

Plats och tid Kommunhuset, tisdag 25 augusti 2009 kl. 09.00 – 13.30

Beslutande
Lars Eliasson, fp ordf.
Håkan Gustavsson, kd
Ann-Kristin Norman, s
Rolf von Walden, m
Lillemor Jonsson, s
Monica Nilsson, v
Lenny Anundsson, c

Övriga deltagande
Eva Larsson, kd
Kenneth Fjällström, s
Ulf Grahn, c
Mikael Danielsson, s
Olle Qvarnström, stadsark
Klas-Martin Nilsson, bygg.insp
Jan-Ola Borg, bygg.insp.
Torgny Forsgren, miljö.insp.
Ulla-Karin Dahlberg, sekr.

Utses att justera Monika Nilsson, ord Rolf von Walden, ers

Underskrift Sekreterare..... §§ 128 - 165
Ulla-Karin Dahlberg

Ordförande.....
Lars Eliasson

Justerande.....
Monika Nilsson, ord Rolf von Walden, ers

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2009-08-25

Anslaget uppsatt 2009-08-31 Anslaget nedtages 2009-09-22

Protokollet förvaras på miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift
Ulla-Karin Dahlberg

Utdragsbestyrkande

§	Ärendenr	Ärende	Bilaga
		Information från miljökontoret	
128	2008-000648	Agenda 21 – lokala miljömål	
129	2009-000236	Översyn av tillsyn enligt miljöbalken överlämnad till Vilhelmina kommun	
130	2009-000376	Remiss - förvaltningsplan för Bottenhavets vattendistrikt	
131	2007-000562	Budget 2009 – delårsrapport per sista augusti	Bil.
132	2008-000646	Budget 2010 - budgettram	
133	2008-000526	Grundfors 1:41, Fatmomakke - detaljplan	
134	2009-000076	Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll	
135	2003-000410	Detaljplan för Kittelfjäll 1:8 m fl - Storgrova	
136	2009-000180	Kittelfjäll 1.323 - ansökan om bygglov för fritidshus	
137	2009-000228	Kittelfjäll 1:332 - ansökan om bygglov för fritidshus	
138	2009-000100	Kittelfjäll 1:325 - ansökan om bygglov för fritidshus, förhandsbesked	
139	2008-000047	Marssliden 1:10 - ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för båthus	
140	2008-000557	Daikanvik 1:32 - ansökan om bygglov för förråd	
141		Daikanvik 1:32 – strandskyddsdispens förråd	
142	2009-000069	Stornäs 1:34 - ansökan om förhandsbesked för fritidshus	
143	2009-000328	Henriksfjäll 8:1 - ansökan om förhandsbesked för avstyckning/uppförande av 8-10 fritidshus	
144	2009-000360	Lövberg S:4 - förfrågan ang. exploatering av fritidshusområde	
145	2009-000225	Klimpfjäll 3:1 - ansökan om bygglov för 3 st hus för sophantering/soptunnor	
146	2009-000359	Ordenshuset 10 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av hotell/restaurang	
147	2009-000299	Smeden 9 - parkering	

- 148 2009-000340 Borkan 1:59 - ansökan om bygglov för fritidshus, ersättningsbygg.
149 Borkan 1:59 – strandskyddsdispens fritidshus
- 150 2009-000348 Allmänningskogen 1:1 D 018 - ansökan om bygglov för fritidshus
151 Allmänningskogen 1.1 D 018, strandskyddsdispens
- 152 2009-000347 Lövstrand 1:23 - ansökan om bygglov för gäststuga
153 Lövstrand 1:23 – strandskyddsdispens för gäststuga
- 154 2009-000293 Allmänningskogen 1:1, Skansnässjön - ansökan om bygglov för
båthus
155 Allmänningskogen 1:1 Skansnässjön- strandskyddsdispens för
båthus
- 156 2009-000351 Borkan 1:167 - ansökan om bygglov för nybyggnad fritidshus
157 2009-000355 Kittelfjäll 1:263 - ansökan om bygglov för 2 fritidshus
158 2009-000354 Allmänningskogen 1:1 F 012 - ansökan om bygglov för
159 tillbyggnad av fritidshus
- 160 2009-000297 Rembacka 1:15 - ansökan om bygglov för fritidshus och förråd
161 Förändrad föredragningslista.
- 162 2009-000386 Borkan 1:97 – ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för
fritidshus.
- 163 2009-000395 Nordansjö 1:11 – ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för
fritidshus, ersättningsbyggnad
- 164 2009-000400 Allmänningskogen 1:1 (F 208) – ansökan om bygglov och
strandskyddsdispens för båthus
165 Delgivningar

Information från miljö- och byggnadskontoret

Torgny Forsgren informerar nämnden om bl a
Riksdagens klimat och energimål samt nyheter i miljöbalken och PBL
ang. vindkraftverk.

Mbn § 128

Mbn § 204

Dnr 08/MOB0648

200

Miljömålen /Agenda 21 – uppföljning och uppdatering av lokala miljömålsarbetet

Bakgrund

Vilhelmina kommun antog år 1997 efter ett omfattande lokalt miljöarbete en s.k. Agenda 21-plan. En viss uppdatering gjordes år 2003. Detta arbete har uppmärksammats mycket positivt.

Förändringar har skett nationellt och regionalt av de olika målen och delmålen. Förändringar sker i vår omgivning vilket ställer krav på en uppföljning och uppdatering av de lokala miljömålen. Tydligare delmål och indikatorer behövs för den lokala uppföljningen.

För flera mål brådskar det att vidta åtgärder.

Förslag

Med anledning av ändrade omvärldsfaktorer och som positiv förebild föreslås att det påbörjas en uppdatering av Vilhelminas miljömål.

Framtiden och behoven

Miljömålsrådets, (ett särskilt nationellt råd utsett av regeringen), utvärdering år 2008 visar att flera stora miljöproblem kommer att finnas kvar även efter år 2020. Vissa mål kan komma att uppfyllas. För vissa områden kan behov av mycket omfattande insatser behövas. För att nå miljömålen och stimulera till hållbar utveckling krävs en omfattande omställning i samhället. Produktionen av varor och tjänster måste bättre anpassas till vad naturen och ekosystemen tål. Hushållning med mark och vattenresurser måste förbättras och vi behöver var och en förändra vanor och konsumtion.

Satsningar på mer miljöanpassade energisystem och transportsystem samt energieffektivisering krävs.

Politisk beslutskraft behövs för att hantera intressekonflikter och för att prioritera mellan samhällets olika mål.

Redan föreslagna eller beslutna åtgärder måste genomföras i större utsträckning än i dag.

Möjligheterna att nå de flesta miljömålen är starkt beroende av vad som händer i vår omvärld. Det krävs lokalt, regionalt, nationellt och internationellt samarbete för att miljömålen ska nås.

En helhetssyn och delaktighet behövs för en hållbar ekologisk, ekonomisk och social utveckling i samhället. -forts-

Mbn § 128

Mbn § 204 -forts- Dnr 08/MOB0648 200

Miljömålen /Agenda 21 – uppföljning och uppdatering av lokala miljömålsarbetet

Prioriteringar och Möjligheter

Miljöarbetet går framåt men alltför långsamt. Miljömålsrådet har föreslagit tre åtgärdsstrategier i arbetet med att uppnå miljö kvalitetsmålen.

Strategierna visar de verksamheter i samhället som ger upphov till det mesta av dagens miljöproblem.

Det är dessutom en utmaning för att kunna nå en hållbar framtid. Rådet har redovisat att samhällskostnaderna blir mycket större om inte åtgärder sker nu.

De tre åtgärdsstrategierna är.

1. Effektivare energianvändning och transporter
2. Giftfria och resurssnåla kretslopp
3. Hushållning med mark, vatten och bebyggd miljö.

Miljöarbetet stärker företagens affärsmöjligheter och uppmuntrar till lokala regionala initiativ.

Förebild och utmaning

Allt fler kommuner anpassar nu de nationella och regionala miljömålen till de lokala förhållandena och låter miljömålen vägleda den kommunala politiken för en hållbar utveckling.

Som ansvarig för den fysiska planeringen, planer och program, av mark och vatten och bebyggd miljö har ju kommunerna en viktig roll att kunna styra mot en hållbar utveckling. Kommunerna är också en stor upphandlare av varor och tjänster. Kommunen har även lokala tillsynsuppgifter och där kan tillsynen föras mera målstyrt.

Lokala initiativ behövs för att kunna genomföra delar av miljömålen. En stark förändringskraft finns för en positiv framtidstro och lokalt engagemang och lokala möjligheter.

Samarbete måste ske över samhällets olika sektorsgränser för bästa helhetslösningar.

-forts-

Mbn § 128

Mbn § 204 -forts- Dnr 08/MOB0648 200

Miljömålen /Agenda 21 – uppföljning och uppdatering av lokala miljömålsarbetet

Miljökontoret föreslår nämnden beslut:

att en uppdatering av Miljömålen/Agenda 21 ska påbörjas

Aatt uppmärksamma kommunstyrelsen på behovet av en uppföljning och uppdatering av Miljömålen /Agenda 21-planen

Närmare innehåll, program och kostnader redovisas kontinuerligt för Miljö- o byggnadsnämnden

Mbn 2008-12-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att uppmärksamma kommunstyrelsen på behovet av en uppföljning och uppdatering av Miljömålen /Agenda 21-planen och

föreslå kommunstyrelsen att en uppdatering av Miljömålen/Agenda 21 ska påbörjas.

Närmare innehåll, program och kostnader redovisas kontinuerligt för Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn 2009-08-25

Miljöinspektör Torgny forsgren informerar vid dagens sammanträde om arbetsgruppens arbete med att uppdatera Miljömålen för Vilhelmina kommun. Förslag till dokumentskiss och tidsplan visas.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera given information och uppmärksamt följa det vidare arbetet med miljömålen

--

Kommunstyrelsen
Länsstyrelsen

Mbn § 129 Dnr 09/MOB0236 404
Översyn av tillsyn enligt miljöbalken överlämnad till Vilhelmina kommun.

Länsstyrelsen har beslutat att, som en del av en länsomfattande revidering, se över den överlåtelse av tillsyn över tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet som gjorts till Vilhelmina kommun.

För att genomföra denna översyn har Länsstyrelsen för avsikt att upphäva tidigare överlåtelsebeslut fr o m 2010-01-01 och uppmanar Vilhelmina kommun att, om man vill behålla eller ta över tillsyn enligt miljöbalken, senast 2009-09-01 inkomma med ny ansökan om detta. Ansökan bör utformas enligt riktlinjerna för Länsstyrelsens policy.

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet.

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att intresse finns för ett övertagande av viss miljötillsyn, (B-objekt) från Länsstyrelsen, men att innan slutlig ställning kan tas så måste frågan om behov av resurser och hur ett resurstillskott kan ske, utredas.

att hos Kommunstyrelsen och Länsstyrelsen begära en längre tid för utredning och yttrande.

--

Kommunstyrelsen
Vattenmyndigheten

Mbn § 130

Dnr 09/MOB0376

422

Förslag till yttrande över samrådsmaterial för Bottenhavets vattendistrikt, förvaltningsplan, åtgärdsprogram, MKB, miljökvalitetsnormer – remiss 1/3 – 1/9 2009.

Vattenmyndigheten har begärt kommunernas yttrande över dessa samrådshandlingar.

Ett förslag till tjänsteskrivelse har upprättats 2009-07-29 av tjänstemän i Södra Lappland, Dorotea, Vilhelmina, Åsele enligt följande:

” Yttrande över samrådsmaterial för Bottenhavets vattendistrikt omfattande förvaltningsplan, miljökvalitetsnormer, åtgärdsprogram och miljökonsekvensbeskrivning

Ärendebeskrivning

Vattenmyndigheten har begärt kommunernas yttrande över rubricerade samrådshandlingar. Undertecknade har upprättat ett förslag till yttrande, se nedan.

Allmänt

Vi kan konstatera att det inledande arbetet med den nya svenska vattenförvaltningen har inneburit en avsevärt förbättrad överblick av och kunskap om förhållandena i svenska vatten och en samsyn som aldrig tidigare funnits. Ett nytt helhetsgrepp över framtida inriktning och mål för svensk vattenförvaltning har därmed tagits. Detta är ett mycket stort framsteg! Vi är dock väl medvetna om att materialet kommit till under stor tidspress, med sena riktlinjer samt resursbrist, och att det finns osäkerheter i dataunderlaget. Detta har lett till vissa brister och övergripande skrivningar i åtgärdsprogrammet. Konsekvensen har blivit att många oinvidiga finner det svårt att tränga igenom materialet och lämna konkreta synpunkter på föreslagna åtgärder.

På grund av det mycket omfattande materialet har vi valt att i huvudsak yttra oss över vad kommunerna behöver göra samt över problematiken kring vattenkraftsfrågan enligt åtgärdsprogrammet.

-forts-

Mbn § 130 -forts- Dnr 09/MOB0376 422
Förslag till yttrande över samrådsmaterial för Bottenhavets vattendistrikt, förvaltningsplan, åtgärdsprogram, MKB, miljö kvalitetsnormer – remiss 1/3 – 1/9 2009.

Åtgärdsprogram – vad kommunerna behöver göra

Punkterna i åtgärdsprogrammet är formulerade enligt modellen ”Kommunen behöver....” Detta sätt att formulera åtgärderna måste bedömas i förhållande till miljöbalken 5 kap 8 §. Där står: ”Myndigheter och kommuner skall inom sina ansvarsområden vidta de åtgärder som behövs enligt ett åtgärdsprogram som fastställts enligt 5 §.”

Vi kan inte tolka detta på annat sätt än att kommunen tvingas att följa åtgärdsprogrammet. Vissa av punkterna är mycket detaljerade och nämnden ifrågasätter starkt om åtgärdsprogrammet är förenligt med kommunens rätt att själv prioritera hur kommunens resurser ska användas.

Text inom ” ” är hämtat från Åtgärdsprogrammet.

Punkt 1

”Kommunerna behöver, inom sin tillsyn av verksamheter som kan ha en inverkan på vattenmiljön, prioritera de områden med vattenförekomster som inte uppnår, eller riskerar att inte uppnå, god ekologisk status eller god kemisk status.”

Det finns ingenting att invända mot att åtgärdsprogrammet skall påverka kommunens prioritering av sin tillsynsverksamhet, vilket anges i den första punkten.

Punkt 3

”Kommunerna behöver ha vattenskyddsområden med föreskrifter för kommunala dricksvattentäkter, så att dricksvattentäkterna långsiktigt bibehåller en god kemisk och god kvantitativ vattenstatus.”

Vi tillstyrker kraven i den tredje punkten då detta innebär ett skydd för vårt viktigaste livsmedel (dricksvattnet).

Punkt 5

”Kommunerna behöver tillse att vattentäkter som inte är kommunala, men som försörjer fler än 50 personer eller där vattenuttaget är mer än 10 m³/dag, har god kemisk status och god kvantitativ status och ett långsiktigt skydd.”

-forts-

Mbn § Dnr 09/0376 422
Mbn § 130 -forts- Dnr 09/MOB0376 422

Förslag till yttrande över samrådsmaterial för Bottenhavets vattendistrikt, förvaltningsplan, åtgärdsprogram, MKB, miljökvalitetsnormer – remiss 1/3 – 1/9 2009.

I den femte punkten kan ge kommunen en svår uppgift. Vi känner inte till någon lag som ger kommunen möjlighet att ställa krav på vattnets kvantitet. Det är också oklart vad som menas med ”långsiktigt skydd”.

Punkt 6

”Kommunerna behöver genomföra sin planläggning och prövning samt i övrigt agera så att miljökvalitetsnormerna för vatten uppnås och inte överträds.”

Kravet i den sjätte punkten på att genomföra planläggning och prövning så att miljökvalitetsnormerna uppnås är rimligt. Det är dock inte rimligt att åtgärden ska vara klar till 22 december 2012 vilket krävs enligt 6 kap 2 § i vattenförvaltningsförordningen (2004:660). Dels saknas förutsättningar eftersom vattenförekomsternas status huvudsakligen grundar sig på ej verifierade modelleringar. Endast verifierade uppgifter bör ligga till grund för beslut om planläggning och prövning som ju har avgörande betydelse för både enskilda och samhället som helhet. Dels är kommunal planering en demokratisk process som tar minst ett år att genomföra från den dag frågan om en planändring väcks.

Punkt 7

”Kommunerna behöver, i samverkan med länsstyrelserna ta fram underlag och genomföra åtgärder för att minska påverkan från de delar av det rörliga friluftslivet som kan ha en inverkan på vattenmiljön, särskilt i områden med vattenförekomster som inte uppnår, eller riskerar att inte uppnå, god ekologisk status, god kemisk status.”

Vad gäller den sjunde punkten känner inte nämnden till att det rörliga friluftslivet skulle hota vattenförekomsterna inom kommunerna utan utgår från att denna punkt främst berör andra delar av Bottenhavets vattendistrikt

Punkt 8

”Kommunerna behöver, i samverkan med länsstyrelserna, utveckla vatten och avloppsvattenplaner, särskilt i områden med vattenförekomster som inte uppnår, eller riskerar att inte uppnå, god ekologisk status, god kemisk status och god kvantitativ status.”

-forts-

Mbn § 130 -forts- Dnr 09/MOB0376 422
Förslag till yttrande över samrådsmaterial för Bottenhavets vattendistrikt, förvaltningsplan, åtgärdsprogram, MKB, miljö kvalitetsnormer – remiss 1/3 – 1/9 2009.

Kravet i punkt 8 bedöms vara rimligt, men liksom i punkt 6 är det mycket svårt att hinna med det till 2012 om inte verifiering av vattenförekomsternas status kommer mycket snabbt. –forts-

Vattenkraftproblematiken

”Vattenkraften kan, som en förnybar energikälla, vara en viktig del i uppfyllandet av miljömålet Begränsad klimatpåverkan. Samtidigt är den en betydande faktor i problematiken kring

vandringshinder och flödesförändringar.”

”En marginell fortsatt utbyggnad av vattenkraft och kommersiella hamnar kan sägas leda till en oförändrad situation med avseende på fysisk påverkan. En ökad satsning på alternativa energikällor som t.ex. vindkraft kan leda till att vattenkraften kan komma att användas korttidsregleringar för att kompensera energibortfall vid tillfällena när vindkraften inte täcker behovet. Detta kan leda till större ekologiska skador.”

”Inom miljöproblemområdet fysisk påverkan är omprövning av vattendomar en möjlig väg för att förbättra miljö tillståndet och exempelvis få till stånd en viss minimitappning i ett reglerat vattendrag eller minskad regleringsamplituden i en sjö. Många av de vattendrag där denna typ av åtgärder kan bli aktuella kommer sannolikt att bli utpekade som kraftigt modifierade (KMV). Ett vatten kan bli utpekat som kraftigt modifierat omdess ekologiska status försämrats till följd av mänskliga förändringar av flödet eller dess utformning samtidigt som förändringen är kopplad till en verksamhet med stor samhällsnytta, exempelvis vattenkraft.

-forts-

Mbn § 130 -forts-

Dnr 09/MOB0376

422

Förslag till yttrande över samrådsmaterial för Bottenhavets vattendistrikt, förvaltningsplan, åtgärdsprogram, MKB, miljö kvalitetsnormer – remiss 1/3 – 1/9 2009.

För dessa vattendrag ställs lägre krav än god ekologisk status man talar här istället om att uppnå god ekologisk potential. Den ekologiska potentialen definieras av det miljötillstånd som är möjligt att uppnå genom åtgärder som kan vidtas utan allvarliga intrång på den pågående verksamheten. Enligt den praxis som tillämpas vid prövningar/omprövningar idag innebär detta att en verksamhetsutövare ska kunna acceptera åtgärder som medför ett ekonomiskt bortfall på 5%.

Enligt miljöbalken kan vatten motsvarande ett ekonomiskt bortfall på upp till 20% tas i anspråk för miljöförbättrande åtgärder, staten blir då ersättningsskyldig för det bortfall som överstiger 5%.

I det kommande arbetet med åtgärdsprogrammet mot fysisk påverkan kommer stora insatser att krävas för omprövning av vattendomar och att hitta var gränsen för den ekologiska potentialen ligger.”

Vi anser att innehållet i åtgärdsprogrammet inte, i tillräckligt stor utsträckning, fokuserar på de stora miljöproblemen i vårt distrikt. Framförallt bör vattenkrafts- och skogsbrukspåverkan lyftas fram. Vattenkraft och reglering nämns exempelvis bara ett fåtal gånger trots att vattenkraften, med en nuvarande utnyttjandegrad på 80-90 % av utbyggnadskapaciteten bedöms detta medföra den största påverkan på vattensystemen genom flödesförändringar och vandringshinder. Att skjuta på frågan till 2021 bedömer vi vara allt för långt fram i tiden.

Även skogsbruket i distriktet orsakar en hel del för vattendragen allvarliga konsekvenser via t ex avverkning, markberedning, ökad humustransport och vägdragning, något som endast berörs i liten omfattning.

I underlagsmaterialet till Ångermanälven ifrågasätter vi den status (*god status*) som är satt på Volgsjön och Stor-Arksjön, då dessa är kraftigt påverkade av vattenkraftsändamål.

Vidare är den historiska påverkan på morfologin och kontinuiteten från flottningsepoken fortfarande ett stort problem.

-forts-

Mbn § 130 -forts-

Dnr 09/MOB0376

422

Förslag till yttrande över samrådsmaterial för Bottenhavets vattendistrikt, förvaltningsplan, åtgärdsprogram, MKB, miljö kvalitetsnormer – remiss 1/3 – 1/9 2009.

Övriga delar av samrådsmaterialet

I vattenkartan, som ingår som en del av avsnittet miljö kvalitetsnormer, har kraftigt reglerade sjöar felaktigt angetts ha hög status när det gäller näringsämnen. Enligt vår uppfattning är flera av dessa sjöar naturligt näringsfattiga som en följd av långvarig vattenreglering. Nämnden anser att vattenmyndigheten måste ta hänsyn till att en vattenförekomst kan ha tagit skada inte bara av för hög näringshalt utan också av att näringshalten är för låg.

I vattenkartan borde man också kunna få fram vattenförekomsternas kemiska status med undantag av metylkvicksilver. Att visa en karta med i stort sett alla vattenförekomster rödmarkerade ger inte så mycket information om vattnens kemiska status i övrigt.

Vi känner stor oro inför de kostnader som är förknippade med genomförandet av åtgärdsprogrammet. Med nuvarande ekonomiska förutsättningar kan åtgärderna inte utföras och det finns inga som helst möjligheter att inom nämndens budget göra sådana besparingar att tillräckliga medel frigörs.

Dorotea, Vilhelmina och Åsele kommuner

Jörgen Sikström
Miljöinspektör

Mats Grönlund
Näringssekreterare

Jan Teblin
Fiskeansvarig ”

-forts-

Mbn § 130 -forts- Dnr 09/MOB0376 422
Förslag till yttrande över samrådsmaterial för Bottenhavets vattendistrikt, förvaltningsplan, åtgärdsprogram, MKB, miljö kvalitetsnormer – remiss 1/3 – 1/9 2009.

Det kan noteras att det i kommunens ÖP, antagen av Kommunfullmäktige 2000-11.27, har tagit följande målsättning om de stora vattendragen:
Vilhelmina kommuns målsättning är att

- motsätta sig en fortsatt utbyggnad av kommunens kvarvarande stora vattendrag.
- Verka för en god fysisk miljö med rena marker och vatten

Det må uppmärksammas det stora nationella programmet för energieffektivisering inom bostadsområdet och inom den tunga industrin. Målet är en minskning på 50 % till år 2050 inom bebyggelsesektorn. Detta kommer att leda till en stor minskning av energibehovet. Dessutom kommer nya tekniker inom energisektorn.

Förslag till beslut:

att lämna yttrande enligt upprättad tjänsteskrivelse med följande tillägg xxxx

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att lämna sitt yttrande enligt upprättad tjänsteskrivelse med följande tillägg

att under Miljögifter även uppmärksamma Cs-halterna i fisk

att uppmärksamma att kommunens målsättning enligt ÖP, 2000-11-27, om de stora vattendragen, är att motsätta sig en fortsatt utbyggnad av kommunens kvarvarande stora vattendrag

att i övrigt uppmärksamma att Vilhelminas vattenresurser utgör ca 25 % av EU:s sötvattens- tillgångar. Därför förutsättes att större resurser kommer inlandet till del. Den goda tillgången på sötvatten och den höga kvaliteten måste uppmärksammas i kommunens planering och utveckling.

Kommunstyrelsen Mbn § 131
Mbn § 48
Mbn § 3 Dnr 07/MOB0562 200 Bil. 2
Budget 2009 – delårsrapport per sista augusti.

Förslag till budget 2009 ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 15 februari 2008.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 13 februari och nämnden den 13 mars.

Byggnadskontoret föreslår nämnden besluta

att delegera till arbetsutskottet att behandla förslag till budget 2009 och överlämna det till kommunstyrelsen.
Delges nämnden den 13 mars 2008.

Mbn 2007-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att förslag till budget 2009 skickas till samtliga ledamöter som lämnar ev. synpunkter till arbetsutskottets ledamöter före miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott den 12 februari 2008.
att delegera till arbetsutskottet att behandla förslag till budget 2009 och överlämna det till kommunstyrelsen.
Delges nämnden den 13 mars 2008.

--

Au 2008-02-12

Förslag till budget för 2009 har upprättats.

Arbetsutskottet **beslutar**

att godkänna upprättat förslag till budget och överlämna handlingarna till kommunstyrelsen.
Delges nämnden den 11 mars 2008.

--

Mbn 2008-03-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera delgivningen
-forts-

Mbn § 131 -forts-

Mbn § 48

Mbn § 3

Dnr 07/MOB0562

200

Budget 2009 - delårsrapport per sista augusti.

Kommunfullmäktige har den 23 februari beslutat att

ledningsgruppen, nämnder och styrelser får i uppdrag att komma med förslag på åtgärder i befintlig budget, hur minimera de prognostiserade underskottet i budget 2009.

att redovisade förslag ska hanteras och beslutas i aprilfullmäktige

att detta ska ske parallellt med budgetarbetet inför 2010.

Till övriga besparingar räknas verksamheter som inte direkt går att hänföra till kärnverksamheten. Här ingår även förtroendemannakostnader

Förslag till besparingar har upprättats av miljö- och byggnadskontoret.

Mbn 2009-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att överlämna följande besparingsförslag:

Konsulttjänster	30 000,-	
Djurskydd		80 000,-
Taxehöjning	+ 48 000,-	Höjning av grundbeloppet i bygglovstaxan
		Totalt: 158 000 kr.

--

Mbn 2009-05-12

Kommunfullmäktige har 09-04-20 § 43 beslutat om besparingar enl. miljö- och byggnadsnämndens förslag, vilket bl a innebär att grundbeloppet (G) i byggtaxan höjs från 20 kr till 24 kr.

Delårsrapporten visar att nämnden följer budget.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna upprättad delårsrapport och överlämna den till kommunstyrelsen. -forts-

Mbn § 131 -forts-

Mbn § 48

Mbn § 3

Dnr 07/MOB0562

200

Budget 2009 - delårsrapport per sista augusti.

Mbn 2009-08-25

Miljö- och byggchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet.

Delårsrapport per sista augusti visar att nämnden följer budget.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna delårsrapporten och överlämna den till kommunstyrelsen.

--

Kommunstyrelsen Mbn § 132
Mbn § 86
Mbn § 2
Au § 2 Dnr 08/MOB0646 200
Budget 2010.

Förslag till budget 2010 ska lämnas in senast den 27 februari 2009.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 10 februari och nämnden den 10 mars.

Byggnadskontoret föreslår nämnden besluta

att delegera till arbetsutskottet att behandla förslag till budget 2010 och överlämna det till kommunstyrelsen.
Delges nämnden den 10 mars 2009.

Mbn 2008-12-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till arbetsutskottet att behandla förslag till budget 2010 och överlämna det till kommunstyrelsen.
Delges nämnden den 10 mars 2009.

--

Mbn au 2009-02-10

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till budget för år 2010 och överlämna det till kommunstyrelsen.
Delges nämnden den 10 mars 2009.

--

Mbn 2009-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen.

-forts-

Mbn § 132 -forts-

Mbn § 86

Mbn § 2

Au § 2

Dnr 08/MOB0646

200

Budget 2010.

Kommunstyrelsens au beslutade den 9 juni 2009 att skicka ut budgetremiss 2010 – 2012, till de politiska partierna, nämnderna och förvaltningarna.

Nämnden har inte erhållit remissutskicket till dagens möte.

Budget 2010 kommer att behandlas enligt följande.

Remissvar ska lämnas till ekonomiavd. senast 24 augusti 2009.

Kommunstyrelsens au den 31 augusti.

Kommunstyrelsen den 16 september.

Kommunfullmäktige den 28 september

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

--

Mbn 2009-08-25

Miljö- och byggchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet.

2009-03-10	Nämndens budgetförslag för 2010.	2 237 457 kr
2009-06-11	Omarbetat förslag i remissunderlaget	2 006 457 kr
2009-08-25	Omarbetat förslag, ny budgettram	2 021 000 kr

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna upprättat förslag till ny budgettram på 2 021 000 kr och överlämna förslaget till kommunstyrelsen.

--

Mbn § 133

Mbn § 52

Mbn § 170

Dnr 08/MOB 0526

214

Grundfors 1:41, Fatmomakke – detaljplan

xxx ansöker om upprättande av detaljplan för del av fastigheten Grundfors 1:41 i Fatmomakke.

Kommunfullmäktige har 2008-02-25 § 7 beslutat

att med hänvisning till rekommendationer i upprättat detaljplaneprogram medge en blygsam exploatering i storleksordningen tio tomter inom det avsedda markområdet, Grundfors 1:41.

att det i detaljplanen regleras hur bebyggelsen ska utformas
Byggnaderna bör utformas så enhetligt som möjligt med beaktande av den kulturmiljö som finns i området,

att ingen strandskyddsdispens beviljas.
att va-frågan kan lösas på ett acceptabelt sätt.

Byggnadskontoret föreslår nämnden besluta

att medverka till upprättande av detaljplan för del av Grundfors 1:41 i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.

att alla kostnader för detaljplanen bekostas av sökanden

att MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas

att en arkeologisk undersökning genomförs pga riksintresse kulturmiljövård.

Mbn 2008-10-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan för del av Grundfors 1:41, Fatmomakke, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.

att alla kostnader för detaljplanen bekostas av sökanden

MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas

att en arkeologisk undersökning genomförs pga riksintresse kulturmiljö.

att intentionerna i detaljplaneprogrammet ska följas. Planen ska omfatta 5-10 tomter, utanför strandskyddat område och ej placerade på rad mot sjön. Skog ska behållas mellan tomterna och sjön.

6. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.

-forts-

Mbn § 133

Mbn § 52

Mbn § 170

Dnr 08/MOB 0526

214

Grundfors 1:41, Fatmomakke – detaljplan

Mbn 2009-05-12

Länsstyrelsen har den 10 mars 2009 lämnat yttrande över upprättat detaljplaneprogram för Fatmomakkeviken

Länsstyrelsen anser det mycket olämpligt, om än i liten omfattning, exploatera för fritidsbebyggelse inom programområdet.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att överlämna länsstyrelsen yttrande till kommunstyrelsen.

--

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 9 juni 2009 § 205 beslutat meddela länsstyrelsen i Västerbottens län att kommunstyrelsen anser att den fortsatta handläggningen bör vila på det beslut Miljö- och byggnadsnämnden tagit 2008-10-02.

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen.

--

Mbn § 134

Mbn § 89

Mbn § 5

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4

Dnr 03/MOB 0036

213

Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll

Miljö- och byggnadsnämnden har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram ett förslag till fördjupad översiktsplan för Kittelfjällsområdet

Kommunstyrelsen beslutade 2006-08-30 att godkänna planförslaget för utställning.

Utställning av planförslaget har skett under tiden 1 dec 2006 – 31 januari 2007.

Planen har varit utställd i biblioteket, Vilhelmina Folkets Hus, hos Sista Utposten i Kittelfjäll och på kommunens hemsida.

Au 2007-02-13

Samrådsredogörelse har ej upprättats av planförfattaren (arkitekten)

Arbetsutskottet beslutar

att när samrådsredogörelsen upprättats överlämna ärendet till kommunstyrelsen med förslaget att den fördjupade översiktplanen kompletteras och att en ny utställning genomförs.

Den fördjupade översiktsplanen har omarbetats och ny samrådshandling har upprättats dat feb. 2009.

Mbn 2009-03-10

Stadsarkitekt Olle Qvarnström föredrar ärendet.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att efter revidering av samrådshandlingen bl a komplettering av skyddsområde för reningsverket, genomföra samråd.

-forts-

Mbn § 134 -forts-

Mbn § 89

Mbn § 5

Au § 4

Dnr 09/MOB 0076

Dnr 03/MOB 0036

213

Fördjudad översiktsplan för Kittelfjäll

Planen har varit utställd för samråd under tiden 20 april – 12 maj 2009.

Mbn 2009-06-11

Arkitekt Olle Qvarnström informerar om det fortsatta arbetet med planen.

Samråd har genomförts och samrådsredogörelse upprättas till nämndens sammanträde i augusti 2009.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

--

Mbn 2009-08-25

Stadsarkitekt Olle Qvarnström föredrar ärendet och upprättad samrådsredogörelse.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att uppdra till stadsarkitekten att revidera planhandlingarna och upprätta utställningshandlingar till nämndens arbetsutskott den 22 september 2009.

Kittelfjäll Utveckl. Mbn § 135
Mbn § 90
Mbn § 7
Au § 5

Mbn § 183 Dnr 03/MOB410 214

Detaljplan - Kittelfjäll 1:8 m fl - öster om hotellet, Storgrova

Bakgrund:

Kittelfjäll Hotell och Äventyr med intressenter gm Carl Johan Evers ansökte i oktober 2003 om att få upprätta en detaljplan för ca 17 parhus i området.

Planen skulle beröra fastigheterna Kittelfjäll 1:3, 1:26, 1:77 och 1:8.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 21 oktober 2003 att medverka till upprättande av detaljplan och att en geoteknisk utredning skulle genomföras.

Någon miljökonsekvensbeskrivning upprättades inte då nämnden bedömde att planen inte medförde betydande miljöpåverkan.

Planen antogs av kommunstyrelsen i maj 2007 och överklagades av berörda inom området.

Länsstyrelsen avslog i augusti 2007 deras överklagan.

Planen vann laga kraft 2007-09-03.

Kittelfjäll Utveckling AB ansökte i februari 2008 om en planändring för planens övre del.

Den av Lantmäteriet upprättade grundkartan visade sig vara felaktig i norra delen. De områden i planen som redovisats som lämplig kvartersmark visade sig bestå av djupa raviner, vilket inte redovisats på grundkartan.

Miljö- och byggnadsnämndens au beslutade i februari 2008 att medverka till planändringen och att planändringen skulle genomföras via enkelt planförfarande.

Det geotekniska PM:et dat. 2006-08-27, tillhörande detaljplanen som vann laga kraft i september 2007, kompletterades med ett geotekniskt och hydrologiskt PM dat. 2008-02-22.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 11 mars 2008 att anta planen. -forts-

Mbn § 135 -forts-

Mbn § 90

Mbn § 7

Au § 5

Mbn § 183

Dnr 03/MOB410

214

Detaljplan - Kittelfjäll 1:8 m fl - öster om hotellet, Storgrova

Länsstyrelsen beslutade 10 april 2008 att överpröva kommunens beslut pga att länsstyrelsen ansåg att detaljplanen inte tillfredställande behandlat risksituationen kopplat till slamströmningar och dess effekter för bebyggelsen.

Länsstyrelsen beslutade den 4 juni 2008 att upphäva kommunens beslut om antagande, i avvaktan på att en detaljerad undersökning i enlighet med Räddningsverket och SGI:s metodbeskrivning, för klarläggande av riskbilden för bl a slamskred.

Länsstyrelsen skriver bl a i sitt ställningstagande: Om riskbilden går att förena med erforderliga skyddsåtgärder för att säkerställa områdets lämplighet för avsett nyttjande bör detaljplanen prövas på nytt med en utformning som med hänsyn till riskbilden kan förklaras lämplig.

Under rådande förhållanden finner Länsstyrelsen det mindre troligt att fastighetsbildning enl. den äldre laga kraft vunna detaljplanen fyller lämpighetsrekvisitet i 3 kap 1 § fastighetsbildningslagen. Länsstyrelsens bedömning är att ytterligare fastighetsbildning enligt den äldre planen rimligen bör anstå till dess resultatet av den detaljerade undersökningen föreligger.

Enligt länsstyrelsens mening talar mycket för att den plan som vann laga kraft i september 2007 bör omarbetas med hänsyn till den riskbild som uppdragats efter det att planen vunnit laga kraft och att ytterligare bygglov bör nekas i avvaktan på att frågan om behovet av planändring klarlagt.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 13 maj 2008 att:

kvalitetsansvarig för byggnationer inom detaljplan Kittelfjäll 1:8 m fl skall vara kvalificerad genom godkänd utbildning samt att rekommendera kommunstyrelsen att skyndsamt genomföra en detaljerad utredningen för att klarlägga stabilitetsförhållanden samt risken för slamströmmar över ett större område i Kittelfjäll.

-forts-

Mbn § 135 -forts-

Mbn § 90

Mbn § 7

Au § 5

Mbn § 183

Dnr 03/MOB410

214

Detaljplan - Kittelfjäll 1:8 m fl - öster om hotellet, Storgrova

Statens Geotekniska institut har på uppdrag av Vilhelmina kommun utfört en detaljerad utredning av benägenhet för slamströmmar i slänterna norr om skidorten Kittelfjäll. Syftet med utredningen är att klarlägga benägenhet för ras och slamströmmar, bedöma faran för att befintlig och planerad bebyggelse ska påverkas samt bedöma nödvändiga preventiva åtgärder. Dessutom syftar utredningen till att ta fram förslag på lämpliga åtgärder, för vilket flöde och mängd jordmaterial åtgärderna ska dimensioneras och var åtgärderna bör placeras.

Rapporten är färdigställd (dat. 2008-10-30)

Av rapporten framgår bla att risk för slamströmmar kan förekomma vid högvattenflöden i storgrove- och lillgrovebäcken.

Kittelfjäll Utveckling gm Roger Vikström har i skrivelse 08-11-15 bekräftat att sedimentdammar i storgrove- och lillgrovebäcken kommer att anläggas under våren/försommaren 2009.

Mbn 2008-12-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att återremittera ärendet och begära överläggningar med kommunstyrelsen ang. tillsynsplaner och detaljplaner i Kittelfjällsområdet.

--

Mbn au 2009-02-10

Överläggningar har hållits med kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 februari. Ordförande Lars Eliasson informerade om SGI's rapport och om behovet av tillsynsplan för Kittelfjällsområdet.

Nämnden kontaktar Kittelfjäll Utveckling ang. utförandet av sedimentsdammar

Arbetsutskottet beslutar notera informationen -forts-

Mbn § 135 -forts-
Mbn § 90
Mbn § 7
Au § 5

Mbn § 183 Dnr 03/MOB410 214
Detaljplan - Kittelfjäll 1:8 m fl - öster om hotellet, Storgrova

Mbn 2009-03-10

Byggnadskontoret har kontaktat Kittelfjäll Utveckling gm Roger Vikström, planeringen av sedimentsdammarna pågår.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen och åter behandla ärendet vid Mbn mötet i juni

--

Kittelfjäll Utveckling AB har inte lämnat in någon plan för sedimentdammarna.

Mbn 2009-06-11

Nämnden har besiktat området vid besiktningsresa den 10 juni 2009

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Uppdra till bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg att kontakta Kittelfjäll Utveckling ang. planen.

Svar till nämnden ska lämnas senast den 20 augusti.

--

Mbn 2009-08-25

Miljö- och byggchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet.

Kittelfjäll Utveckling AB har lämnat in 2 skisser, upprättade av Tyrens AB, som visar var sedimentbassängerna ska placeras. Bassängerna ska enl. Kittelfjäll Utveckling anläggas innan snön kommer denna höst.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen och meddela Kittelfjäll Utveckling AB att en redovisning över utförda åtgärder ska lämnas till nämnden sammanträde den 20 oktober 2009 --

Sökanden

Mbn § 136

Mbn § 102

Dnr 09/MOB00180 234

Kittelfjäll 1:323 - bygglov för fritidshus

XXX, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Planförhållanden: inom detaljplan Storgrova

Vatten och avlopp: anslutning till kommunal va-anläggning

Han ansökte 2007 om förhandsbesked för avstyckning/nybyggnad av fritidshus med 3 alt. till avstyckning/husplacering.

Nämnden beslutade:

Mbn 2007-05-15

att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kittelfjäll 1:24, enligt alternativ 2.

Mbn 2009-06-11

Byggnadskontoret har meddelat sökanden att inlämnad ansökan om bygglov inte överensstämmer med beviljat förhandsbesked.

Enligt inlämnad ansökan placeras huset på prickmark dvs mark som ej får bebyggas.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avslå ansökan om bygglov för fritidshus pga att husets placering strider mot gällande detaljplan.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift: 500 kr förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: 500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

-forts-

Mbn § 136 -forts-

Mbn § 102

Dnr 09/MOB00180 234

Kittelfjäll 1:323 - bygglov för fritidshus

Sökanden har lämnat in en rev. situationsplan, där fritidshuset placeras enligt gällande detaljplan, dvs ej på prickmark.

Förslag till beslut:

1. Bygglov beviljas för fritidshus...

Mbn 2009-08-25

Miljö- och byggchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Kittelfjäll 1:323, enl. ny situationsplan.
2. Bygganmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: 1 152 kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: 1 152 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Sökande Mbn § 137
Mbn § 110 Dnr 09/MOB 0228 234
Kittelfjäll 1:332 - bygglov för fritidshus, parhus

XXX, ansöker om bygglov för fritidshus

Planförhållanden: inom detaljplan "Storgrova" Kittelfjäll 1:8 m fl.

Vatten och avlopp: anslutning till kommunal va-anläggning

Mbn 2009-06-11

Nämnden har besiktat området vid besiktningresa den 10 juni 2009

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avslå ansökan om bygglov pga att det strider mot gällande detaljplan avseende närhet till bäck.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

--

Mbn 2009-08-25

Miljö- och byggchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet.

Geotekniskt PM har upprättats av Tyrens AB / Erik Carlsson

Ovanför tomten har Storgrova bäcken skurit sig ner med mellan 1- 4 m under omkringliggande markyta på väster sida bäcken. Ovanför tomten i Storgrova-bäcken kommer en skyddsäng att byggas för att ta hand om ev. grövre rasmassor i bäcken.

Enligt rapporten krävs inga extra skyddsåtgärder för rasmassor tack vare att ett naturligt skydd redan finns genom den 1 – 4 höga slänten.

Kittelfjäll Utveckling AB har lämnat in 2 skisser, upprättade av Tyrens AB, som visar var sedimentbassängerna ska placeras. Bassängerna ska enl. Kittelfjäll Utveckling anläggas innan snön kommer denna höst.

-forts-

Sökande Mbn § 137
Mbn § 110 Dnr 09/MOB 0228 234
Kittelfjäll 1:332 - bygglov för fritidshus, parhus

2008-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Nämnden bedömer husets placering, mindre än 20 m från bäck, som en mindre avvikelse från gällande detaljplan. Tyrens PM styrker att avvikelsen kan göras utan risk.

1. Bygglov beviljas för fritidshus/parhus på fastigheten Kittelfjäll 1:332
2. Byggnmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för byggnmälan: 2 880 kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: 2 880 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökande Mbn § 138
Kittelfjäll Utv. Mbn § 61 Dnr 09/MOB 0051 234
Kittelfjäll 1:325 - förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

XXX, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten
Kittelfjäll 1:325

Planförhållanden: inom detaljplan "Storgrova" Kittelfjäll 1:8 m fl.

Vatten och avlopp: anslutning till kommunal va-anläggning

Mbn 2009-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus pga närhet till bäck.
att avvakta exploatörens (Kittelfjäll utveckling) förslag till åtgärder för förebyggande av
slamskred i området.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn 2009-08-25

Miljö- och byggchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet.

Geotekniskt PM har upprättats av Tyrens AB / Erik Carlsson

Tyrens rekommendationer i PM:et är att tomten fylls upp med anslutning till den
ovanförliggande vägen och den befintliga tomten i väster. Utförs detta erhålls ett naturligt
skydd mot Stor-Grova bäcken. I första hand rekommenderar Tyrens sutteräng-bebyggelse,
belägen på norra delen av tomten, som passar bäst för tomten.
Kittelfjäll Utveckling AB har meddelat nämnden att sedimentbassängerna ska anläggas innan
snön kommer denna höst.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. bevilja förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus/sutteränghus på
fastighet Kittelfjäll 1:325. Tyrens rekommendationer för tomten ska följas.
2. förhandsbeskedet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.
3. förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift – förhandsbesked: 0 kr

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Sökanden Mbn 139
Marsliden 1:10 Mbn § 17
Mbn au 22 sept. Au § 14
Mbn § 55
Mbn § 22
Mbn § 144
Au § 48
Mbn § 133

Dnr 08/MOB0047 235

Marsliden 1:10 – ansökan om bygglov för tillbyggnad av båthus.

XXX ansöker om bygglov för tillbyggnad av båthus på fastigheten Marsliden 1:10.

Planförhållanden: inom detaljplan för Marsliden 1:10

Bakgrund:

Nämnden fick hösten 2007 kännedom om att ett båthus tidigare uppförts utan bygglov och strandskyddsdispens och att båthuset höll på att byggas ut till en betydligt större byggnad.

Byggnaden är placerad ca 5-7 m från Marssjöns strand, på naturmark enl. gällande detaljplan för Marsliden 1:10.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 21 augusti 2008 att förelägga ägaren till båthuset XXX att vid vite av 20 000 kr senast den 10 oktober 2007 riva olovligt uppförd tillbyggnad.

XXX överklagade nämndens beslut till länsstyrelsen och ansökte om bygglov och strandskyddsdispens för båthuset.

Nämnden avslag den 16 oktober 2007 ansökan om bygglov och strandskyddsdispens och överlämnade ärendet/överklagan till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen beslutade den 6 december 2007 att avslå överklagandet och ändrade endast nämndens beslut på så sätt att tiden för när rivningen ska vara utförd förlängdes till den 31 maj 2008.

XXX har 2008-02-04 lämnat in en ny ansökan om bygglov för tillbyggnad av båthuset. Den nya ansökan avser en mindre tillbyggnad jmf med påbörjad tillbyggnad.

-forts-

Mbn § 139 -forts-
Mbn § 17
Au § 14
Mbn § 55
Mbn § 22
Mbn § 144
Au § 48
Mbn § 133

Dnr 08/MOB0047 235

Marsliden 1:10 – ansökan om bygglov för tillbyggnad av båthus.

XXX har i samband med ansökan lämnat in uppgifter på 6 andra båthus i området. Byggnadskontoret har i skrivelse till markägaren av Marsliden 1:10 begärt in uppgifter om ägarna till båthusen.

Mbn 2008-03-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av båthus pga att byggnaden strider mot gällande detaljplan.

Nämnden vidhåller beslut fattas 2007-08-21, att förelägga ägaren till båthuset XXX att vid vite av 20 000 kr senast den 10 oktober 2007 riva olovligt uppförd tillbyggnad.

Med ändring enl. länsstyrelsens beslut 6 december 2007, att riva olovligt uppförd tillbyggnad senast 31 maj 2008.

--

Mbn 2008-05-13

XXX har överklagat nämndens beslut och lämnat en begäran om planändring. Överklagan har inkommit inom föreskriven tid.

Ägarna till Marsliden 1:10 är i dagsläget inte beredda att medverka till en planändring.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avslå begäran om planändring

att vidhålla nämndens beslut om föreläggande vid vite och överlämna överklagan till länsstyrelsen för handläggning.

Beslut avseende planändring kan överklagas hos Länsrätten, se bifogade anvisningar
-forts-

Mbn § 139 -forts-

Mbn § 17

Au § 14

Mbn § 55

Mbn § 22

Mbn § 144

Au § 48

Mbn § 133

Dnr 08/MOB0047 235

Marsliden 1:10 – ansökan om bygglov för tillbyggnad av båthus.

Mbn 2009-02-10

XXX har överklagat nämndens beslut ang. avslag för planändring till länsrätten.
Länsrätten beslutade den 30 juli 2008 att avslå Berggrens överklagan.

Länsstyrelsen beslutade den 18 december 2008 att avslå Berggrens överklagan ang. bygglov för tillbyggnad av båhuset.

Länsstyrelsen avslår överklagandet och ändrar nämndens beslut i den del endast på så sätt att rivningen ska vara utförd senast 31 maj 2009.

XXX har 090205 ansökt om strandskyddsdispens för befintligt båthus på 13,5 m²

Mbn 2009-02-10

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att bevilja strandskyddsdispens för befintligt båthus.

-forts-

Mbn § 139 -forts-

Mbn § 17

Au § 14

Mbn § 55

Mbn § 22

Mbn § 144

Au § 48

Mbn § 133

Dnr 08/MOB0047 235

Marsliden 1:10 – ansökan om bygglov för tillbyggnad av båthus.

Mbn 2009-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för båthus på fastigheten Marsliden 1:10 . Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som båthuset upptar på marken.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

--

Mbn 2009-08-25

Miljö- och byggchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet.

Rivning av båthusets tillbyggnad ska enligt länsstyrelsens beslut vara utförd senast 31 maj 2009.

Besiktning av platsen har skett den 12 augusti 2009, delar av båthusets tillbyggnad har rivits bort, men båthuset har inte återställts till ursprungligt skick, dvs enligt nämndens föreläggande.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Nämnden godkänner inte den rivning som utförts, den olovligt uppförda tillbyggnaden ska rivas enligt nämndens föreläggande. Ny besiktning kommer att göras före nämndens arbetsutskott den 22 september.

--

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Sökanden

Lst

Mbn § 140

Vägverket

Mbn § 194

Dnr 08/MOB 0557

233

Daikanvik 1:32 – bygglov och strandskyddsdispens för förråd

XXX, ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av förråd på fastigheten Daikanvik 1:32.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd

Ärendet har lämnats till Vägverket, som i yttrande 081028 skriver att de inga erinringar har mot byggnationen under förutsättning att placeringen ändras så att byggnaden placeras mer än 12 m från dikets bakkant och befintlig utfart nyttjas.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

att avslå ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för förråd pga att byggnaden placeras inom vägområde som ej får bebyggas.

Mbn 2008-12-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avslå ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för förråd pga att byggnaden placeras inom vägområde som ej får bebyggas.

--

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

Bygglövsavgift inkl. avgift för bygganmälan: --- kr
Strandskyddsdispens: kr TOTALT: kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

-forts-

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Mbn § 140 -forts -

Mbn § 194

Dnr 08/MOB 0557

233

Daikanvik 1:32 – bygglov för förråd

Sökanden har överklagat nämndens beslut till länsstyrelsen, som 16 juni 2009 beslutade att upphäva nämndens beslut.

Länsstyrelsen återförvisar ärendet till nämnden för utfärdande av ansökt bygglov och strandskyddsdispens.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Förslag till beslut:

1. bygglov beviljas.

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för förråd på fastigheten Daikanvik 1:32.
2. Bygganmälan godkänns.
3. XXX godkänns som kvalitetsansvarig.
4. Byggsamråd krävs ej.
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Bygganmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom två år från dagen för anmälan.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

--

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar

Bygglovsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

Handläggningsavgift – förhandsbesked : kr

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 2 784 kr TOTALT: 2 784 kr

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden

Lst

Mbn § 141

Mbn § 194

Dnr 08/MOB 0557

233

Daikanvik 1:32 –strandskyddsdispens för förråd

XXX, ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av förråd på fastigheten Daikanvik 1:32.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd

Ärendet har lämnats till Vägverket, som i yttrande 081028 skriver att de inga erinringar har mot byggnationen under förutsättning att placeringen ändras så att byggnaden placeras mer än 12 m från dikets bakkant och befintlig utfart nyttjas.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

att avslå ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för förråd pga att byggnaden placeras inom vägområde som ej får bebyggas.

Mbn 2008-12-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avslå ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för förråd pga att byggnaden placeras inom vägområde som ej får bebyggas.

--

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

Bygglövsavgift inkl. avgift för byggnmälan: --- kr

Strandskyddsdispens: kr TOTALT: kr

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

-forts-

Mbn § 141 -forts -

Mbn § 194

Dnr 08/MOB 0557

233

Daikanvik 1:32 – strandskyddsdispens för förråd

Sökanden har överklagat nämndens beslut till länsstyrelsen, som 16 juni 2009 beslutade att upphäva nämndens beslut.

Länsstyrelsen återförvisar ärendet till nämnden för utfärdande av ansökt bygglov och strandskyddsdispens.

Ärendet hanteras i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för förråd på fastigheten Daikanvik 1:32. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, mer än tidigare. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den yta som byggnaden upptar på marken.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

--

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: **500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökande Mbn § 142
Mbn § 54 Dnr 09/MOB0069 234
**Stornäs 1:34 – förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus/
avstyckning av 1 tomt.**

XXX, ansöker om förhandsbesked för uppförande av fritidshus /avstyckning av 1 tomt ur fastigheten Stornäs 1:34.

Planerad tomtstorlek:

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten och avlopp: ev. ny vattentäkt och enskilt avlopp

Yttrande har lämnats av miljökontoret, som avstyrker planerad byggnation pga att risk föreligger för förorening av dricksvatten på föreslagen plats.

Miljö- och byggnadskontoret föreslår nämnden besluta:

att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
Ytterligare exploatering av området kräver planläggning med detaljplan.

Mbn 2009-05-12

Sökanden har återtagit sin ansökan.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avsluta ärendet.

--

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift – förhandsbesked : 500 kr

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: -- kr

Strandskyddsdispens: ---kr **TOTALT: --- kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

-forts-

Mbn § 142 -forts-

Mbn § 54

Dnr 09/MOB0069

234

**Stornäs 1:34 – förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus/
avstyckning av 1 tomt.**

Sökanden har överklagat nämndens beslut till länsstyrelsen och yrkat på att positivt förhandsbesked beviljas.

Länsstyrelsen skriver i sitt beslut 1 juli 2009, att det var korrekt av Miljö- och byggnadsnämnden att avsluta ärendet utan sakprövning då sökanden återtog sin ansökan. Eftersom han i sitt överklagande vill att ärendet ska prövas i sak borde nämnden ha prövat ansökan. Länsstyrelsen översänder därför ärendet till nämnden för denna prövning.

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Ur fastigheten Stornäs 1:34 har avstyckats 23 tomter, vilket har skett under en längre tidsperiod. För en del av området, mellan väg och sjö, har det delvis lösts via planutredning. Nämnden har fått flera ansökningar/förfrågningar om möjligheten att bygga/avstycka tomter ur fastigheten och gör därför bedömningen att ytterligare tillkomst av byggnader inte kan prövas i samband med ett förhandsbesked om bygglov utan att planläggning måste ske. Nämnden befarar att det kan uppstå problem med vatten och avlopp för befintliga och tillkommande tomter och att detta måste utredas i hela området. En detaljplan kan utreda framtida utbyggnad i område, med en långsiktig planering av vatten, avlopp och anslutningsvägar.

1. att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stornäs 1:34. Ytterligare exploatering av området kräver planläggning med detaljplan.
2. nämnden är beredd att medverka vid upprättandet av detaljplan.
2. alla kostnader för detaljplanen bekostas av sökanden
4. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.
5. för upprättande av detaljplan ska ansökan inlämnas till nämnden.

--

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift – förhandsbesked : ---- kr

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: --- kr

Strandskyddsdispens: kr TOTALT: ----kr

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Sökande Mbn § 143 Dnr 09/MOB0328 214
**Henriksfjäll 8:1 – förhandsbesked för uppförande av fritidshus /
avstyckning av 8 - 10 tomter.**

XXX, ansöker om förhandsbesked för
uppförande av 8 – 10 fritidshus inom fastigheten Henriksfjäll 8:30

Han har för avsikt att utöka befintligt fritidshusområde med 8 – 10 nya tomter.

Vatten och avlopp: enskilda avloppsanläggningar och gemensam vattentäkt.

För området finns en planutredning upprättad 2002. (7 tomter)

Förslag till beslut:

1. meddela sökanden att ytterligare exploatering av området kräver planläggning med detaljplan och att nämnden är beredd att medverka vid upprättandet.
2. att alla kostnader för detaljplanen bekostas av sökanden
3. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.
4. för upprättande av detaljplan ska ansökan inlämnas till nämnden.

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 8- 10 fritidshus/avstyckning av tomter på fastigheten Henriksfjäll 8:1. Ytterligare exploatering av området kräver planläggning med detaljplan.
2. nämnden är beredd att medverka vid upprättandet av detaljplanen.
3. alla kostnader för detaljplanen bekostas av sökanden
4. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.
5. för upprättande av detaljplan ska ansökan inlämnas till nämnden.

Ur fastigheten Henriksfjäll 8:1 har tidigare avstyckats ett antal tomter, enl. en planutredning.

Nämnden gör bedömningen att ytterligare tillkomst av byggnader inte kan prövas i samband med ett förhandsbesked om bygglov utan att planläggning måste ske.

Nämnden befarar att det kan uppstå problem med vatten och avlopp för befintliga och tillkommande tomter och att detta måste utredas i hela området.

En detaljplan ska utreda framtida utbyggnad i område, med en långsiktig planering av vatten, avlopp och anslutningsvägar.

–forts–

Mbn § 143 -forts- Dnr 09/MOB0328 214
**Henriksfjäll 8:1 – förhandsbesked för uppförande av fritidshus /
avstyckning av 8 - 10 tomter.**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift – förhandsbesked : 500 kr
Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: --- kr
Strandskyddsdispens: kr TOTALT: **500** kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökande Mbn § 144 Dnr 09/MOB0328 214
**Lövberg S:4 – förhandsbesked för fritidshusområde /
16 arrendetomter.**

Lövbergs samfällighetsförening gm Gunnar Pettersson, Yttersjö 219, 905 86 Umeå,
ansöker om förhandsbesked för att iordningställande av fritidshusområde på fastigheten
Lövberg S:4.

Samfällighetsföreningen önskar svar på följande frågor:

1. Krävs detaljplan för detta ?
2. Vilka krav ställer kommunen på oss som markägare vad gäller vatten- och avlopp ?
3. Vilka krav ställer kommunen på oss som markägare vad gäller anslutningsväg ?
4. Vilka övriga krav ställer Vilhelmina kommun i samband med arrendetomter i denna omfattning ?
5. Vilka bedömda kostnader till Vilhelmina kommun kan uppstå för samfälligheten ?

Förslag till beslut:

1. meddela sökanden att en exploatering av området kräver planläggning med detaljplan och att nämnden är beredd att medverka vid upprättandet.
2. att alla kostnader för detaljplanen bekostas av sökanden
3. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.
4. frågor omkring hur avlopp/vägar etc ska ordnas/skötas inom området utreds i detaljplanarbetet.
5. för upprättande av detaljplan ska ansökan inlämnas till nämnden

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. meddela sökanden att en exploatering av området kräver planläggning med detaljplan och att nämnden är beredd att medverka vid upprättandet.
2. att alla kostnader för detaljplanen bekostas av sökanden
3. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.
4. frågor omkring hur avlopp/vägar etc ska ordnas/skötas inom området utreds i detaljplanarbetet.
5. för upprättande av detaljplan ska ansökan inlämnas till nämnden

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift – förhandsbesked : 500 kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Sökanden
Klimpfjäll 1:37
Klimpfjäll 3:20
Klimpfjäll 3:87
Kommunstyrelsen
Va-avd.

Mbn § 145
Mbn § 114
Dnr 09/MOB 00225 235
Klimpfjäll 3:1 – bygglov, hus för sopkärl.

Klimpfjälls Stugägarförening c/o Sörvåge 118 892 92 Domsjö, ansöker om bygglov för uppförande av 3 st bodar för sopkärl, 4,80 x 4,80 m.

Planförhållanden: inom detaljplan. Placeras på grönområden.

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremittera ärendet för komplettering avseende byggnadernas placering.

--

Komplettering ang. byggnadernas placering har kommit in och ärendet har skickats till berörda för yttrande.

Bodarna placeras i på 3 ställen i Klimpfjäll, en placeras efter Fjällstigen - gatan upp mot liften, en i korsningen Ripstigen – Björnstigen och en vid Kultsjövägen.

Erinringar har kommit in från ägarna till fastigheterna Klimpfjäll 1:37, 3:20 och 3:87.

-forts-

Mbn § 145 -forts-

Mbn § 114

Dnr 09/MOB 00225 235

Klimpfjäll 3:1 – bygglov, hus för sopkärl.

Mbn 2009-08-25

Nämnden bedömer uppförandet av dom 3 bodarna som en mindre avvikelse från detaljplan. Syftet med bodarna är att ordna gemensamma platser för förvaring av sopkärl, detta för att underlättar skötsel och ordning av kärLEN.

Nämnden bedömer att åtgärden följer syftet med planen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för 3 bodar (för sopkärl) på fastigheten Klimpfjäll 3:1
2. Bygganmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas till nämnden för godkännande.
4. Byggsamråd ska hållas.
5. Kontrollplan ska upprättas.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

--

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr

Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: 720 kr

Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: 720 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Mbn § 146

Dnr 09/MOB 00359

231

Ordenshuset 10 - bygglov för tillbyggnad av hotell/restaurang

Strandbergs Lilla Hotell AB, Granvägen 1 912 32 Vilhelmina, ansöker om bygglov för tillbyggnad av hotell/restaurang.

Planförhållanden: inom detaljplan

Vatten och avlopp: kommunal anslutning

Planerad byggnation strider mot gällande detaljplan pga att en delvis placeras på prickmark, dvs mark som ej får bebyggas.

Ärendet har lämnats till berörd granne och räddningstjänsten för yttrande.

Mbn 2009-08-25

Yttrande har inte kommit in från berörd granne, Riksbyggen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet, när yttrandet kommit in.

--

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Smeden 9
Kommunstyrelsen

Mbn § 147 Dnr 09/0299 233
Smeden 9 – parkering Ica-Tallen

Nämnden beslutar att behandla ovanstående ärende vid dagens sammanträde.

Nämnden konstaterar att arbete pågår med att iordningsställa parkeringsplatser på fastigheten Smeden 9, för vilket bygglov inte sökts.

Planförhållanden: inom detaljplan

Gällande detaljplan anger för del av fastigheten Handel och för omkringliggande markprickmark, dvs mark som ej får bebyggas.

Nämnden tycker det är viktigt att området utformas på ett funktionsmässigt bra sätt och ger ett positivt intryck för kommunmedborgarna och förbi passerande.

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att uppmana fastighetsägaren till Smeden 9 att söka bygglov för planerade åtgärder.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

--

Mbn 2009-08-25

Nämnden konstaterar att iordningställandet av parkeringsplatser är utfört enligt gamla överenskommelser/beslut, ytan har under sommaren asfalterats.

En enig nämnd tycker att det är viktigt att området utformas på ett funktionsmässigt bra sätt och ger ett positivt intryck för kommunmedborgarna och förbi passerande.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avsluta ärendet.

--

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Lst Mbn § 148 Dnr 09/MOB 0340 234
Sökanden Borkan 1:59 - bygglov för fritidshus, ersättningsbyggnad

XXX, ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus, ersättningsbyggnad.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet har skickats till stadsarkitekten och berörda grannar för yttrande.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Förslag till beslut:

1. Bygglov beviljas.....

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Borkan 1:59.
2. Bygganmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas till nämnden för godkännande.
4. Byggsamråd ska hållas.
5. Kontrollplan ska upprättas.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden. Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar

Bygglovsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr

Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: 1 440 kr

TOTALT: 1 440 kr

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Lst Mbn § 149 Dnr 09/MOB 0340 234
Sökanden **Borkan 1:59 - strandskyddsdispens för fritidshus,
ersättningsbyggnad**

XXX ansöker om bygglov och strandskyddsdispens
för uppförande av fritidshus, ersättningsbyggnad.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet har skickats till stadsarkitekten och berörda grannar för yttrande.
Inga erinringar. Stadsarkitekten tillstyrker en dispens.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och
strandskyddsdispens (enl. MB).

Förslag till beslut:

1. Strandskyddsdispens beviljas.....

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap § 18 c beviljas för fritidshus på fastigheten Borkan 1:59 med motivering att huset är en ersättningsbyggnad. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som fastigheten Borkan 1:59 upptar.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft

--

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: **500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Lst
Sökanden

Mbn § 150 Dnr 09/MOB 0348 234
**Allmänningsskogen 1:1 tomt D 018 - bygglov för fritidshus,
ersättningsbyggnad**

XXX, ansöker om bygglov och
strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus, ersättningsbyggnad.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet har skickats till stadsarkitekten och berörda grannar för yttrande.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och
strandskyddsdispens (enl. MB).

Förslag till beslut:

1. Bygglov beviljas.....

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1 D 018.
2. Bygganmälan godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. XXX godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Bygganmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom 2 år från dagen för anmälan.
7. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

-forts-

Mbn § 150 -forts- Dnr 09/MOB 0348 234
**Allmänningsskogen 1:1 tomt D 018 - bygglov för fritidshus,
ersättningsbyggnad**

8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden. Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar
Bygglovsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 3 552 kr
TOTALT: 3 552 kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Lst Mbn § 151 Dnr 09/MOB 0348 234
Sökanden **Allmänningsskogen 1:1 tomt D 018 - strandskyddsdispens för
fritidshus, ersättningsbyggnad**

XXX, ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus, ersättningsbyggnad.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet har skickats till stadsarkitekten och berörda grannar för yttrande. Stadsarkitekten tillstyrker en dispens.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Förslag till beslut:

1. Strandskyddsdispens beviljas.....

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för fritidshus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1 tomt D 018 med motivering att huset är en ersättningsbyggnad. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som tomt D 018 upptar.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: **500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Lst Mbn § 152 Dnr 09/MOB 0347235
Sökanden Lövstrand 1:23 - bygglov för gäststuga

XXX, ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av gäststuga

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet har skickats till stadsarkitekten för yttrande.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Förslag till beslut:

1. Bygglov beviljas.....

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

1. Bygglov beviljas för gäststuga på fastigheten Lövstrand 1:23
3. Bygganmälan godkänns.
2. Byggsamråd ska hållas.
3. Kontrollplan ska upprättas.
4. XXX godkänns som kvalitetsansvarig.
5. Bygganmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom 2 år från dagen för anmälan.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar

Bygglovsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 1 776 kr

TOTALT:1 776 kr

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Lst Mbn § 153 Dnr 09/MOB 0347235
Sökanden Lövstrand 1:23 - strandskyddsdispens för gäststuga

XXX ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av gäststuga

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Gäststugan placeras mellan bostadshus och garage, med samma avstånd till vattnet som garaget 37 m.

Ärendet har skickats till stadsarkitekten för yttrande. Stadsarkitekten avstyrker en dispens.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Förslag till beslut:

1. Strandskyddsdispens beviljas.....

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för gäststuga på fastigheten Lövstrand 1:23 med motivering att huset är en kompletteringsbyggnad som placeras mellan befintligt bostadshus och garage. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området. Huset bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet mer än vad befintliga byggnader gör. Nämnden bedömer att platsen redan är inspråktagen. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som byggnaden upptar på marken.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: **500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Lst Mbn § 154 Dnr 09/MOB 00293 235
Sökanden **Allmänningsskogen 1:1 Skansnässjön - bygglov för båthus**

XXX ansöker om bygglov för uppförande av båthus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet har skickats till stadsarkitekten för yttrande.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Förslag till beslut:

1. Bygglov beviljas.....

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för båthus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1, Skansnässjön.
2. Bygganmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas till nämnden för godkännande.
4. Byggsamråd ska hållas.
5. Kontrollplan ska upprättas.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar

Bygglovsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: 720 kr

TOTALT: 720 kr

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Lst Mbn § 155 Dnr 09/MOB 00293 235
Sökanden **Allmänningsskogen 1:1 Skansnässjön - strandskyddsdispens för båthus**

XXX ansöker om bygglov för uppförande av båthus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet har skickats till stadsarkitekten för yttrande. Stadsarkitekten tillstyrker en dispens

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Förslag till beslut:

1. Strandskyddsdispens beviljas.....

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för båtshus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1, Skansnässjön. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som byggnaden upptar på marken.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: **500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Sökanden Mbn § 156 Dnr 09/MOB 0351 234
Borkan 1:167 - bygglov för fritidshus

XXX, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Planförhållanden: inom detaljplan Borkan 1:88.

Vatten och avlopp: enskild avloppsanläggning

Byggnationen innebär en mindre avvikelse från detaljplan vad gäller byggyta.

Gällande detaljplan anger 80 m² för bostadshus och 40 m² för förråd m m.
Planerad byggnad har en storlek på 120 m².

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Borkan 1:67.
2. Bygganmälan godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. XXX godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Bygganmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom 2 år från dagen för anmälan.
7. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

-forts-

Sökanden Mbn § 156 -forts- Dnr 09/MOB 0351 234
Borkan 1:167 - bygglov för fritidshus

8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 7 104 kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: 7 104 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 157 Dnr 09/MOB 0351 234
Kittelfjäll 1:263 - bygglov för 2 fritidshus

XXX, ansöker om bygglov för nybyggnad av 2 fritidshus.

På fastigheten finns ett befintligt hus.

Planförhållanden: ej planlagt område.

Vatten och avlopp: anslutning till kommunal anläggning.

Ärendet har skickats till berörda grannar för yttrande.

Mbn 2009-08-25

Berörda grannar har inte hunnit yttrat sig i ärendet

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet när grannarnas yttranden kommit in.

--

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Sökanden Mbn § 158 Dnr 09/MOB 0354 234
**Allmänningsskogen 1:1 tomt F 012 - bygglov för nybyggnad av
fritidshus**

XXX, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Planförhållanden: ej planlagt område.

Vatten och avlopp: enskild avloppsanläggning

Ärendet har lämnats till berörda grannar för yttrande, ingen erinran.

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1, tomt F 012.
2. Bygganmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas till nämnden för godkännande.
4. Byggsamråd ska hållas.
5. Kontrollplan ska upprättas.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden.

Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: 1 440 kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: 1 440 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Sökanden Mbn § 159 Dnr 09/MOB 0351 234
Rembacka 1:15 - bygglov för fritidshus och förråd

XXX ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus och förråd

Planförhållanden: ej planlagt område.

Vatten och avlopp:

Ärendet har skickats till berörda grannar för yttrande.

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Rembacka 1:15.
2. Bygganmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas till nämnden för godkännande.
4. Byggsamråd ska hållas.
5. Kontrollplan ska upprättas.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden.

Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: 1 440 kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: 1 440 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Mbn § 160

Förändringar i föredragningslistan.

Följande ärenden har tillkommit efter upprättande av föredragningslista.

- | | |
|-------------|---|
| 2009-000386 | Borkan 1:97 – bygglov för fritidshus |
| 2009-000395 | Nordansjö 1:11 – bygglov för fritidshus, ersättningsbyggnad. |
| 2009-000400 | Allmänningskogen 1:1 (F 208) – bygglov för båthus |
| 2009-000400 | Allmänningskogen 1:1 (F 208) – strandskyddsdispens för båthus |

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ovanstående ärenden vid dagens sammanträde.

--

Lst Mbn § 161 Dnr 09/MOB 0386 234
Borkan 1:97 - bygglov för fritidshus.

XXX ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd, närhet till bäck.

Ärendet har skickats till stadsarkitekten för yttrande.

Stadsarkitekt Olle Qvarnström bedömer att strandskyddsdispens ej krävs.

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Borkan 1:97.
2. Bygganmälan godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. XXX godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Bygganmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom 2 år från dagen för anmälan.
7. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

-forts-

Mbn § 161 -forts-

Dnr 09/MOB 0386

234

Borkan 1:97 - bygglov för fritidshus.

8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 3 552 kr
TOTALT: 3 552 kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Lst Mbn § 162 Dnr 09/MOB 0395 234
Sökanden Nordansjö 1:11 - bygglov för fritidshus.

XXX ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus, ersättningsbyggnad

Planerad byggnad ersätter fritidshus som brann ner 2009-05-13.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet har skickats till stadsarkitekten och berörda grannar för yttrande. Stadsarkitekten bedömer att strandskyddsdispens ej krävs.

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Nordansjö 1:11.
2. Bygganmälan godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. XXX godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Bygganmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom 2 år från dagen för anmälan.
7. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

-forts-

Sökanden Mbn § 162 -forts- Dnr 09/MOB 0395 234
Nordansjö 1:11 - bygglov för fritidshus.

8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar
Bygglovsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 7 104 kr
TOTALT: 7 104 kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Lst Mbn § 163 Dnr 09/MOB 0400 235
Sökanden Allmänningsskogen 1:1 (F 208) - bygglov för fritidshus.

XXX ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av båthus.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd. Stadsarkitekten tillstyrker en dispens.

Båthuset placeras mellan två befintliga båthus.

Ärendet har skickats till stadsarkitekten för yttrande.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Förslag till beslut:

1. Bygglov beviljas.....

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för båthus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1
2. Bygganmälan godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. XXX godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Bygganmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom 2 år från dagen för anmälan.
7. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar

Bygglövsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglövsavgift inkl. avgift för bygganmälan: **1 776 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Lst Mbn § 164 Dnr 09/MOB 0400 234
Sökanden Allmänningsskogen 1:1 (F 208) - strandskyddsdispens för
fritidshus.

XXX ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av båthus.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Båthuset placeras mellan två befintliga båthus.

Ärendet har skickats till stadsarkitekten för yttrande Stadsarkitekten tillstyrker en dispens.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Förslag till beslut:

1. Strandskyddsdispens beviljas.....

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för båtshus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1. Båthuset placeras mellan två befintliga båthus. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som byggnaden upptar på marken.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: 500 kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Mbn § 165

Delgivningar

Pärm

245

Lantmäterimyndigheten – fastighetsbildningsärenden

Dnr 08/MOB 202234

Länsstyrelsen beslut 090616, överklagan av Mbn beslut 080926 § 111, avslag på bygglov för fritidshus, Allmänningsskogen 1:1, XXX
Länsstyrelsen avslår överklagandet.

**Yttranden och delegationsbeslut – miljöinspektör under perioden
2009-06-08 – 2009-08-14**

Registeringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

**Yttranden och delegationsbeslut - byggnadsinspektör under
perioden 2009-06-08 –2009-08-14**

Bygglov/bygganmälan

Kvalitetsansvarig/kontrollplan/samråd

Slutbevis

Tillstånd brandfarlig vara

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera delgivningarna