på 3,5 m och max byggnadsarea på 150 kvm. Ungefär hälften av tomten omfattas idag av prickad mark.

Detaljplanen ändrades 2022 för fastigheten Kittelfjäll 1:24, den detaljplanen anger högsta nockhöjd 7,1 m.

Kommunal ledningsrätt finns inom fastigheten.

#### **Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

#### **Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 9 660 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

- **Handlingar som ingår i beslutet**
- Ansökan om planbesked 2022-10-31
- Komplettering av ansökan 2023-02-21
- Översiktlig bild över området
- Gällande detaljplan Kittelfjäll 1:8 P 2462-P08/4, ändring för Kittelfjäll 1:24 2022.

-----

#### **Äb 2023-04-19**

#### **ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR**

att föreslå Miljö- och byggnadsnämnden att besluta

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§.
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.



Mbn § 38                      Dnr: 22/MBN737  
**Kittelfjäll 1:323 – Ansökan om planbesked**

3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
5. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
6. Planen beräknas kunna påbörjas våren/hösten 2023 och antas tidigast våren 2024.

*Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg*

Mbn § 39 Dnr: 22/MBN736  
**Kittelfjäll 1:31 och 1:77 – Ansökan om planbesked**  
ansöker om planbesked inom fastigheterna  
Kittelfjäll 1:31 och 1:77

**Mbn 2023-05-11**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§.
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
5. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
6. Planen beräknas kunna påbörjas tidigast årsskiftet 2023/2024 och antas tidigast hösten 2024.

**Upplysningar**

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

**Bakgrund och skäl till beslut**

ansöker om planbesked inom fastigheterna  
Kittelfjäll 1:31 och 1:77

Ansökan avser planbesked för upprättande av detaljplan med syftet att uppföra 16 bostadshus/villor och ett flerfamiljshus med 2-4 lägenheter inom fastigheten.

Området är inte tidigare planlagt och i den Fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll antagen 2012 anges området avsett för bostäder. Ansökan bedöms följa syftet med den fördjupade översiktsplanen.

Den detaljplan som ligger i omedelbar närhet till ansökt område, anger minsta tomtstorlek 800 kvm och byggrätt med 1 våning och loft.

Syftet med den regleringen var då att anpassa byggnationerna i området till slätterängarna i området.

Mbn § 39 Dnr: 22/MBN736  
**Kittelfjäll 1:31 och 1:77 – Ansökan om planbesked**

Kommunal ledningsrätt finns inom fastigheten.

### **Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

### **Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: **9 660 kr** kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

- **Handlingar som ingår i beslutet**
- Ansökan om planbesked 2022-10-31
- Komplettering av ansökan 2023-02-21
- Översiktlig bild över området
- Ortofoto över området
- Anslutande detaljplan Kittelfjäll 1:25,1;77 och 1:275. P 2462-P09/5

-----

### **Äb 2023-04-19**

#### **ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR**

att föreslå Miljö- och byggnadsnämnden att besluta

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§.
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
5. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
6. Planen beräknas kunna påbörjas ... och antas tidigast ... Beslutstext ej klart till beredningen.

*Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg*

Mbn § 40 Dnr: 23/MBN126  
**Klimpfjäll 2:116 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad garage**  
samt medsökande  
har lämnat in ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och en komplementbyggnad garage/förråd på fastigheten KLIMPFJÄLL 2:116.

**Mbn 2023-05-11**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § 1.PBL då avvikelserna rörande kravet på suterränghus kan betraktas som liten i enlighet med detaljplanebeskrivningen. I övrigt följer planerad byggnation detaljplanebestämmelserna.
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.** Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL.  
Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

**Uppllysningar**

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT).

Mbn § 40

Dnr: 23/MBN126

**Klimpfjäll 2:116 – ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad garage**

Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret

**Bakgrund och skäl till beslut**

Sökanden har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och en komplementbyggnad garage/förråd på fastigheten KLIMPFJÄLL 2:116.

Åtgärden som bygglov avser ligger utanför strandskyddat område. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger inom detaljplanerat område.

Ansökan avviker mot detaljplanebestämmelsen gällande kravet att suterränghus ska uppföras.

Vidare i planbeskrivningen kan man läsa på sidan 6 *”Det är möjligt att det finns några lägen som är tänkbara för enplanshus. Om en sådan situation uppstår bör bygglov kunna beviljas med mindre avvikelse.”*

Enligt nybyggnadskartan bedöms denna tomt vara lämplig för att göra en liten avvikelse, då lutningen är förhållandevis liten. Vilket även framgår på fasadritningarna där det tydligt visar en liten skillnad mellan befintlig marklinje och blivande marknivå.

Fritidshuset är 110,5m<sup>2</sup> BYA och garaget 35m<sup>2</sup> BYA.

Byggnadsinspektör var på platsbesök i mars, då med mycket snö på fastigheten, men kan dock se att det är en flackare tomt inom området.

Där garaget ska placeras är det en mindre svacka, sökande har efter telefonsamtal skickat in en skiss på marklinjer för garaget.

Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät. I samband med markarbeten kommer infart att anläggas. Avsättningen för VA är ej klart dagsdatum, viktigt därav att byggherre har kontakt med Vilhelmina Kommun och projektledare för VA inför projektering av grund så man drar ut avloppen i rätt riktning. Projektledare på VA har meddelat att man kommer ha avsättningen klar inom några veckor.

Eventuell golvbrunn i garaget ska ha oljestopp och ej ledas till avloppsnät.

---

Mbn § 40                      Dnr: 23/MBN126  
**Klimpfjäll 2:116 – ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus  
och komplementbyggnad garage**

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, ingen erinran har inkommit.

#### **Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

#### **Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 18 792 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos  
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar)**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Ansökan om bygglov, stämplad 2023-03-02
- Anmälan om kontrollansvarig, stämplad, 2023-03-02
- Situationsplan, stämplad 2023-03-02
- Fasadritning, stämplad 2023-03-02
- Sektionsritning, stämplad 2023-03-22
- Ritningar garage, stämplad 2023-03-02
- Ritning på garaget med marklinjer, stämplad 2023-04-25
- Skrivelse från sökande, stämplad 2023-03-21
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

#### **Sändlista:**

Sökande

Meddelande om beviljat bygglov, skickas till samtliga i remissutskickslistan.

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson*

Mbn § 41 Dnr: 23/MBN199

**Storvall 1:101 och Storvall 1:102 – ansökan om bygglov för komplementbyggnad garage/förråd**

har lämnat in Ansökan om bygglov för komplementbyggnad garage/förråd på fastigheten STORVALL 1:101.

**Mbn 2023-05-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att avslå ansökan om bygglov för komplementbyggnad med stöd av 9 kap 30 § PBL då byggnationen strider mot detaljplanebestämmelsen angående byggrätt för användningsområdet.

**Bakgrund och skäl till beslut**

Sökande har lämnat in ansökan om bygglov för komplementbyggnad garage/förråd på fastigheten STORVALL 1:101.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med fritidshus som del av ett parhus 55m<sup>2</sup> är befintlig byggnadsarea på fastigheten som är delat i tomtgräns och ligger inom detaljplanerat område och inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område.

Detaljplanen togs fram 2015, där man sedan styckade av parhusen till egna fastigheter, där en fastighet äger en del av den ursprungliga byggnaden. Syftet med den begränsade byggrätten i detaljplanen är att det inte bedömts lämpligt att ha större byggrätt. Utifrån att varje fastighet kan sedan bebygga tomten med de bygglovsbefriade åtgärder så som attefallsbyggnad, attefallstillbyggnad och friggeboden.

En utökad byggrätt skulle innebära att i princip hela tomten kan bebyggas. Byggnadskontoret har i dialog med sökande framfört att man istället kan bebygga med varsin attefallsbyggnad på de båda fastigheterna, då med ett grannemedgivande för placering närmare än 4,5 m till tomtgräns. Sökande har meddelat att man vill ha ärendet prövat av nämnden.

Mbn § 41 Dnr: 23/MBN199

**Storvall 1\_101 och Storvall 1:102 – ansökan om bygglov för komplementbyggnad garage/förråd**

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden **inte** följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt detaljplan och Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, erinran har inkommit från en fastighetsägare som vill se att byggnaden blir 1 meter smalare.

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa:  
5 562kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

**Handlingar som ingår i beslutet**

- Ansökan om bygglov, stämplad 2023-02-24
- Situationsplan, stämplad 2023-02-24
- Fasadritning, stämplad 2023-02-24
- Skrivelse från sökande, stämplad 2023-03-30
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

**Sändlista:**

Sökande

Fastighetsägare till Storvall 1:100 som lämnat erinran

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson*



Mbn § 42 Dnr: 23/MBN143

**Klimpfjäll S:6 – Ansökan om bygglov för industri- eller lagerbyggnad**  
, har lämnat in Ansökan om bygglov för industri- eller lagerbyggnad på fastigheten KLIMPFJÄLL S:6.

**Mbn 2023-05-11**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns  
VILHELMINA, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.** Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

#### Upplýsningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Mbn § 42 Dnr: 23/MBN143

### **Klimpfjäll S:6 – Ansökan om bygglov för industri- eller lagerbyggnad**

- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende, krav på oljeavskiljare kommer ställas
- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

#### **Bakgrund och skäl till beslut**

Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för industri- eller lagerbyggnad på fastigheten KLIMPFJÄLL S:6.

Ansökan om avstyckning av ny fastighet finns inlämnad hos lantmäteriet. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och delar av den inom strandskyddat område.

Enligt inlämnad situationsplan kommer ingen byggnad placeras inom strandskyddat område.

Vatten och avlopp ansluts till enskilda anläggningar.

Befintlig infart till fastigheten kommer att användas, Trafikverket skriver i sitt yttrande att vilplanet ska förbättras så man vid utfart inte står i uppforsbacke. Byggnadskontoret har haft dialog med sökande om Trafikverkets yttrande, och sökande var redan medveten om det och kommer att åtgärda infarten. Inga fornlämningar finns registrerade inom den tilltänkta fastigheten.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt detaljplan och Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, yttrande från Trafikverket och vattenfall har inkommit, inget som påverkar bygglovet eller tilltänkt avstyckning, Däremot berör det infarten vilket nämns ovan.

En notering nämnden gör är att en del av tilltänkt avstyckning enligt inlämnad situationsplan går in på strandskyddat område, nämnden prövar inte den delen utan enbart bygglovet.

Nämnden ser däremot inget hinder för att en avstyckning kan göras och få en lämplig storlek, utanför strandskyddat område.

Mbn § 42           Dnr: 23/MBN143

**Klimpfjäll S:6 – Ansökan om bygglov för industri- eller lagerbyggnad**

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 14592kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

**Handlingar som ingår i beslutet**

- Ansökan om bygglov, stämplad 2023-03-14
- Anmälan om kontrollansvarig, stämplad, 2023-03-14
- Situationsplan, stämplad 2023-03-14
- Ritningar, stämplad 2023-03-14
- Yttrande från Trafikverket, stämplad 2023-04-26
- Yttrande från Vattenfall, stämplad 2023-03-30
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

**Sändlista:**

Sökande

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson*

Mbn § 43 Dnr: 23/MBN217

**Posten 1 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fastighet**

har lämnat in Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fastighet på fastigheten POSTEN 1.

**Mbn 2023-05-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet

- Villkor: Delegation ges under förutsättning att inga synpunkter eller remissvar som påverkar bedömningen framkommer

**Bakgrund och skäl till beslut**

Sökande har lämnat in ansökan om bygglov för tillbyggnad av fastighet på fastigheten POSTEN 1.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med posthus och kontor och ligger inom detaljplanerat område, Dp 24-P196-21, och inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.

Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Ändamålet för fastigheten är allmänt ändamål, och kontorslokal ingår inte i det därav en avvikelse från plan.

I Plankatalogen som gällde under 1986, står följande:

*Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.*

*Med allmän byggnad menas byggnad avsedd att tjäna sådant ändamål som det tillkommer stat eller kommun att tillgodose, exempelvis hus för post och tele, statlig ämbetsbyggnad, statskyrka, kommunalhus, brandstation, sjukhus, skola eller kommunal barnstuga.*

Nämnden har tidigare godkänt avvikelsen på samma plan på samma fastighet.

Ärendet ska skickats till berörda sakägare för yttrande.

Mbn § 43           Dnr: 23/MBN217

**Posten 1 – ansökan om bygglov för tillbyggnad av fastighet**

**Handlingar som ingår i beslutet**

- Ansökan om bygglov, stämplad 2023-04-14
- Situationsplan, stämplad 2023-04-14
- Fasad, plan och sektionens ritning, stämplad 2023-04-14

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson*

Mbn § 44 Dnr: 23/MBN132

**Smeden 9 – ansökan om bygglov för transformatorstation**

, har lämnat in Ansökan om bygglov för nätstation på fastigheten SMEDEN 9.

**Mbn 2023-05-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet

- Villkor: Delegation ges under förutsättning att inga synpunkter eller remissvar som påverkar bedömningen framkommer

**Mbn 2023-05-11**

Nämnden bedömer att åtgärden anses vara förenlig med detaljplanen.

**Bakgrund och skäl till beslut**

Sökande har lämnat in ansökan om bygglov för nätstation på fastigheten SMEDEN 9.

På fastigheten finns sedan tidigare en parkering och ligger inom detaljplan p-1986-21 och inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.

Nätstationen uppförs efter önskan från ICA för att möjliggöra parkeringsplatser med ladd-stolpar för elfordon.

Detaljplanen för fastigheten anger ändamålet handel och är i stor del bestående av mark som inte får bebyggas (prickmark). På sådan mark får parkering anläggas men övriga byggnader eller byggnadsverk inte uppföras. Parkeringen används av kunder till ICA som ligger tvärs över gatan.

Då nätstationen i sin helhet är placerad på prickmark kan avvikelser inte ses som liten. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte att främja handeln i området genom att kunna erbjuda tillhörande parkeringsplatser. Att det i dagsläget redan finns parkeringsplatser på platsen och att antalet platser kommer att minskas påverkar inte ändamålet av parkeringsplatserna. Åtgärden är av begränsad omfattning och är en sådan åtgärd som inte kunde ha förutsetts när detaljplanen togs fram.

Mbn § 44           Dnr: 23/MBN132

**Smeden 9 – ansökan om bygglov för transformatorstation**

Åtgärden kan inte antas medföra begränsning av rättigheter eller pågående verksamhet i omgivningen.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt detaljplan och Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

Sista svarsdag för erinran har ej passerat.

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Pontus Boström*

Mbn § 45 Dnr: 23/MBN130

**Allmänningsskogen 1:1 - Strandskyddsdispens**

har ansökt om strandskyddsdispens avseende en tillbyggnad på befintligt fritidshus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1, arrendetomt F 142.

**Mbn 2023-05-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad på fritidshus på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1, arrendetomt F 142, vid Västra Marssjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för ansökan är 10 500 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Lagstöd**

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB.

**Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

**Ärendebeskrivning**

Dispensansökan avser en tillbyggnad på befintligt fritidshus på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1, arrendetomt F 142.

Befintligt fritidshus är ca 84 m<sup>2</sup> och tillbyggnaden är 42 m<sup>2</sup>, totalt kommer fritidshuset bli 126 m<sup>2</sup>. Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på befintligt fritidshus. Avstånd från tillbyggnaden till strandkant kommer bli 16 m. Bygglov och dispens för fritidshuset finns från 2011. 1976 finns ett



---

Mbn § 45           Dnr: 23/MBN130

### **Allmänningsskogen 1:1 - Strandskyddsdispens**

bygglov och dispens för båthuset, där framgår att det tidigare fritidshuset och gäststugan redan funnits på platsen då båthuset uppfördes.

Sökande har uppmanats att söka strandskyddsdispens i samband med att bygglovsansökan skickats in till miljö- och byggnadsnämnden. Anledningen är att tillbyggnaden utgör en betydande utökning av huvudbyggnadens ursprungliga storlek vilket kan innebära att hemfridszonen utvidgas och att allmänheten avhålls från att använda ett strandområde som tidigare var tillgängligt.

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

### **Beslutsmotivering**

#### *Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Västra Marssjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken, Friluftsliv 3 kap 6§ samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2013–2023).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekade LIS-område.

#### *Miljö- och byggnadsnämndens bedömning*

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Nämnden har beaktat vilken faktisk avhållande effekt den nya byggnaden har med hänsyn av dess karaktär och storlek samt förhållandena i omgivningen. Nämnden bedömer att tillbyggnaden endast obetydligt utvidgar hemfridszonen

Mbn § 45           Dnr: 23/MBN130

### **Allmänningsskogen 1:1 - Strandskyddsdispens**

och att dispens då kan medges. Fritidshuset är beläget ca 16 meter från stranden med en komplementbyggnad emellan och nämnden bedömer att tillbyggnaden inte kommer att utöka det område som redan är privatiserat och inte heller i övrigt avhålla allmänheten från att vistas i området i större utsträckning än vad som var fallet innan åtgärden.

Eftersom arrendetomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Tomtplatsavgränsningen är markerad enligt bilaga 1, och ersätter tidigare beslutad tomtplats i beslut fattat 2011. Vår bedömning är att gäststugan och båthuset som funnits sedan 1975, och innan det, inte ryms inom tomtplatsen och att de på kartan för beslutet är fel placerade och inte skalenliga (bilaga 3). Med anledning av befintliga byggnaders placering och stugans närhet till strandlinje (16 m) anser vi att det inte finns någon fri passage längs med stranden. Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen.

Med anledning åtgärden består av en tillbyggnad bedöms detta inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

### **Information**

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Mbn § 45           Dnr: 23/MBN130  
**Allmänningsskogen 1:1 - Strandskyddsdispens**

#### *Överprövning*

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. **Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.**

#### *Tomtplatsavgränsning*

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

#### **Överklagan**

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

#### **Bilagor**

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Tidigare tomtplatsavgränsning och ortofoto
4. Besvärshänvisning

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg*

Mbn § 46 Dnr: 23/MBN131

**Remiss – Föreskrifter om avfallshantering för Vilhelmina kommun**

Samhällsbyggnadsenheten har tagit fram förslag till nya kommunala föreskrifter för avfallshantering som ska börja gälla augusti 2023.

**Mbn 2023-05-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att överlämna ärendeberedningens remissvar med förslaget tillägg

**Mbn 2023-05-11**

Ordförande, AnnKristin Norman (S), föreslår ett tillägg till ärendeberedningens remissvar. Förslaget tillägg; hämtningsintervall för fritidshus ska kunna beviljas för en tid upp till 10 år, beroende av anmäld användning och med hänsyn till anläggningens tekniska standard.

Vice ordförande, Ewa Larsson (KD), yrkar bifall till ärendeberedningens förslag till remissvar utan tillägg.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande förslagen mot varandra. Efter gjorda propositioner finner ordförande att nämnden beslutat bifalla ärendeberedningens förslag med tillägg.

Vice ordförande, Ewa Larsson (KD) reserverar sig mot beslutet.

-----

**Äb 2023-04-19**

**ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR**

att föreslå nämnden att skicka upprättat förslag till remissvar enligt bilaga 1

**Äb 2023-04-19**

Svarstiden för remissen är slut, däremot kan nämnden skicka ett remissvar som kommer att gå direkt till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar förvaltningens förslag till remissvar enligt bilaga 2. Ärendeberedningen reviderar förvaltningens remissvar och gör ett nytt förslag till remissvar, bilaga 1.

*Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg*

Mbn § 47

**Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut**

**Delgivningar**

21/MBN441 - Överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut

**Delegationsbeslut**

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

**Redovisning för tiden 2023-03-10 till 2023-05-10**

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m.m

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m.m.

Adresser

**Mbn 2023-05-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att ha tagit del av delgivning och delegationsbeslut

Mbn § 48

**Kommunikation med medborgarna**

Inget att kommunicera med medborgarna.

**Mbn 2023-05-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2023-05-11

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**Närvarolista**  
Sammanträdesdatum och tid  
**2023-05-10 kl.**

Personförteckning	Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
	Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
<b>LEDAMÖTER</b>					
1. Ewa Larsson, 1:e vice ordf	KD	x			
2. Kenneth Jacobsson	PA	x			
3. Gustaf Gustafsson, 2:e vice ordf	M	x			
4. Mikael Danielsson	S				
5. AnnKristin Norman, ordförande	S	x			
<b>ERSÄTTARE</b>					
1. Rune Hagström	SD				
2. Roger Jönsson	KD				
3. Michael Haglund	C		x		
4. Tony Mannelqvist	S				
5. Nimer Iglesias	S	x			
<b>ÖVRIGA:</b>					
Ulla Karin Dahlberg, planhandläggare		x		§§ 38-39	
Camilla Thellbro, planhandläggare		x		§§ 39-39	
Lovisa Ericsson, miljöinspektör		x		§§ 35-37	
Evelina Risberg, miljöinspektör		x		§§ 45-46	
Helene Myhrberg, miljö- och byggchef		x			
Anna-Karin Sund, assistent		x			
Malin Näslund, sekreterare		x			
Lotta Persson, byggnadsinspektör		x		§§ 40-43	
Frida Vestman, miljöinspektör					
Pontus Boström, byggnadsinspektör		x		§ 44	

*Malin Näslund*

Malin Näslund  
E-mail: malin.naslund@vilhelmina.se  
Role: Sekreterare  
2023-05-16 10:07 CEST

*Ewa Larsson*

Ewa Larsson  
E-mail: ewa.larsson@vilhelmina.se  
Role: Justerare  
2023-05-16 15:28 CEST

*AnnKristin Norman*

AnnKristin Norman  
E-mail: annkristin.norman@vilhelmina.se  
Role: Ordförande  
2023-05-16 20:33 CEST