

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-06-08

Plats och tid	Mötet genomfördes på distans Onsdag 8 juni 2022 klockan 09.00-12.20 ajournering kl.10.00-10.20
Beslutande	Fredrik Malmbo, C, ordf. Mikael Danielsson, S, vice ordf. Else Westerlund, C Tony Mannelqvist, S
Ersättare som tjänstgör:	Gustaf Gustafsson, M
Tjänstemän	Helene Myhrberg, miljö- och byggchef Malin Näslund, nämndsekreterare Lotta Persson, byggnadsinspektör Evelina Risberg, miljöinspektör §§ Anna-Karin Sund, assistent Ulla-Karin Dahlberg, planhandläggare §§ 66-67 Lovisa Eriksson, miljöinspektör §§ 52-59 Evelina Risberg, miljöinspektör §§ 61-71
Övriga deltagande:	
Utses att justera:	Mikael Danielsson, S
Underskrift	Sekreterare Malin Näslund..... §§ 52-73
	Ordförande Fredrik Malmbo §§ 52-73
	Justerande Mikael Danielsson §§ 52-73

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2022-06-08

Anslaget uppsatt Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift
Malin Näslund/sekreterare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-06-08

§	Dnr	Ärende
52		Upprop och val av justerare
53		Fastställande av föredragningslista
54		Information från arbetsutskottet
55		Information från miljö- och byggförvaltningen
56	21/MBN63	Budget 2022 – ekonomisk uppföljning
57	22/MBN101	Budget 2023
58	22/MBN401	Budget 2024 – Budgetplanering för 2024-2026
59	22/MBN333	Ändring i delegationsordning
60	12/MBN301	– Domstolsförhandling avseende överklagat beslut gällande avloppsanläggning
61	22/MBN83	Storvall 1:113 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
62	22/MBN235	Kittelfjäll 1:444 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
63	22/MBN177	Granberg 1:33 – Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av produktionslokaler
64	22/MBN293	Kittelfjäll 1:34 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av butik
65	22/MBN162	Dikanäs 1:98 – Ansökan om bygglov för ändrad användning till fritidshus
66	20/MBN801	Saxnäs 9:35 – Detaljplan
67	20/MBN640	Kittelfjäll 1:564 – Detaljplan
68	22/MBN366	Storvall S4 – Strandskyddsdispens
69	22/MBN344	Volgsele 1:17 – Strandskyddsdispens
70	22/MBN265	Borkan 1:204 – Strandskyddsdispens
71	22/MBN256	Allmänningsskogen 1:1 - Strandskyddsdispens
72		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
73		Kommunikation med medborgarna

Mbn § 52

Upprop och val av justerare

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNER BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Mikael Danielsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 53

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

fastställa utsänd föredragningslista

Mbn § 54

Information från arbetsutskottet

Information om uppföljning av ett livsmedelärende

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

noterna informationen

Mbn § 55

Information från miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om arbetsbelastningen på avdelningen. Tillsynsarbetet på miljöavdelningen ligger lite efter. Den nya miljöinspektör börjar jobba kommande vecka, planen är framöver att kunna jobba mer med tillsyn när vi har mer resurser. Även på byggavdelningen ligger arbetet efter, reducering av avgifter på grund av långa handläggningstider ligger ungefär på 42000 kr hittills i år. Nya byggnadsinspektören börjar 11 juli.

Byggnadsinspektör, Lotta Persson, informerar om massor som rasat i Kittelfjäll.

Miljöinspektör, Lovisa Eriksson, informerar om att hon tillsammans med IFO har anställt två tjejer som gjort kontrollköp på tobak och folköl. Det finns 17 butiker som säljer tobak- och eller folköl i Vilhelmina kommun, varav 13 ställen kontrollerades. 2019 gjordes det senast kontrollköp, och då endast i tätorten. Resultatet var varierande, 7 av 13 butiker sålde utan att kolla legitimation. Lovisa tillsammans med IFO har pratat med kassör efter varje kontrollköp. Butikerna tycker att det är bra att det görs kontrollköp. Planen är att göra kontrollköp en gång per år framöver.

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om uppföljning av ett ärende.

Helene informerar vidare om att det kommer mycket information om cybersäkerhet i nuläget.

Nämndsekreterare, Malin Näslund, informerar om statistik på inkomna ärenden.

Planhandläggare, Ulla-Karin Dahlberg, informerar om arbetet med aktuella detaljplaner.

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

noterna informationen

Mbn § 56 Dnr: 21/MBN63
Budget 2022 – ekonomisk uppföljning

200

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2022-06-08

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar påbörjad månadsrapport för maj månad. Rapporten visar att intäkterna är betydligt lägre än föregående år. Trots att även personalkostnaderna ligger lägre och att vi av erfarenhet vet att intäkterna brukar öka under andra halvan av året är prognosen att det kommer bli ett underskott på ca 400 000 kr.

Mbn 2022-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

noterat informationen

Mbn 2022-05-12

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, går igenom månadsrapporter för mars och april 2022. Mars rapport visar att vi ligger lägre i personkostnader och intäkter, detta mycket på grund av vakanser och föräldraledighet. Eftersläp med fakturering på grund av hög arbetsbelastning påverkar också.

Rapporten i april visar att intäktsidan ligger ungefär 600.000 kr mindre i intäkter i år och personkostnaderna ligger ungefär lika, något lägre. Prognosen är att intäkterna kommer ligga lägre men bedömningen är att vi håller budgetramen. Långa handläggningstider påverkar intäkterna då vi överskrider lagkravet på tio veckors handläggningstid och därmed inte kan ta ut fulla avgifter.

Mbn 2022-03-17

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

tagit del av månadsrapporten

Mbn § 56 Dnr: 21/MBN63 200
Budget 2022 – ekonomisk uppföljning

Mbn 2022-03-17

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redoviar månadsrapport för februari 2022. Det är tidigt på året ännu, men prognosen är att vi ligger i fas. Till nästa nämndsammanträde kommer det att synas tydligare hur vi ligger till.

- - - -

Au 2022-02-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2022-02-16

I dagsläget finns ingen prognos att visa.

- - - -

Mbn 2021-12-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättat förslag till verksamhetsplan och detaljbudget och delge fullmäktige beslutet

Mbn 2021-12-07

Bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg redovisar förslag till verksamhetsplan för 2022 samt detaljbudget. Största utmaningarna är personalbemanning och digitala samhällsbyggnadsprocessen. Vi kommer inte att vara med i arbetet med ANDT, det finns inga resurser att avsätta till detta.

Det har tillkommit nya tillsynsuppgifter (IDV).

Under 2022 kommer inkommande ärenden att prioriteras, därefter planerad tillsyn inom livsmedel, miljö och hälsa. Detaljplaner kommer inte prioriteras, tillsyn inom plan- och bygg kommer inte heller prioriteras. Den ökning av budget som vi fått för 2022 går huvudsakligen till personalkostnader och på kompetenshöjning/utbildning.

- - - -

Mbn § 56 Dnr: 21/MBN63
Budget 2022 – ekonomisk uppföljning

200

Au 2021-11-10
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

lämna vidare till nämnden med förslag att anta verksamhetsplanering utifrån de revideringar som tagits upp under mötet.

Au 2021-11-10

Den största utmaningen för nämnden är personalbemanning, både rekrytering och att behålla kompetent personal. Även den digitala samhällsbyggnadsprocessen är en utmaning med till exempel digitala detaljplaner, standardiserade grundkartor. Från och med 1 januari 2022 ska alla detaljplaner vara helt digitala och följa nya föreskrifter.

Tillsyn av rökfria miljöer kommer endast att utföras på skolor.

handläggningstider kommer att vara längre, införandet av nya system.

Under 2022 kommer inkommande ärenden/ansökningar att prioriteras, däremot kommer inte arbetet med detaljplaner att prioriteras vilket kommer att innebära

längre handläggningstider fram till antagande. Den digitalisering som pågår kräver mycket resurser, men på sikt ska det ge en effektivare förvaltning.

Detaljbudget 2022 - utökad ram för personalkostnad och kompetensutveckling

Au 2021-04-14
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2021-04-14
Ordförande, Fredrik Malmbo, redogör från mötet med budgetberedningen

Mbn 2020-03-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Mbn § 56 Dnr: 21/MBN63 200
Budget 2022 – ekonomisk uppföljning

För 2022 begära en nettoram på 2950 tkr, för 2023 en nettoram på 3070 tkr, för 2024 en nettoram på 3190 tkr

Mbn 2020-03-18

Det ekonomiska stålbad i kommunen som nämnden medverkat i har inneburit nedskärningar på personalsidan, samt utebliven kompetensutveckling inom Miljö- och byggnadsnämndens förvaltning. Detta slår hårt mot arbetsmiljön och tillväxten i kommunen. Ärendemängden har ökat och belastar personalen slitsamt. Samtidigt brottas förvaltningen med att långsiktigt bemanna när budgetramar framgent inte pekar på en stabil ekonomisk grund. Nämnden ser allvarligt på situationen och har i budgetprocessen lagt ut en linje om att begära för 2022, 2950,0 2023, 3070,0 2024, 3190,0 nettoram. I syfte att skapa en robust och långsiktig förvaltning, där arbetsmiljö, kompetensförsörjning och tillväxt i kommunen prioriteras.

- - - -

Au 2021-02-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2021-02-17

Inga budgetramar har ännu fastställts för 2022

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 57
Budget 2023

Dnr: 22/MBN101

200

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNER BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2022-06-08

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att budgetberedningens förslag är en minusbudget för kommunen.

Mbn 2022-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNER BESLUTAR

notera informationen

ta med budgetplanering för 2024–2026 som ett ärende vid nästa sammanträde

Mbn 2022-05-12

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg informerar om budgetberedningen, samt budget-dagen som hållits. Budget efter 2023 börjar vara aktuell att titta på. Mikael Danielsson (S) föreslår att ge i uppdrag till förvaltningen att se över en budgetplan för 2024–2026, förslag är att ta upp det som en punkt i juni. Else Westerlund (C) påpekar vikten av långsiktig planering.

Mbn 2022-03-17

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNER BESLUTAR

tagit del av information kring budget 2023

Mbn 2022-03-17

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att vi kommer att kunna hålla oss inom ramen, på 3,1 miljoner. Det kommer att bli en ökning på peronalkostnader, men prognosen är ändå att vi kommer att kunna hålla oss inom ramen.

Mbn § 57

Dnr: 22/MBN101

200

Budget 2023

Vice ordförande Mikael Danielsson (S) understryker att nämnden måste jobba för att stärka avdelningen i framtiden för en stabilitet. 2022 hade vi en kostnadsteckning på 98% vilket är högre än genomsnittet. Else Westerlund (C) påtalar att det är svårt att veta hur framtiden kommer se ut, att det kan tillkomma utgifter. Tony Mannelqvist (S) påtalar att det är viktigt att ha ett långsiktigt tänkt istället för att ta ett år i taget.

- - - -

Au 2022-02-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

återuppta ärendet till nämndsammanträdet i mars

Au 2022-02-16

Ramar för budget 2023 kommer på måndag 21 februari 2022 från ekonomiavdelningen.

Budgetunderlag för 2023 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 5 april 2022.

Förslag budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 17 mars.

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 58 Dnr: 22/MBN401 200
Budget 2024 – Budgetplan för 2024–2026
Planering inför budget 2024–26

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNER BESLUTAR

uppdra till bygg- och miljöchef att komma med förslag på verksamhetsplanering och budgetförslag för 2024–2026

Mbn 2022-06-08

Nämnden ger i uppdrag till förvaltningen att göra ett underlag för budget 2024–2026 till nämndsammanträdet som infaller i oktober. Hur utvecklingen med inkomna ärenden ser ut, och se över personaltätheten. Vice ordförande Mikael Danielsson (S) föreslår att utgångspunkten bör vara personalbemanningen som den ser ut idag, med de nyanställda inräknade, och att kompetensutveckling ska räknas med. Danielsson påtalar också att det är upp till politiken att motivera önskad budget. Else Westerlund (C) påtalar vikten av kompetensutveckling

Föredragande av ärendet var ordförande Fredrik Malmbo

Mbn § 59 Dnr: 22/MBN333

Ändring i delegationsordning

Ändring i delegationsordning med anledning av ny lagstiftning om tobaksfria nikotinprodukter, samt med anledning av tjänsteförändringar

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att ändra delegationsordningen enligt förslag utifrån ny lag om tobaksfria nikotinprodukter.

att ändra delegationsordningen enligt förslag utifrån att en tjänst som planhandläggare har tillkommit

Mbn 2022-06-08

Ändring i delegationsordning med anledning av ny lagstiftning om tobaksfria nikotinprodukter. Regeringen lämnar förslag på en ny lag om tobaksfria nikotinprodukter. Lagen innebär att kommunen ska registrera och genomföra tillsyn över verksamheter som säljer tobaksfria nikotinprodukter. Lagen föreslås träda i kraft 1 augusti. Tillsynsavgifter kommer också att tas ut för det.

Ändring i delegationsordning med anledning av att planhandläggare inte funnits med i delegationsordningen tidigare.

Föredragande var miljöinspektör Lovisa Eriksson och miljö- och byggchef Helene Myhrberg

.

Mbn § 60 Dnr: 12/MBN301
**- Domstolsförhandling avseende överklagat beslut gällande
avloppsanläggning**

Mbn 2022-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

att delegera till handläggaren att företräda nämnden vid domstolsförhandling i ärendet.

Bakgrund

Fastighetsägaren till har förelagts att vidta åtgärder gällande sin avloppsanläggning senast den 31 oktober 2021. Avloppsanläggningen är inte utformad enligt gällande tillstånd då den är placerad för nära en vattentäkt. Beslutet är taget på delegation.

Beslutet har överklagats till Länsstyrelsen som ändrat beslutet så att den tid då åtgärderna ska vara utförda flyttats fram till senast den 31 augusti 2022. I övrigt har länsstyrelsen avslagit överklagan. Fastighetsägaren har därefter överklagat till Mark- och miljödomstolen.

Nämnden har blivit kallad att delta vid domstolens sammanträde.

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 61

Dnr: 22/MBN83

Storvall 1:113 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus till ca 75 m² på fastigheten STORVALL 1:113.

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns
enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.** Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Mbn § 61

Dnr: 22/MBN83

Storvall 1:113 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende
- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret
- För anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Bakgrund och skäl till beslut

Sökande har lämnat in ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus till ca 75 m² på fastigheten STORVALL 1:113.

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger utom detaljplanerat område. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till enskilda anläggningar.

Förhandsbesked beviljades av nämnden 2016, då giltighetstiden för förhandsbeskedet gått ut, tas bygglovsärendet till nämnd för beslut. Infart till fastigheten kommer ske via den väg som anläggs ovanför tomtområdet på gemensamhetsanläggningen.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, ingen erinran har inkommit.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa:
17 293 kronor (faktureras).

Mbn § 61 Dnr: 22/MBN83
Storvall 1:113 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2022-02-09
- Anmälan om kontrollansvarig, stämplad, 2022-02-28
- Situationsplan, stämplad 2022-04-01
- Fasadritning, stämplad 2022-02-09
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:
Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 62 Dnr: 22/MBN235

Kittelfjäll 1:444 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

, har lämnat
in Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten
KITTELFJÄLL 1:444.

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen
(2010:900)

Bakgrund och skäl till beslut

Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på
fastigheten KITTELFJÄLL 1:444.

Gällande detaljplan för del av fastigheterna Kittelfjäll 1:25, 1:77 och 1:275,
aktnr 2462-p09/5.

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger inom detaljplanerat område
och inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.

Ansökan strider mot gällande detaljplan rörande planbestämmelsen gällande
taklutning, största tillåtna taklutning är 27° och inga avvikelser har tidigare
gjorts inom detaljplanen

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 4200 kronor
(faktureras).

Mbn § 62 Dnr: 22/MBN235

Kittelfjäll 1:444 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov inkl anmälan KA, stämplad 2022-04-01
- Situationsplan, stämplad 2022-04-01
- Fasadritning, stämplad 2022-04-01
- Sektionsritning och planritning, stämplad 2022-04-01
- Skrivelse från sökande och medsökande, 2022-05-16
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 63 Dnr: 22/MBN177

Granberg 1:133 – Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av produktionslokaler samt nybyggnad av förråd

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 d § PBL
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Bengt Bergqvist, Söderqvistsväg 25, 913 42 OBBOLA, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.** Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovets inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- För anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket

Mbn § 63 Dnr: 22/MBN177

Granberg 1:133 – Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av produktionslokaler samt nybyggnad av förråd

Bakgrund och skäl till beslut

har lämnat in Ansökan om bygglov för om och tillbyggnad av produktionslokaler samt nybyggnad av förråd på fastigheten GRANBERG 1:33.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med industribyggnad samt en äldre förrådsbyggnad och ligger inom detaljplanerat område. Vatten och avlopp är anslutet till kommunalt nät. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas samt söker man för en lastzon mot lokalgata.

Gällande stadsplan är akt nr 24-VIS- 385 från 1960.

Rivningslov för befintlig förrådsbyggnad hanteras i eget ärende, och är beviljat 2022-05-19.

Ansökan avviker från stadsplanen gällande byggrätt, Stadsplanen medger att en tredjedel av tomt får bebyggas. Fastigheten är 9866m² och med denna ansökan innebär det en byggnadsarea på totalt 5157,7m² varav tillbyggnaden är 2044,5m². Förrådsbyggnaden är ett så kallat täktlager på 336m².

Idag finns inga stadsplaner som har någon genomförandetid kvar. De stadsplaner som fastställdes efter 1978 fick då PBL 1987 infördes en genomförandetid som löpte till den 1 juli 1992.

Då avvikelser beviljats inom planområdet sedan tidigare så gör nämnden en bedömning att avvikelsen bedöms möjlig att godkänna. Avvikelsen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och följer planens syfte med område för industri. Grannemedgivande från Granberg 1:94 har lämnats för placering av förrådstält närmare tomtgräns än 4,5 m.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Mbn § 63 Dnr: 22/MBN177

Granberg 1:133 – Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av produktionslokaler samt nybyggnad av förråd

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, ingen erinran har inkommit.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa:
46 831 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2022-03-14
- Anmälan om kontrollansvarig, stämplad, 2022-03-18
- Situationsplan, A 40.1-01, stämplad 2022-04-14
- Fasadritning, A 40.3-13 stämplad 2022-03-14
- Planritning, A 40.1-10, stämplad 2022-03-14
- 3D ritningar, A 40.2-20, A 40.2-21, A 40.2-22 stämplad 2022-03-14
- Sektionsritning, A.40.2-10, stämplad 2022-03-14
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 64 Dnr: 22/MBN293

Kittelfjäll 1:34 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av butik

har lämnat in Ansökan om bygglov för tillbyggnad av butik på fastigheten KITTELFJÄLL 1:34.

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.** Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Villkor

- För att startbesked skall utfärdas ska miljösanering av befintlig bränsleanläggning vara utförd och färdigställd.
- Den vattenledning som finns öster om befintlig affär som leder till fastigheten Kittelfjäll 1:28 ska flyttas till av kommunen anvisad anslutningspunkt, detta bekostas av sökanden.

Mbn § 64 Dnr: 22/MBN293

Kittelfjäll 1:34 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av butik

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret

Bakgrund och skäl till beslut

Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för tillbyggnad av butik på fastigheten KITTELFJÄLL 1:34.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en butikslokal 159m² och ligger utom detaljplanerat område.

Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område.

Vatten och avlopp är anslutet till kommunalt nät.

Befintliga in/utfarter till fastigheten kommer att användas.

Dagvattenhantering kommer att lösas inom egen fastighet, via dagvattenbrunn på parkeringsytan som sedan leds österut.

Sanering av den bränsleanläggning som finns på fastigheten är planerad ska utföras av Vilhelmina Kommun, Tekniska enheten. Detta innan byggnationerna kan påbörjas, därför villkoras bygglovet med att saneringen skall vara färdigställd innan startbesked utfärdas.

Parkeringsyta för skoter kommer finnas på baksidan av affären, på arrenderad mark, arrendeavtal med kommunen finns.

I den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll går att läsa att Kittelfjälls dagligvarubutik givetvis hör hemma inom de tilltänkta handelsområdet vid Kittelparken, FÖP ska ses som vägledande dokument av nämnden.

Utifrån de åtgärder denna ansökan avser, ser nämnden inte att möjligheten att bygga eller flytta en dagligvarubutik till handelsområdet förändras.

Mbn § 64 Dnr: 22/MBN293

Kittelfjäll 1:34 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av butik

Under handläggning framkom det att det finns en vattenledning på fastigheten som förser Kittelfjäll 1:28, för att säkerställa vattenledningen behöver den flyttas, detta bekostas av sökanden och sker i samråd med Vilhelmina Kommun, Tekniska enheten.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, erinran har inkommit. Nämnden har tagit del av de inkomna erinringar och synpunkter.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa:
23 958 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2022-04-27
- Situationsplan, stämplad 2022-05-10
- Fasadritning, stämplad 2022-04-25
- Plan och Sektionsritning, stämplad 2022-04-25
- Brandskyddsbeskrivning, stämplad 202-05-11
- Geotekniskt PM, stämplad 2022-06-01
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Kittelfjäll 1:28, Kittelfjäll 1:234, Kittelfjäll 1:235

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 65 Dnr: 22/MBN162

Dikanäs 1:98 – Ansökan om bygglov för ändrad användning till fritidshus
, har lämnat in Ansökan om bygglov för ändrad användning till fritidshus på fastigheten DIKANÄS 1:98

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNERN BESLUTAR

återremittera ärendet för vidare utredning utifrån de erinringar som inkommit

Bakgrund och skäl till beslut

Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för ändrad användning till fritidshus på fastigheten DIKANÄS 1:98

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en postlokal och ligger inom detaljplanerat område och inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglov avser ligger utanför strandskyddat område.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt detaljplan och Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

Då har erinran inkommit rörande trafiksituationen i Dikanäs. Trafikverket och Vilhelmina Kommun, Tekniska enheten inkommit med yttranden som gör att vidare utredningar behöver göras, ärendet behöver kompletteras med mer uppgifter innan beslut fattas.

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 66 Dnr: 20/MBN801

Saxnäs 9:35 – Detaljplan

, ansöker genom
om planbesked för att utöka och förtäta tomter för fritidshusbebyggelse inom
Saxnäs 9:35. Avsikten är att skapa upp till 25 nya tomter.

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Nämnden bedömer utifrån genomförd undersökning att någon strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

godkänna samrådshandlingen efter justeringar och genomföra samråd

nämnden har tagit del av de skrivelser som inkommit

Mbn 2022-06-08

Planen innefattar 24 tomter, det blir ungefär 16 nya tomter utöver de befintliga. Planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg har tillsammans med Tekniska avdelningen gjort ett platsbesök nyligt och i samråd med exploatör kommer några tomtplaceringar justeras innan samråd kan genomföras. Nämnden har tidigare tagit del av skrivelser från fastighetsägare i området.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 10 december 2020 att bevilja planbesked.

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

För området gäller idag den detaljplan som upprättades 2009. En del av planområdet är sedan tidigare planlagd för bostäder, men har inte blivit avstyckade (etapp 2)

Den nya detaljplanen innebär att naturmark inom befintligt planområde, tas i anspråk för bostäder.

Undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats i mars 2022 och samråd med Länsstyrelsen har genomförts, se bifogade handlingar.

Mbn § 66 Dnr: 20/MBN801
Saxnäs 9:35 – Detaljplan

Tidigt samråd har genomförts med berörd sameby.

Samrådshandlingar har upprättats av KLARA arkitekter dat. 2022-05-23

Lagstöd

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)
Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 11 a § och 6 kap. 7 § första och andra styckena miljöbalken.

Bilagor

1. Plan- och genomförandebeskrivning dat. 2022-05-23
2. Plankarta dat. 2022-05-23
3. Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-03-08
4. Översiktligt PM Geoteknik dat. 2021-09-12 rev. 2022-02-02
5. Dagvattenutredning dat. 2022-02-07.

- - - -

Mbn 2020-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2,5,7 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast våren 2022.

Mbn 2020-12-10

Nämnden noterar att det vid framtagandet av den detaljplan som antogs 2009 inte gjordes någon geo-teknisk utredning i området eller redovisades hur dagvattenhanteringen kan lösas med tanke på klimatförändringar och 100-årsregn.

Nämnden förutsätter att det är frågor som besvaras under planarbetet

Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 67 Dnr: 20/MBN640
Kittelfjäll 1:564 – Detaljplan

ansöker om planbesked för exploatering av

sex tomter

Mbn 2022-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att ärendet utgår

Mbn 2022-06-08

Det har framkommit synpunkter under granskning som innebär att det behöver göras en ny granskning

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 10 december 2020 att bevilja planbesked.

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

Samråd har genomförts under tiden 15 sept – 5 oktober 2021 och

Gransknings genomfördes 29 februari – 24 mars 2022.

Under granskningsskedet har inkommit synpunkter som gör att tillfart till området måste ändras och en ny granskning genomföras.

Nya granskningshandlingar har upprättats av Sweco.

Lagstöd

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

Bilagor

1. Plan- och genomförandebeskrivning dat. 2022-05-
2. Plankarta dat. 2022-05-
3. Granskningsutlåtande dat. 2022-05-
4. Samrådsredogörelse dat. 2022-01-19

- - - -

Mbn § 67 Dnr: 20/MBN640
Kittelfjäll 1:564 – Detaljplan

Mbn 2021-08-26
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

genomföra samråd

Mbn 2021-08-26
Förslag till samrådshandlingar har upprättat.

- - - -

Mbn 2020-12-10

Nämnden konstaterar att det föreslås många små tomter inom fastigheten och påtalar att varje tomt ska inrymma minst två parkeringar. Därtill bör det finnas utrymme att exempelvis lägga snö. Exploateringsgraden bedöms därför hög och anser att detta måste utredas under planarbetet.

Mbn 2020-12-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2,5,7 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast våren 2022.

Upplysningar

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

Mbn § 67 Dnr: 20/MBN640

Kittelfjäll 1:564 – Detaljplan

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för upprättade av detaljplan, för fastigheten Kittelfjäll 1:8. Syftet är att möjliggöra delning av fastigheten till 6 mindre fastigheter på ca 260 m² vardera.

Fastigheten är ca 3 400 m².

För området gäller detaljplan Kittelfjäll 1:8 m.fl. Storgrova antagen 2007 där området är avsatt för parkeringar.

Planområdet är beläget norr om väg 1088, öster om hotellet, intill detaljplan för vandrarm

Geoteknik: geoteknisk utredning och dagvattenutredning bör ingå utifrån risk för ras, skred och erosion och länsstyrelsens skyfallskartering över området.

Vatten- och avlopp: förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp
Ut- och infart: befintliga utfarter

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 68 Dnr: 22/MBN366

Storvall S4 - Strandskyddsdispens

Vilhelmina, ansöker om
strandskyddsdispens för båthus samt brygga och ramp på fastigheten Storvall
S:4.

Fastighetsägare om annan än sökande: Samfällighet, Storvall S:4

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för båthus samt brygga och ramp på fastigheten
STORVALL S:4, vid Kultsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark,
se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade
handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
 - bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som
privatiserar
 - båthuset får inte förses ytterligare fönster eller inredas för annat
ändamål.
4. Avgiften för denna ansökan är 9660 kr enligt taxa fastställd av
kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c §
punkt 3. området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid
vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Villkor fattas med stöd
av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år
eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7
kap. 18 h § miljöbalken).

Mbn § 68 Dnr: 22/MBN366
Storvall S4 - Strandskyddsdispens

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett båthus med brygga och en ramp på baksidan. I ansökan anges som särskilt skäl att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Sökande skriver i ansökan att de är i behov av ett båthus med förvaring för båt. För att ta mindre mark i anspråk på området vill man bygga ett gemensamt båthus med ytterligare en fastighetsägare. Så istället för två små båthus väljer man att göra ett större tillsammans. På baksidan byggs en mindre ramp, en åtgärd för att tillgänglighetsanpassa båthuset eftersom en av de sökande på grund av sjukdom i framtiden kommer vara i behov av detta.

Styrelsen för samfälligheten har godkänt att sökande får uppföra ett båthus på fastigheten.

Sökanden har bifogat ritningar. Båthuset kommer vara 59 m² och bryggan 6 meter lång och 2 m bred. Båthuset kommer placeras vid strandlinjen.

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Kultsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken, Friluftsliv 3 kap 6§. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har observerats tre hotade arter, Kricka, Svärta och Hussvala, inom närområdet (under åren 2012-2022).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekat LIS-område.

Mbn § 68 Dnr: 22/MBN366
Storvall S4 - Strandskyddsdispens

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Behovet av bryggan utgår från möjligheten att förvara en större båt och av framtida tillgänglighetssvårigheter för en av ägarna. Det saknas i området gemensamhetsbryggor vilket hade kunnat vara ett alternativ. Bryggan kommer inte att vara längre än vad som behövs för ändamålet att komma ut på djupt vatten samt att den inte kommer att vara bredare än 2 meter. Bryggans storlek bedöms vara rimlig och till vad som är motiverat utifrån bryggans syfte. Även båthuset storlek och utformning anses vara rimlig till dess syfte. En eventuell ramp/gång ner till båthuset i framtiden bedöms inte vara en dispenspliktig åtgärd som kräver strandskyddsdispens.

Nämnden tog beslut den 12 maj 2022 om att medge dispens för ett båthus just bredvid aktuell lokalisering på samma fastighet. Nämnden ser positivt på att båthusen samlokaliseras till ett område och också att man som i denna ansökan ”slår ihop” två båthus till ett. Men hänsyn till båthusets storlek, utformning och placering bedöms allmänhetens tillgång till stranden inte påverkas av planerad åtgärd. Båthuset bedöms inte ha någon privatiserande verkan på ett sätt som avhåller allmänheten från att passera eller vistas i närheten av den. Endast den yta som byggnaden upptar på marken får användas för ändamålet.

Fri passage bedöms inte vara möjlig mellan båthuset och sjön då bryggan är ihop byggd med båthuset. Samtidigt är möjligheten att passera runt båthuset god.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Åtgärden bedöms inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av med anledning av byggnadens utformning och syfte, att båthuset genererar någon hemfridszon. Beträffande växt- och djurlivet och de fåglar som observerats i närområdet bedöms inte bebyggelsen medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Mbn § 68 Dnr: 22/MBN366
Storvall S4 - Strandskyddsdispens

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Mbn § 68 Dnr: 22/MBN366
Storvall S4 - Strandskyddsdispens

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Kopia till

vasterbotten@lansstyrelsen.se

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Mbn § 69 Dnr: 22/MBN344

Volgsele 1:17 - Strandskyddsdispens

, ansöker om
strandskyddsdispens för fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten
VOLGSELE 1:17
Fastighetsägare om annan än sökande:

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten VOLGSELE 1:17, vid Vojmsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 9660 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 2, att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av fritidshus på fastigheten VOLGSELE 1:17 samt en komplementbyggnad i form av ett förråd. I ansökan anges som särskilt skäl att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Mbn § 69 Dnr: 22/MBN344

Volgsele 1:17 – Strandskyddsdispens

Sökanden har bifogat ritningar på fritidshuset som planeras bli 57 m², förrådets storlek är 28 m². Placeringen av fritidshuset och komplementbyggnaden framgår av situationsplanen där båda byggnaderna kommer hamna inom 100 meter från strandlinjen.

Förhandsbesked har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Vojmån. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Friluftsliv 3 kap 6§. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har observerats några hotade arter inom närområdet (under åren 2012-2022) som exempelvis Kricka, Bläsand och Storspov.

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekat LIS-område.

Undertecknad besökte platsen den 24 maj 2022. Området består idag av klippt åkermark och närmast ligger två fritidshus som båda har en tydlig hemfridszon med gräsmatta, utemöbler osv.

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. I detta ärende är området avskilt genom bebyggelse.

Framför den tilltänkta fastigheten och planerade fritidshuset finns en bebyggd fastighet där allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området är begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Väster om fritidshuset finns ytterligare en bebyggd fastighet och till öster finns en väg som leder ner till den bebyggda fastigheten framför.

Mbn § 69 Dnr: 22/MBN344

Volgsele 1:17 - Strandskyddsdispens

Även om vägen i sig inte kan anses vara skäl till dispens enligt 7 kap. 18 h § så är den i detta specifika fall ändå av betydelse. Vägen har, trots sin storlek, en tydlig avskiljande effekt på platsen. Vägen innebär att den tilltänkta fastigheten inte kommer kunna privatisera eller ianspråkta ytterligare mark öster ut. Vägen innebär också att allmänhetens möjlighet att ta sig till stranden inte kommer att påverkas utan är densamma som innan fritidshuset uppförs.

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1 motsvarar hela den föreslagna fastigheten. Tomtplatsen blir då ca 1300 m². Fri passage är inte möjlig framför fastigheten men, som just nämndes ovan, kommer vägen fortsatt möjliggöra att allmänheten kan ta sig ner till strandlinjen öster om fastigheten.

Nämnden har beaktat vilken faktisk avhållande effekt de nya byggnaderna har med hänsyn av dess karaktär och storlek samt förhållandena i omgivningen. Nämnden bedömer att fritidshuset och dess hemfridszon inte sträcker sig utanför föreslagen fastighet och bör då inte påverka allmänhetens möjlighet eller upplevelse på platsen att vistas i området. Dispensen gäller även för planerad tillfart.

Marken där sökande vill bygga fritidshuset består idag av åkermark som slås. Rationell jordbruksmark är enligt Vilhelmina kommuns översiktsplan är ett av kommunens kommunala hänsynsområden som man anser vara av allmänt intresse och ska skyddas mot exploatering. Samtidigt betonar översiktsplanen att varje nyetablering för permanentboende och fritidshusbebyggelse är av stort värde för kommunen mot bakgrund av utmaningarna med sjunkande befolkningssiffror.

Beträffande de kommunala hänsynsområdena som kommunen anger i översiktsplanen står det att "Enstaka byggnader eller anläggningar får dock uppföras i dessa områden om de påverkar allmänhetens tillgång till området/platsen positivt och inte upplevs som hindrande för det rörliga friluftslivet". Nämnden anser att given dispens för ett fritidshus och förråd är just enstaka byggnader och bidrar till att området kommer upplevas som "levande" och att det fortsatt finns goda förutsättningar för land- och vattenanknutna friluftaktiviteter.

Vi ser inte någon minskning av jordbruksmark med anledning av större exploateringar (täckter, golfbanor, vindkraftverk, vägar, järnvägar osv.).

Mbn § 69 Dnr: 22/MBN344

Volgsele 1:17 - Strandskyddsdispens

När bostadsbyggnader uppförs på jordbruksmark tar dessa en förhållandevis liten yta i anspråk jämfört med större exploateringar vilket betyder att resterande mark kan fortsätta att brukas. Den föreslagna åtgärden, uppförande av ett fritidshus och en komplementbyggnad, bedöms med hänsyn till placering och förhållandena på omkringliggande marker inte motverka ett rationellt jordbruk i ett större perspektiv.

Med anledning av att huset och komplementbyggnaden placeras i närhet av befintliga hus på grannfastigheterna och relativt långt från stranden (55 m) bedöms åtgärderna inte negativt påverka det riksintresse som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Sammanfattningsvis anser nämnden att dispens kan medges när befintliga hus avskärmar mot vattnet och det finns en passage till vattnet. På platsen finns inga särskilda biologiska värden.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas på ett negativt sätt samtidigt som strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden inte bedöms påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Mbn § 69 Dnr: 22/MBN344

Volgsele 1:17 - Strandskyddsdispens

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Foton från platsen
4. Besvärshänvisning

Kopia till

vasterbotten@lansstyrelsen.se

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Mbn § 70 Dnr: 22/MBN265

Borkan 1:204 - Strandskyddsdispens

ansöker om strandskyddsdispens för bastu på fastigheten BORKAN 1:204

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för bastu på fastigheten BORKAN 1:204, vid Borkasjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 9660 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 2, att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av bastu på fastigheten BORKAN 1:204. På fastigheten ska även ett fritidshus och en gäst stuga byggas, men dessa hamnar ca 120 meter från strandlinjen och omfattas inte av strandskyddsreglerna.

Mbn § 70 Dnr: 22/MBN265

Borkan 1:204 - Strandskyddsdispens

Bastun placeras 94 m från strandlinjen I ansökan anges som särskilt skäl att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Sökanden har bifogat ritningar.

Bygglov har skickats in och handläggs separat, ansökan om enskilt avlopp kommer skickas in i ett senare skede.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Borkasjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken, Friluftsliv 3 kap 6§, Skyddade vattendrag samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns några kända fornlämningar andra sidan vägen, fyndplatser. Den närmsta ligger ca 200 meter från fastigheten. Det har inte observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2012-2022).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekat LIS-område.

Undertecknad har besökt området i tidigare ärenden och platsen är i dagsläget obebyggd.

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Mellan fastigheten och strandlinje går en vältrafikerad statlig väg med en hastighetsbegränsning på 70 km/h. Vägen bedöms tydligt och väl avskilja fastigheten mot strandlinje.

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på ca 89 meter.

Mbn § 70 Dnr: 22/MBN265

Borkan 1:204 - Strandskyddsdispens

Bastun bedöms enligt kartmaterialet inte inrymmas inom hemfridszonen för fritidshuset med anledning av avståndet och den branta topografin (hela hemfridszonen för fritidshuset bedöms ligga utanför 100 meter). Därför har en tomtplatsavgränsning beslutats kring bastun som motsvarar 4 meter runtom. En bastu bedöms generera en viss privat svär i och med att man ofta har glaspartier, att man vistas där längre stunder och kanske ställer ut någon sittmöbel utanför. Till skillnad från ett förråd, båthus eller likande där man generellt endast får ianspråka den yta som byggnaden upptar.

Med anledning av att huset och komplementbyggnaden placeras i närhet av befintligt hus på grannfastigheten och långt från stranden bedöms åtgärderna inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Allmänhetens tillgång eller upplevelse till tillgängligheten av stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker långt från vattnet med en tydlig väg och topografi som avskiljer. Fastighetens placering som till största del är utanför strandskydd och långt från stranden gör att någon privatisering vid strandlinjens absoluta närhet inte kommer att ske. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Mbn § 70 Dnr: 22/MBN265

Borkan 1:204 - Strandskyddsdispens

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Kopia till

vasterbotten@lansstyrelsen.se

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Mbn § 71 Dnr: 22/MBN256

Allmänningsskogen 1:1 - Strandskyddsdispens

, ansöker om
strandsskyddsdispens för bastu på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1
Fastighetsägare om annan än sökande: Allmänningsskogen 1:1 Arrendator tomt
F049:

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för bastu på fastigheten
ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1 tomt F049, vid Bijjie Lijhtie.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se
bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaden får endast användas till vad som angivits i inlämnade
handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
 - bastun får inte förses med fler fönster eller inredas för annat ändamål.
4. Avgiften för denna ansökan är 9660 kr enligt taxa fastställd av
kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c §
punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar
betydelse för strandskyddets syften. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 §
miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år
eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7
kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av bastu på fastigheten
ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1 tomt F049.

Mbn § 71 Dnr: 22/MBN256

Allmänningsskogen 1:1 - Strandskyddsdispens

I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på befintligt fritidshus. Bastun kommer placeras 5 meter från befintligt förråd och 17 meter från befintligt fritidshus. Avståndet mellan bastun och strandkant är 25 meter. Bastun är 6,5 m².

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Bijjie Lijhtie. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Arrendetomten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken och friluftsliv 3 kap 6§. Det finns inte några kända fornlämningar på arrendetomten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2012-2022).

Arrendetomten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna arrendetomt berörs inte av något utpekad LIS-område.

Undertecknad besökte platsen under maj 2022. På den arrenderade tomten som bastun ska placeras på var upplevelsen att den var i anspråkstaken och har en hemfridszon som sträcker sig över hela tomten i och med de befintliga byggnaderna.

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bastun kommer placeras 17 meter från befintligt fritidshus och endast 5 meter från befintligt förråd.

Mbn § 71 Dnr: 22/MBN256

Allmänningsskogen 1:1 - Strandskyddsdispens

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats.

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en mindre fri passage mellan arrendetomten och strandlinjen på som minst 5 meter.

Placeringen av komplementbyggnaden bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det korta avståndet till befintligt fritidshus samt att den placeras inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Med anledning av att komplementbyggnaden placeras i närhet av befintligt hus och förråd bedöms åtgärderna inte negativt påverka de riksintressen som arrendetomten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i arrendetomtens absoluta närområde.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Mbn § 71 Dnr: 22/MBN256

Allmänningsskogen 1:1 - Strandskyddsdispens

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-06-08

Mbn § 71 Dnr: 22/MBN256
Allmänningsskogen 1:1 - Strandskyddsdispens

Kopia till
vasterbotten@lansstyrelsen.se

För kännedom

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Mbn § 72

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar

Dnr: 21/MBN633 – Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena

Dnr: 21/MBN741 – Länsstyrelsen avslår överklagandet

Postlista 2022-41 - Beslut i ärende om ansökan om tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken för gruvverksamhet, Vardo-, Laster och Fjällfjällen, Vilhelmina kommun

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2022-05-12 till 2022-06-03

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m.m.

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m.m.

Adresser

Mbn § 72

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

uppdra till förvaltningen att skicka en begäran om förklaring till Länsstyrelsen

Mbn 2022-06-08

Else Westerlund (C) yrkar på att gå vidare med delgivningen Postlista 2022-41 - Beslut i ärende om ansökan om tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken för gruvverksamhet, Vardo-, Laster och Fjällfjällen, Vilhelmina kommun, frågeställningen är hur det går att säkerställa att vattnet från gruvan renas. Mikael Danielsson (S) föreslår att skicka en begäran om förklaring till Länsstyrelsen hur man tänkt gå till väga. Samtliga ledamöter är eniga om vikten av att ta reda på detta

Mbn § 73

Kommunikation till medborgarna

Ingen kommunikation till medborgarna

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNER BESLUTAR

notera informationen

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Sammanträdesdatum och tid

2022-06-08 kl: 09.00-12.20

Personförteckning		Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
		Besl	Övr		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER						
1. Else Westerlund	C	x				250 km
2. Malin Lundqvist, 2:e vice ordf	KD					
3. Fredrik Malmbo, ordförande	C	x				
4. Mikael Danielsson, 1:e vice ordf	S	x				190 km
5. Tony Mannelqvist	S	x				
ERSÄTTARE						
1. Emil Nilsson	KD					
2. Bo Olsson	F!					
3. Gustaf Gustafsson	M	x				30 km
4. Ann Kristin Norman	S					
5. Kaj Sund	V					
ÖVRIGA:						
Ulla Karin Dahlberg, planhandläggare		x		§§ 66-67		
Lovisa Ericsson, miljöinsp.		x		§§ 52-59		
Evelina Risberg, miljöinsp		x		§§ 66-71		
Helene Myhrberg, miljö- och byggchef		x				
Anna-Karin Sund, assistent		x				
Malin Näslund, sekreterare		x				
Lotta Persson, byggn.insp.		x				
Till lönekontoret: 2021-						

Malin Näslund

Malin Näslund
E-mail: malin.naslund@vilhelmina.se
Role: Sekreterare
2022-06-14 09:58 CEST

Fredrik Malmbo

Fredrik Malmbo
E-mail: fredrik.malmbo@vilhelmina.se
Role: Ordförande
2022-06-16 09:09 CEST

Mikael Danielsson

Mikael Danielsson
E-mail: mikael.danielsson@vilhelmina.se
Role: Justerare
2022-06-16 13:50 CEST