



1.Riktlinjer för medgivande av rätt till egen rengöring. (sotning).

2.Riktlinjer för rengöring och brandskyddskontroll inom Vilhelmina kommun.

Beslutade av kommunstyrelsens sammanträde 160126.

1.Riktlinjer för medgivande av rätt till egen rengöring. (sotning).

I och med att LAG OM SKYDD MOT OLYCKOR (SFS 2003:778) trädde ikraft den 1 januari 2004 upphörde det gamla sotnings begreppet. I "sotning" ingick dels ett rengöringsmoment av skorsten och panna, dels en kontroll av brandskyddet i anslutning till skorsten och panna. Lagen separerade rengöringen och brandskyddskontrollen från varandra och öppnade en möjlighet för en fastighetsägare att själv ansvara för rengöringen, kommunen är dock fortfarande ansvarig för brandskyddskontrollen.

Enligt 3 kap 4 § lagen om skydd mot olyckor får kommunen, efter ansökan, medge att fastighetsägaren utför rengöring/sotning på den egna fastigheten om detta kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt.

Ansökan

Fastighetsägare som önskar sota själv skall skicka in en ansökan om detta till Vilhelmina kommun på särskild ansökningsblankett. Ansökan skall göras i två likadana exemplar och båda exemplaren skall skrivas under av den sökande och skickas in till kommunen. När ansökan har behandlats får Du tillbaka den ena. Om Din ansökan har avslagits kan Du överklaga beslutet. Uppgift om hur man överklagar finns på beslutet.

Grunder för beslut till egenrengöring/sotning

Dispens ges enbart till fastighetsägare. Vidare förutsätts att den som ska utföra sotningen är bosatt på fastigheten.

Dispens för att fastighetsägaren ska låta någon annan, utöver honom själv eller den av Vilhelmina kommuns utsedda sotningsentreprenör, att utföra rengöring/sotning kommer i nuläget ej att ges. Skälet till detta är att det mellan Vilhelmina kommun och sotningsentreprenören finns avtal om att på kommunernas uppdrag utföra rengöring/sotning.

Prövning av ansökan

Vid prövning av ansökan beaktar Vilhelmina kommun förbränningsanordningens komplexitet, risksituationen, den enskildes kunskap samt de generella förutsättningarna för uppgiften. Prövning av ansökan omfattar även förutsättningarna för att utföra rengöring/sotning av anläggningen i dess helhet.

En brandskyddskontroll skall ske senast tre månader efter första egen sotningstillfället.

Anmälan om detta skall göras till kommunens sotningsentreprenör.

Rengörings- (sotnings) intervaller

Fastighetsägare som medgivits egen sotning skall följa de sotningsintervaller som Vilhelmina kommun meddelat med stöd av lagen om skydd mot olyckor. Fristerna följer

Räddningsverkets allmänna råd 2004:5.

Övriga rutiner

Fastighetsägaren skall dokumentera varje rengörings/sotningstillfälle. Dokumentation skall vara tillgänglig vid kommande brandskyddskontroller av anläggningen.

Dispensen kan återkallas om det visar sig vid kommande brandskyddskontroller att rengöring/sotning ej sker på ett från brandskyddssynpunkt tillfredsställande sätt.

Innan dispens återkallas ska ägaren ges möjlighet att vidta rättelse.



2.Riktlinjer för rengöring och brandskyddskontroll inom Vilhelmina kommun.

Frister för rengöring och brandskyddskontroll inom Vilhelmina Kommun.

I och med ikraftträdande av Lag om skydd mot olyckor 2004-01-01 har det gamla sotningsbegreppet förändrats. Det som förr var sotning bestod egentligen av två delar, rengöring av panna och skorsten, samt brandskyddskontroll i anslutning till förbränningsanläggningen. Den nya lagen har skiljt på detta och även tidsintervallerna för rengöring och brandskyddskontroll skiljer sig åt, sotning som begrepp har därmed försvunnit.

Kommunen skall i brandförebyggande syfte ansvara för att rengöring sker av fasta förbränningsanordningar, som inte är inrättade för eldning uteslutande med gas, och därtill hörande rökkanaler. Detsamma skall gälla imkanaler i restauranger, storkök och därmed jämförbara utrymmen. Kommunen får medge att fastighetsägare efter särskild ansökan och prövning övertar ansvaret för rengöringen. Brandskyddskontrollen skall däremot alltid utföras av personer med särskild behörighet och som gör det på kommunens uppdrag, detta kan fastighetsägaren inte få göra själv.

Den som utför rengöring har rätt att få tillträde till den anläggning som berörs och att få nödvändiga upplysningar och handlingar. Upptäcks i samband med rengöring en brist eller missförhållande som kan leda till en annan olycka än brand, skall den som utför rengöring underrätta den ansvariga myndigheten om förhållandet.

Rengöringsfristerna är beräknade efter årsmedeltemperaturen i kommunen vilken varierar mellan +1 grad eller lägre. Fristerna följer Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrift MSBFS 2014:6 och är fastställda mot bakgrund av hur följande faktorer påverkar brandskyddet:

- Sotbildning
- Bränsle
- Typ av anläggning
- Energibehov med hänsyn till klimatförhållanden
- Bebyggelsestruktur

I de fall där rengöring skall göras flera gånger per år skall rengöringstillfällena fördelas över året.

OMFATTNING

Vid rengöring av eldstäder med tillhörande rökkanaler samt imkanaler från restauranger och större kök skall samtliga delar, där sot eller andra brandfarliga beläggningar kan avsättas, rengöras i sådan omfattning att risken för uppkomst av brand och skadeverkningar vid en brand minimeras.



Värme-, varmvatten-, varmlufts- och ångpannor.

Om pannan ingår i en värmecentral som står under kontinuerlig övervakning av en kvalificerad driftsledare kan sotning utföras med fristen tre år, oavsett vilket bränsleslag som används.

I övriga fall kan, om eldning sker med **fasta bränslen**, sotning göras enligt följande.

Frist	Tillämpningskriterier
3-5 ggr/år	Avser konventionella pannor - Fristen 3 ggr/år kan tillämpas när årsmedeltemperaturen i kommunen är ca +5 °C eller högre. - Fristen 4 ggr/år kan tillämpas när årsmedeltemperaturen i kommunen överstiger ca +1 °C men understiger ca +5 °C. - Fristen 5 ggr/år kan tillämpas när årsmedeltemperaturen i kommunen är ca +1 °C eller lägre.
2-3 ggr/år	Avser pannor med keramisk inklädnad i förbränningskammaren eller motsvarande konstruktion för effektiv förbränning av bränslet och där pannan är ansluten till ackumulatortank eller motsvarande anordning. - Fristen 2 ggr/år kan tillämpas när årsmedeltemperaturen i kommunen är ca +5 °C eller högre.
1-2 ggr/år	Avser pannor där eldning sker med träpellets eller annat från sotbildningssynpunkt motsvarande bränsle och där eldningsapparaten är speciellt konstruerad för effektiv förbränning av bränslet. - Fristen 1 ggr/år kan tillämpas när årsmedeltemperaturen i kommunen är ca +5 °C eller högre.

Om eldning sker med *flytande bränslen* kan sotning göras enligt följande.

Frist	Tillämpningskriterier
3-5 ggr/år	Avser pannor där eldning sker med tung eldningsolja eller annat från sotbildningssynpunkt motsvarande bränsle. - Fristen 3 ggr/år kan tillämpas när årsmedeltemperaturen i kommunen är ca +5 °C eller högre. - Fristen 4 ggr/år kan tillämpas när årsmedeltemperaturen i kommunen överstiger ca +1 °C men understiger ca +5 °C. - Fristen 5 ggr/år kan tillämpas när årsmedeltemperaturen i kommunen är ca +1 °C eller lägre.
1 år	Avser pannor där eldning sker med lätt eldningsolja eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle och pannans märkeffekt överstiger 60 kW.
2 år	Avser pannor där eldning sker med lätt eldningsolja eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle och pannans märkeffekt uppgår till högst 60 kW.

Köksspisar, ugnar och andra jämförbara förbränningsanordningar för matlagning

Om eldning sker i större omfattning än för enskilt hushålls behov kan sotning göras enligt följande.

Frist	Tillämpningskriterier
6 ggr/år	Avser eldstäder där eldning sker med fasta bränslen, tung eldningsolja eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle.
1 år	Avser eldstäder där eldning sker med lätt eldningsolja eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle.

Om eldning sker för enskilt hushållsbehov kan sotningsfrister för lokaleldstäder tillämpas.



Lokaleldstäder

Om eldning sker i lokaleldstäder kan sotning göras enligt följande.

Frist	Tillämpningskriterier
1 år	Avser eldstäder som utgör den huvudsakliga källan för uppvärmning av det rum där eldstaden är uppställd eller för matlagning.
3 år	Avser eldstäder som eldas i mindre omfattning och som inte är den huvudsakliga källan för uppvärmning av det rum där eldstaden är uppställd eller för matlagning.
3 år	Eldstaden finns i ett fritidshus.

Imkanaler i restauranger eller andra storkök

Sotning kan ske tre gånger per år. I fråga om imkanaler i kök som endast används för uppvärmning av mat eller liknande verksamhet kan sotning ske en gång per år.

ÖVRIGT

Om eldning inte har skett efter senaste rengöringen behöver ny rengöring inte göras om eldningsuppehållet har anmälts till skorstensfejarmästaren vid eldningsuppehållets inledande.

Vid bestämmande av nästa rengöringstillfälle skall rengöring dock anses gjord enligt gällande rengöringsfrister.

Om det, i enskilda fall, av brandskyddsmässiga skäl är betingat att rengöringsfristerna ändras får ett sådant beslut fattas av räddningsnämnden.

Ägare av byggnader eller andra anläggningar skall anmäla till skorstensfejarmästaren sådana förändringar som kan föranleda ändring av rengöringsfristen för en anläggning.



Brandskyddskontroll

Anläggningar som anges i detta dokument på sidan 3-5 skall genomgå återkommande kontroll av brandskyddet med längst de intervall som följer av nedanstående kontrollfrister, räknat från den dag den senaste kontrollen genomfördes. Sådana fasta förbränningsanordningar som är avsedda för eldning uteslutande med gas och inte är anslutna till avgaskanal skall inte kontrolleras.

Värme-, varmvatten-, varmlufts- och ångpannor

Vid eldning med fasta bränslen eller tung eldningsolja ska kontrollfristen vara tre år.

Kontrollfristen ska vara sex år om eldning sker

1. med pellets i helautomatisk, standardiserad anläggning som är speciellt konstruerad för eldning med pellets,
2. i mycket begränsad omfattning, eller
3. i panna som ingår i en värmecentral som står under kontinuerlig övervakning av personal, med driftingenjörsutbildning eller av annan kvalificerad driftledare.

Vid eldning med annat bränsle ska kontrollfristen vara sex år.

Köksspisar, ugnar och andra jämförbara eldstäder för matlagning

Vid eldning med fasta bränslen eller tung eldningsolja ska kontrollfristen vara tre år. Vid eldning med annat bränsle ska kontrollfristen vara sex år.

Lokaleldstäder

Vid eldning i lokaleldstäder med fasta bränslen ska kontrollfristen vara tre år.

Om lokaleldstaden används i mindre omfattning ska kontrollfristen vara sex år. Detsamma ska gälla för lokaleldstäder som finns i fritidshus.

Kontrollfristen ska också vara sex år för lokaleldstäder som

1. eldas uteslutande med gas, eller
2. eldas med pellets i anläggning som är helautomatisk och speciellt konstruerad för eldning med pellets.

Ett fritidshus där någon är folkbokförd eller permanent boende ska inte betraktas som fritidshus enligt dessa föreskrifter.

Imkanaler

För imkanaler ska kontrollfristen vara två år.



Omfattning.

Brandskyddskontrollen ska omfatta de moment som krävs för att kunna bedöma den enskilda anläggningens säkerhet från brandskyddssynpunkt.

Hänsyn ska tas till hur brandskyddet påverkas av

1. sotbildning och beläggningar,
2. skador eller förändringar av det tekniska utförandet,
3. temperaturförhållanden,
4. tryckförhållanden och täthet, samt
5. drift och skötsel.

Eldningsapparater för gas och tillhörande gasledningar omfattas inte av brandskyddskontrollen.

Dokumentation.

Varje kontrolltillfälle ska dokumenteras. Av dokumentationen ska framgå vad som kontrollerats, vilka provningar som gjorts, resultat och datum för kontrollen. Ägaren, och i förekommande fall nyttjanderättshavaren, ska informeras om resultatet av brandskyddskontrollen.

Undantag i enskilda fall.

Efter ansökan från en fastighetsägare eller från en kommun får Myndigheten för samhällsskydd och beredskap förlänga kontrollfristen i ett enskilt fall om det finns synnerliga skäl. Till ansökan ska bifogas yttrande från en sådan nämnd som avses i 3 kap.

11 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor.

Behörighet.

14 § Behörig att utföra brandskyddskontroll är den som avlagt examen som skorstensfejartekniker enligt 1 § förordningen (2003:477) om utbildning i skydd mot olyckor. Detsamma gäller den som enligt äldre bestämmelser avlagt teknikerexamen för skorstensfejare, genomgått kurs för skorstensfejarmästare eller har avlagt mästarexamen för skorstensfejare



Ansökan skickas i ett underskrivet exemplar till:

Vilhelmina Kommun
Räddningstjänsten
912 81 Vilhelmina

Ansökan att själv svara för rengöring enligt lag om skydd mot olyckor 3 kap 4§.

Sökande/fastighetsägare

Personnummer, efternamn, förnamn.	Telefon dagtid
Adress	
Postnummer/ort	

Fastighet

Fastighetsbeteckning	Uppgift om boende i fastigheten förutom ägaren och ägarens familj.
Fastighetsadress	
Postnummer/ort.	
Förbränningsanläggningens fabrikat	Rengöringsfrist

Ansvarig fastighetsägare intygar att jag har

	JA	NEJ
Har erforderlig kunskap om eldstaden anordningar för att kunna utföra rengöring.	☐	☐
Har fysisk förmåga att arbeta på tak.	☐	☐
Har erforderliga redskap för rengöring.	☐	☐
Kommer att följa kommunens rengöringsfrister och dokumentera varje rengöringstillfälle.	☐	☐
Vid kommunens brandskyddskontroll redovisa dokumentation för rengöring.	☐	☐

Övriga Upplysningar

--

Jag, ansvarig fastighetsägare, intygar att lämnade uppgifter är sanningsenliga och korrekta.



Beslut

☐ Tillstånd att rengöra medges till och med.....

- I och med beviljat tillstånd har fastighetsägaren hela och fulla ansvaret för att rengöringen sker på ett ur brandskyddssynpunkt betryggande sätt samt att övriga krav i detta tillstånd är uppfyllda under hela tiden tillståndet gäller
- Ändrade förhållanden skall anmälas till kommunen. Detta kan t.ex. gälla val av bränsle eller uthyrning av hela eller delar av fastigheten, ägarbyte eller liknande
- Tillståndet att rengöra själv kan återkallas om det visar sig att rengöring inte utförts på ett ur brandskyddssynpunkt tillfredsställande sätt eller om felaktiga uppgifter lämnats till kommunen
- Dokumentation av rengöring skall vid begäran visas upp för kommun eller den som för kommunens räkning utför brandskyddskontroll.

☐ Ansökan om egenrengöring avslås.

Skäl för avslag.

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni överklaga det till länsstyrelsen i Västerbottens län. Skrivelsen med överklagandet skall skickas till kommunen och ha inkommit dit inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Kommunen sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen för prövning, om kommunen inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni begärt.

I skrivelsen bör Ni ange varför Ni anser att beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha. Ange också fastighetsbeteckning och kommun samt beslutets diarienummer.

Vilhelmina Kommun	Datum	Underskrift	Telefon

Observera att Ni bör kontrollera villkoren i brandförsäkringen eller kontakta Er Försäkringsgivare innan egenrengöring påbörjas

Kopia av beslutet kommer att skickas till skorstensfejarmästaren i Vilhelmina Kommun samt Miljö och byggnadsnämnden.