

Plats och tid Kommunhuset, torsdag 11 juni 2009 kl. 09.00 – 14.30

Beslutande Lars Eliasson, fp ordf. 86 – 123, 125
Håkan Gustavsson, kd
Ann-Kristin Norman, s 86 – 117, 119 - 125
Rolf von Walden, m
Lillemor Jonsson, s
Monica Nilsson, v 86 – 112, 114 --125
Karl-Evert Anundsson, fp

Övriga deltagande Eva Larsson, kd § 113, 124
Kenneth Fjällström, s § 118
Olle Qvarnström, stadsark
Klas-Martin Nilsson, bygg.insp
Jan-Ola Borg, bygg.insp.
Torgny Forsgren, miljö.insp.
Ulla-Karin Dahlberg, sekr.

Utses att justera Rolf von Walden, ord Håkan Gustavsson ers

Underskrift Sekreterare..... §§ 86 - 125
Ulla-Karin Dahlberg

Ordförande.....
Lars Eliasson Lillemor Jonsson § 124

Justerande.....
Rolf von Walden, ord Håkan Gustavsson ers

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Antagande av Detaljplan för Marsliden 1:7 § 92. Ingen miljökonsekvensbeskrivning MKB har upprättats.

Sammanträdesdag 2009-06-11

Anslaget uppsatt 2009-06-18 Anslaget nedtages 2009-07-10

Protokollet förvaras på miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Sid	Dnr nr	Ärende	Bilaga
		Information från miljökontoret	
86	2008-000646	Budget 2010	
87	2009-000169	Delegationer- sommaren 2009	
88	2008-000612	Vindkraftsplanering i Södra Lappland	
89	2009-000076	Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll	
90	2003-000410	Detaljplan för Kittelfjäll 1:8 m fl - Storgrova	
91	2008-000603	Detaljerad utredning av stabilitets- och avrinningsförhållanden i Kittelfjäll	
92	2007-000365	Detaljplan - Marsliden 1:7, planändring	
93	2007-000041	Tillsyn - livsmedelsverksamhet	
94	2009-000141	Kittelfjäll 1:67 - ansökan om bygglov för fritidshus	
95	2009-000181	Saxnäs 3:9 och 9:32 - ansökan om bygglov för garage/förråd	
96	2009-000161	Hacksjö 4:1 - ansökan om bygglov för mast, meteorologisk mast Tillfälligt lov t o m 2012-12-31	
97	2009-000163	Norrvik 1:12 - ansökan om bygglov för mast, meteorologisk mast Tillfälligt lov t o m 2012-12-31	
98	2009-000162	Norrvik 1:12 - ansökan om bygglov för mast, meteorologisk mast Tillfälligt lov t o m 2012-12-31	
99	2009-000164	Hörnan 1:9 - ansökan om bygglov för mast, meteorologisk mast. Tillfälligt lov t o m 2012-12-31	
100	2009-000173	Kroksjö 2:2 - ansökan om bygglov för fritidshus	
101	2009-000192	Kittelfjäll 1:261 - ansökan om bygglov för fritidshus och förråd	

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

- 102 2009-000180 Kittelfjäll 1:323 - ansökan om bygglov för fritidshus
- 103 2009-000195 Borkan 1:65 - ansökan om bygglov för fritidshus samt rivningslov för bef. byggnad
- 104 2009-000160 Bångnäs 1:25 - ansökan om bygglov för fritidshus och carport
- 105 2009-000175 Borkan S:6 - ansökan om bygglov för bastu/relax
- 106 2009-000189 Sunnansjö 1:16 - anmälan om komplementbyggnader, bastu och gäststuga
- 107 2009-000115 Skansnäs 1:30 - ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för båthus
- 108 2009-000220 Henriksfjäll 3:1 - ansökan om bygglov för fritidshus
- 109 2009-000219 Varesåsen 1:6 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad/ affärslokal
- 110 2009-000228 Kittelfjäll 1:332 - ansökan om bygglov för fritidshus
- 111 2009-000218 Malgomajlandet 1:7 - ansökan om bygglov för fritidshus
- 112 2009-000223 Allm. skogen 1:1 D 158 - ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus
- 113 2009-000224 Nästansjö 3:72, Marsvik - ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus
- 114 2009-000225 Klimpfjäll 3:1 - ansökan om bygglov för 3 st hus för sophantering/soptunnor
- 115 Förändringar i föredragningslistan
- 116 2009-000235 Kittelfjäll 1:3 - avstyckning av 1 tomt, yttrande till lantmäteriet
- 117 2009-000223 Grundfors 1:123 – bygglov för fritidshus, parhus
- 118 2009-000227 Liden 1:17 – bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus
- 119 2009-000249 Malgovik 5:7 – bygglov för fritidshus (förhandsbesked 081014)
- 120 2009-000273 Kittelfjäll 1:78 – strandskyddsdispens för fritidshus

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

- | | | |
|-----|-------------|--|
| 121 | 2009-000082 | Röberg 1:1, förhandbesked för 6 fritidshus/avstyckningar |
| 122 | | Allmänningsskogen 1:1 – bygglov och strandskyddsdispens för båthus |
| 123 | 2009-000295 | Kittelfjäll 1:176 – ansökan om förhandsbesked/avstyckning av 5 tomter |
| 124 | 2009-000233 | Råsele 2:14 – bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus, bastu och förråd |
| 125 | | Delgivningar |

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 86

Mbn § 2

Au § 2

Dnr 08/MOB0646

200

Budget 2010.

Förslag till budget 2010 ska lämnas in senast den 27 februari 2009.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 10 februari och nämnden den 10 mars.

Byggnadskontoret föreslår nämnden besluta

att delegera till arbetsutskottet att behandla förslag till budget 2010 och överlämna det till kommunstyrelsen.
Delges nämnden den 10 mars 2009.

Mbn 2008-12-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till arbetsutskottet att behandla förslag till budget 2010 och överlämna det till kommunstyrelsen.
Delges nämnden den 10 mars 2009.

--

Mbn au 2009-02-10

Arbetsutskottet **beslutar**

att godkänna upprättat förslag till budget för år 2010 och överlämna det till kommunstyrelsen.
Delges nämnden den 10 mars 2009.

--

Mbn 2009-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen.

-forts-

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 86 -forts-
Mbn § 2
Au § 2
Budget 2010.

Dnr 08/MOB0646

200

Kommunstyrelsens au beslutade den 9 juni 2009 att skicka ut budgetremiss 2010 – 2012, till de politiska partierna, nämnderna och förvaltningarna.

Nämnden har inte erhållit remissutskicket till dagens möte.

Budget 2010 kommer att behandlas enligt följande.

Remissvar ska lämnas till ekonomiavd. senast 24 augusti 2009.
Kommunstyrelsens au den 31 augusti.
Kommunstyrelsen den 16 september.
Kommunfullmäktige den 28 september

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

--

Mbn § 87 Dnr 0/MOB 0169 200
Delegation – bygglovsärenden sommaren 2009.

Byggnadskontoret föreslår nämnden besluta

till byggnadsinspektör delegera följande beslutsrätt under tiden
12 juni – 14 augusti 2009

8 kap. 1 § PBL bygglov för nybyggnad inom och utanför detaljplan, för byggnader som
ej hänför sig till gruppbebyggelse.

8 kap. 8 § PBL bevilja rivningslov för rivning av byggnader och anläggningar inom och
utanför detaljplan eller områdesbestämmelser.

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

till byggnadsinspektör delegera följande beslutsrätt under tiden
12 juni – 14 augusti 2009

8 kap. 1 § PBL bygglov för nybyggnad inom och utanför detaljplan, för byggnader som
ej hänför sig till gruppbebyggelse.

8 kap. 8 § PBL bevilja rivningslov för rivning av byggnader och anläggningar inom och
utanför detaljplan eller områdesbestämmelser.

--

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Kommunstyrelsen Mbn § 88
Mbn § 181 Dnr 08/MOB0612 200
Vindkraftsplanering i Södra Lappland, Vilhelmina kommun

Vilhelmina kommun har tillsammans med Dorotea och Åsele kommuner tagit fram en samrådshandling gällande vindkraftsplanering i Södra Lappland, - Samrådshandling kortversion november 2008 - denna handling har nu kommit till Miljö- och byggnadsnämnden för yttrande.

Bakgrund

Den 1 juni 2006 antog riksdagen den första vindkraftspropositionen ” Miljövänlig el med vindkraft – åtgärder för ett livskraftigt vindbruk”, prop. 2005/06:143. I propositionen betonas vikten av att kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter aktivt bidrar till att förbättra förutsättningarna för planeringen av en lokalt förankrad, förnybar och långsiktigt hållbar elproduktion från vindkraften.

Planeringsmålet innebär att det ska finnas planmässiga förutsättningar för en utbyggnad av vindkraft med 10 TWh till år 2015.

Energimyndigheten redovisade i december 2007 ett regeringsuppdrag angående revidering av det befintliga planeringsmålet. I rapporten föreslås en ökning till 30 TWh till år 2020 varav 20 TWh på land och 10 TWh till havs.

I budgetpropositionen för 2008 aviserades en satsning på ett nationellt nätverk för vindbruk.

Ett riktat ekonomiskt stöd finns nu för kommunernas vindkraftsplanering. Boverket har förmedlat det stödet och gett vägledning sedan år 2007. Vindkraftsplaneringen i Södra Lappland sker nu med stöd av detta.

Miljömål

Användningen av förnybara energikällor är ett av de viktigaste sätten att uppnå klimatmålet. Vindkraften är en förnybar energiform och är en utsläppsfri energiutvinning. En omfattande utbyggnad är generellt positivt eftersom den leder till en minskad försurning, minskad övergödning, minskade mängder av partiklar, och minskade koldioxidutsläpp.

Energimålet innebär bland annat att trygga tillgången på el med konkurrenskraftiga villkor jämfört med importerad el. Energimålet ska också skapa villkor för en effektiv och hållbar energianvändning och främja omställning till förnybar energi.

Energimyndigheten har nyligen utpekat 423 områden i landet som riksintresse för vindkraft. Dessa områden utgör ca 2 % av Sveriges yta, vilket skulle ge ca 20 TWh el/år.

-forts-

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 88 -forts-

Mbn § 181

Dnr 08/MOB0612

200

Vindkraftsplanering i Södra Lappland, Vilhelmina kommun

Vindkraftverkets grundläggning är ett litet ingrepp, jämfört med tillkommande vägar och ledningar. Ytbehovet för en vindkraftspark beräknas till 0.1 – 0.2 km² per MW. En 200 MW vindkraftspark har ett ytbehov på 20 – 40 km², som för dagens vindkraftverk kan beräknas ge 1 600 GWh/år.

Övrigt

Genom att vindkraftsanläggningar är höga och påverkar flera andra intressen och i vissa fall människors livsmiljö så måste en styrning av en etablering ske. Den kommunala planeringsprocessen, i samråd med alla berörda, är därför viktig för att främja en god lokalisering och utformning av vindkraften.

Både Plan- o bygglagen samt Miljöbalken ställer krav på tydliga, och väl förankrade miljökonsekvensbedömningar.

Människors upplevelser och attityder till vindkraft är något som är subjektivt och som varierar med tidpunkt och plats. Det handlar om påverkan på landskapsbilden, oro för buller och lägre fastighetsvärden. Ett landskap, med dess verksamheter eller orördhetsgrader, kan ha olika tålighet för förändringar. Synligheten av verken kan också variera vid olika landskapstyper.

Sammanfattning av vindkraftsplaneringen och synpunkter på det fortsatta arbetet

För Vilhelmina kommun har identifierats 8 st områden med en areal på 116 km², med plats för ca 420 vindkraftsverk.

Områdena har tagits fram enligt vissa kriterier dessa är numrerade 1-19, områden 20-30 har kommunstyrelserna i kommunerna tyckt vara intressanta områden som skall prövas i samrådet. Kriterierna för framtagande av områden har varit att årsmedelvinden skall vara minst 6.5 m/s på 71 meters höjd, 1000 m till närmaste bebyggelse, 100 m till allmän väg och järnväg, 100 m strandskydd, Ej inom Natura 2000, naturreservat, riksintresse för naturvård och våtmark klass 1 och 2. Områdena skall vara minst 3 km² där det ryms ca 10 verk. Ej heller inom av kommunen beslutade stoppområden.

Yttrande ska lämnas till kommunstyrelsen senast 17 december 2008.

Miljö- och byggnadskontoret lämnar inget eget yttrande

Mbn 2008-12-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

meddela kommunstyrelsen att nämnden ser positivt på framtagandet av en vindkraftsplan och de föreslagna ”stoppområden” dvs att inga vindkraftsparker byggs inom obrutet fjäll. Nämnden anser att man bör undanta byggnationer inom befintliga naturreservat. –forts-

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 88 -forts-

Mbn § 181

Dnr 08/MOB0612

200

Vindkraftsplanering i Södra Lappland, Vilhelmina kommun

Mbn 2009-06-12

Jan-Ola Borg informerar om vindkraftsplaneringen.

Utställning av det reviderade planförslaget pågår och ev. yttranden ska inlämnas till kommunstyrelsen senast den 3 juli 2009

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen.

--

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 89

Mbn § 5

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4

Dnr 03/MOB 0036

213

Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll

Miljö- och byggnadsnämnden har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram ett förslag till fördjupad översiktsplan för Kittelfjällsområdet

Kommunstyrelsen beslutade 2006-08-30 att godkänna planförslaget för utställning.

Utställning av planförslaget har skett under tiden 1 dec 2006 – 31 januari 2007.

Planen har varit utställd i biblioteket, Vilhelmina Folkets Hus, hos Sista Utposten i Kittelfjäll och på kommunens hemsida.

Au 2007-02-13

Samrådsredogörelse har ej upprättats av planförfattaren (arkitekten)

Arbetsutskottet beslutar

att när samrådsredogörelsen upprättats överlämna ärendet till kommunstyrelsen med förslaget att den fördjupade översiktplanen kompletteras och att en ny utställning genomförs.

Den fördjupade översiktsplanen har omarbetats och ny samrådshandling har upprättats dat feb. 2009.

Mbn 2009-03-10

Stadsarkitekt Olle Qvarnström föredrar ärendet.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att efter revidering av samrådshandlingen bl a komplettering av skyddsområde för reningsverket, genomföra samråd.

--

Mbn § 89

Mbn § 5

Au § 4

Dnr 09/MOB 0076

Dnr 03/MOB 0036

213

Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll

Planen har varit utställd för samråd under tiden 20 april – 12 maj 2009.

Mbn 2009-06-11

Arkitekt Olle Qvarnström informerar om det fortsatta arbetet med planen. Samråd har genomförts och samrådsredogörelse upprättas till nämndens sammanträde i augusti 2009.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

--

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

J-O Borg

Mbn § 90

Mbn § 7

Au § 5

Mbn § 183

Dnr 03/MOB410

214

Detaljplan - Kittelfjäll 1:8 m fl - öster om hotellet, Storgrova

Bakgrund:

Kittelfjäll Hotell och Äventyr med intressenter gm Carl Johan Evers ansökte i oktober 2003 om att få upprätta en detaljplan för ca 17 parhus i området.

Planen skulle beröra fastigheterna Kittelfjäll 1:3, 1:26, 1:77 och 1:8.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 21 oktober 2003 att medverka till upprättande av detaljplan och att en geoteknisk utredning skulle genomföras.

Någon miljökonsekvensbeskrivning upprättades inte då nämnden bedömde att planen inte medförde betydande miljöpåverkan.

Planen antogs av kommunstyrelsen i maj 2007 och överklagades av berörda inom området.

Länsstyrelsen avslog i augusti 2007 deras överklagan.

Planen vann laga kraft 2007-09-03.

Kittelfjäll Utveckling AB ansökte i februari 2008 om en planändring för planens övre del.

Den av Lantmäteriet upprättade grundkartan visade sig vara felaktig i norra delen. De områden i planen som redovisats som lämplig kvartersmark visade sig bestå av djupa raviner, vilket inte redovisats på grundkartan.

Miljö- och byggnadsnämndens au beslutade i februari 2008 att medverka till planändringen och att planändringen skulle genomföras via enkelt planförfarande.

Det geotekniska PM:et dat. 2006-08-27, tillhörande detaljplanen som vann laga kraft i september 2007, kompletterades med ett geotekniskt och hydrologiskt PM dat. 2008-02-22.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 11 mars 2008 att anta planen.

-forts-

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 90 -forts-

Mbn § 7

Au § 5

Mbn § 183

Dnr 03/MOB410

214

Detaljplan - Kittelfjäll 1:8 m fl - öster om hotellet, Storgrova

Länsstyrelsen beslutade 10 april 2008 att överpröva kommunens beslut pga att länsstyrelsen ansåg att detaljplanen inte tillfredställande behandlat risksituationen kopplat till slamströmningar och dess effekter för bebyggelsen.

Länsstyrelsen beslutade den 4 juni 2008 att upphäva kommunens beslut om antagande, i avvaktan på att en detaljerad undersökning i enlighet med Räddningsverket och SGI:s metodbeskrivning, för klarläggande av riskbilden för bl a slamskred.

Länsstyrelsen skriver bl a i sitt ställningstagande: Om riskbilden går att förena med erforderliga skyddsåtgärder för att säkerställa områdets lämplighet för avsett nyttjande bör detaljplanen prövas på nytt med en utformning som med hänsyn till riskbilden kan förklaras lämplig.

Under rådande förhållanden finner Länsstyrelsen det mindre troligt att fastighetsbildning enl. den äldre laga kraft vunna detaljplanen fyller lämpighetsrekvisitet i 3 kap 1 § fastighetsbildningslagen. Länsstyrelsens bedömning är att ytterligare fastighetsbildning enligt den äldre planen rimligen bör anstå till dess resultatet av den detaljerade undersökningen föreligger.

Enligt länsstyrelsens mening talar mycket för att den plan som vann laga kraft i september 2007 bör omarbetas med hänsyn till den riskbild som uppdragats efter det att planen vunnit laga kraft och att ytterligare bygglov bör nekas i avvaktan på att frågan om behovet av planändring klarlagt.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 13 maj 2008 att:

kvalitetsansvarig för byggnationer inom detaljplan Kittelfjäll 1:8 m fl skall vara kvalificerad genom godkänd utbildning samt att rekommendera kommunstyrelsen att skyndsamt genomföra en detaljerad utredningen för att klarlägga stabilitetsförhållanden samt risken för slamströmmar över ett större område i Kittelfjäll.

-forts-

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 90 -forts-

Mbn § 7

Au § 5

Mbn § 183

Dnr 03/MOB410

214

Detaljplan - Kittelfjäll 1:8 m fl - öster om hotellet, Storgrova

Statens Geotekniska institut har på uppdrag av Vilhelmina kommun utfört en detaljerad utredning av benägenhet för slamströmmar i slänterna norr om skidorten Kittelfjäll. Syftet med utredningen är att klarlägga benägenhet för ras och slamströmmar, bedöma faran för att befintlig och planerad bebyggelse ska påverkas samt bedöma nödvändiga preventiva åtgärder. Dessutom syftar utredningen till att ta fram förslag på lämpliga åtgärder, för vilket flöde och mängd jordmaterial åtgärderna ska dimensioneras och var åtgärderna bör placeras.

Rapporten är färdigställd (dat. 2008-10-30)

Av rapporten framgår bla att risk för slamströmmar kan förekomma vid högvattenflöden i storgrove- och lillgrovebäcken.

Kittelfjäll Utveckling gm Roger Vikström har i skrivelse 08-11-15 bekräftat att sedimentdammar i storgrove- och lillgrovebäcken kommer att anläggas under våren/försommaren 2009.

Mbn 2008-12-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att återremittera ärendet och begära överläggningar med kommunstyrelsen ang. tillsynsplaner och detaljplaner i Kittelfjällsområdet.

--

Mbn au 2009-02-10

Överläggningar har hållits med kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 februari. Ordförande Lars Eliasson informerade om SGI's rapport och om behovet av tillsynsplan för Kittelfjällsområdet.

Nämnden kontaktar Kittelfjäll Utveckling ang. utförandet av sedimentsdammar

Arbetsutskottet beslutar notera informationen -forts-

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 90 -forts-

Mbn § 7

Au § 5

Mbn § 183

Dnr 03/MOB410

214

Detaljplan - Kittelfjäll 1:8 m fl - öster om hotellet, Storgrova

Mbn 2009-03-10

Byggnadskontoret har kontaktat Kittelfjäll Utveckling gm Roger Vikström, planeringen av sedimentsdammarna pågår.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen och åter behandla ärendet vid Mbn mötet i juni

--

Kittelfjäll Utveckling AB har inte lämnat in någon plan för sedimentdammarna.

Mbn 2009-06-11

Nämnden har besiktat området vid besiktningresa den 10 juni 2009

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Uppdra till bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg att kontakta Kittelfjäll Utveckling ang. planen.

Svar till nämnden ska lämnas senast den 20 augusti.

--

Mbn § 91

Mbn § 8

Au § 6

Mbn § 182

Dnr 08/MOB0603

210

Detaljerad utredning av stabilitets- och avrinningsförhållanden i Kittelfjäll

Statens Geotekniska institut har på uppdrag av Vilhelmina kommun utfört en detaljerad utredning av benägenhet för slamströmmar i slänterna norr om skidorten Kittelfjäll. Syftet med utredningen är att klarlägga benägenhet för ras och slamströmmar, bedöma faran för att befintlig och planerad bebyggelse ska påverkas samt bedöma nödvändiga preventiva åtgärder. Dessutom syftar utredningen till att ta fram förslag på lämpliga åtgärder, för vilket flöde och mängd jordmaterial åtgärderna ska dimensioneras och var åtgärderna bör placeras.

Rapporten är färdig, dat. 2008-10-30.

Mbn 2008-12-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att återremittera ärendet och begära överläggningar med kommunstyrelsen ang. tillsynsplaner och detaljplaner i Kittelfjällsområdet.

--

Mbn au 2009-02-10

Överläggningar har hållits med kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 februari. Ordförande Lars Eliasson informerade om SGI's rapport och om behovet av en tillsynsplan för Kittelfjällsområdet.

Arbetsutskottet beslutar

notera informationen

Mbn 2009-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen och åter behandla ärendet vid Mbn mötet i juni.
-forts-

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 91 -forts-

Mbn § 8

Au § 6

Mbn § 182

Dnr 08/MOB0603

210

Detaljerad utredning av stabilitets- och avrinningsförhållanden i Kittelfjäll

Mbn 2009-06-11

Nämnden har besiktat området vid besiktningsresa den 10 juni 2009

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avvakta svar från SKL.

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 92

Mbn § 101

Dnr 07/MOB0365 214

Marsliden 1:7 – ansökan om ändring av detaljplan

Magnus Persson ansöker om ändring av detaljplan för del av Marsliden 1:7.

Persson avser att avstycka ca 7-8 tomter ur Marsliden 1:7

Enligt gällande detaljplan är området avsatt som parkmark och det krävs en planändring för att genomföra avstyckningarna.

Byggnadskontoret föreslår nämnden besluta

att medverka till ändring av detaljplan för del av Marsliden 1:7

att ändringen genomförs med enkelt planförfarande

att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättats då planförslaget ej bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

att alla kostnader för planändringen bekostas av sökanden.

att samråd genomförs

Mbn 2007-08-21

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att medverka till ändring av detaljplan för del av Marsliden 1:7

att ändringen genomförs med enkelt planförfarande

att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättats då planförslaget ej bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

att alla kostnader för planändringen bekostas av sökanden.

att samråd genomförs

- forts-

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 92 -forts-

Mbn § 101 Dnr 07/MOB0365 214

Marsliden 1:7 – ansökan om ändring av detaljplan

Samråd har genomfört under tiden 4 – 25 maj 2009

Utlåtande har upprättats och planhandlingen har reviderats.

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta detaljplanen för Marsliden 1:7

--

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 93

Mbn § 106

Dnr 07/MOB0041

460

Hantverkaren 14, Stenmans konditori – rapport om avvikelse

Föreligger en rapport från miljökontoret om en tydlig avvikelse från en kontrollista, checklistan är upprättad av Livsmedelsverket, från en inspektion utförd 2008-08-01 vid Stenmans konditori. För anläggningen pågår ett nytt godkännande enl. de nya livsmedelsreglerna. Livsmedelsanläggningen har nyligen genomgått en omfattande renovering.

Från och med januari 2006 gäller samma regler för livsmedelsbrancherna i samtliga länder i EU. De nya reglerna är för ett tydligt konsumentskydd med säkra produkter. Reglerna innebär ett större ansvar för företagaren, vilket gäller för alla livsmedelsföretagare.

Livsmedelsföretagens branschorganisationer samarbetar på ett övergripande sätt med de olika livsmedelsföretagen, stora som små.

Reglerna kan sammanfattas i begreppen: ansvar, spårbarhet och egenkontroll.

De olika företagen ska antingen registreras eller godkännas av de lokala livsmedelmyndigheterna. För att underlätta och för att göra godkännande processen så rättvis som möjligt har livsmedelsverket upprättat en checklista.

Det har noterats flera avvikelser vid inspektionerna vid rubricerad anläggning trots tillsägelser.

Mbn 2008-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen.

--forts-

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 93 -forts-

Mbn § 106

Dnr 07/MOB0041

460

Hantverkaren 14, Stenmans konditori – rapport om avvikelse

Miljöinspektörerna har i delegationsbeslut 2009-05-13, beslutat att förelägga Majas Bröd (Stenmans konditori) att senast 2009-06-01 åtgärda brister i verksamheten.

Majas Bröd /Stenmans konditori har 2009-05-25 överklagat beslutet.

Mbn 2009-06-11

Miljöinspektör Torgny Forsgren informerar om ärendet och planerad uppföljning.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

noterar informationen.

--

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Sökande Mbn § 94
Mbn § 73 Dnr 09/MOB 0051 234
Kittelfjäll 1:67 - bygglov för fritidshus

M-Real Semesterstiftelsen gm xxx ansöker om bygglov för fritidshus på fastigheten Kittelfjäll 1:67

Planförhållanden: inom detaljplan "Storgrova"

Vatten och avlopp: anslutning till kommunal va-anläggning

Befintligt hus flyttas från tomten.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

1. Bygglov beviljas....

Mbn 2009-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avslå ansökan om bygglov för fritidshus pga att den strider mot gällande detaljplan .

Enligt gällande detaljplan ska taknock på huvudbyggnad i huvudsak ligga i linje med terrängen, vilket planerad byggnad inte har.

--

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Sökanden har kommit in med rev. ritningar, med ny placering av huset.

Förslag till beslut:

1. Bygglov beviljas

-forts-

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 94

Mbn § 73

Dnr 09/MOB 0051

234

Kittelfjäll 1:67 - bygglov för fritidshus

Mbn 2009-06-11

Nämnden har besiktat området vid besiktningresa den 10 juni 2009

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Kittelfjäll 1:67, enl. sit.plan dat. 090602
1. Byggnämnan godkänns.
2. Byggsamråd ska hållas.
3. Kontrollplan ska upprättas.
4. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
5. Byggnämnan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom 2 år från dagen för anmälan.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
8. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte finns** behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte finns** behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift inkl. avgift för byggnämnan: 2 720kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: 2 720 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Sökande Mbn § 95 Dnr 09/MOB 0181 235
Saxnäs 3:9 och 9:32 – bygglov för garage/förråd

Marsfjällen Express AB ansöker om bygglov för garage/förråd

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten och avlopp: anslutning till kommunal va-anläggning

Ärendet har skickats till berörda för yttrande.

Mbn 2009-06-11

Nämnden har besiktat platsen vid besiktningsresa den 10 juni 2009

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att invänta kompletterande uppgifter från sökanden, ang. byggnadens placering.

--

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Sökande Mbn § 96 Dnr 09/MOB 0164 233
Lst fk. **Hacksjö 4:1 - tillfälligt bygglov för vindmättningsmast**

Nordisk Vindkraft ansöker om tillfälligt bygglov för vindmättningsmast på fastigheten Hacksjö 4:1

Masten beräknas resas 2009/2010 och nedmonteras 2012-12-31.

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten och avlopp: -----

Ärendet har skickats till berörda för yttrande samt annonsering har skett i VK och VF.

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Tillfälligt bygglov t om 2012-12-31 beviljas för vindmättningsmast på Hacksjö 4:1.
2. Byggnmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
4. Byggsamråd ska hållas.
5. Påpekanden från berörda myndigheter ska följas.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för byggnmälan: 4 320 kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: 4 320 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Sökande Mbn § 97 Dnr 09/MOB 0161 233
Lst fk. **Norrvik 1:12 - tillfälligt bygglov för vindmättningsmast**

Nordisk Vindkraft ansöker om tillfälligt bygglov för vindmättningsmast på fastigheten Norrvik 1:12

Masten beräknas resas 2009/2010 och nedmonteras 2012-12-31.

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten och avlopp: -----

Ärendet har skickats till berörda för yttrande samt annonsering har skett i VK och VF.

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Tillfälligt bygglov t om 2012-12-31 beviljas för vindmättningsmast på Norrvik 1:12
2. Bygganmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
4. Byggsamråd ska hållas.
5. Påpekanden från berörda myndigheter ska följas.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: 4 320 kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: 4 320 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Sökande Mbn § 98 Dnr 09/MOB 0163 233
Lst Fk **Norrvik 1:12 - tillfälligt bygglov för vindmättningsmast**

Nordisk Vindkraft ansöker om tillfälligt bygglov för vindmättningsmast på fastigheten Norrvik 1:12

Masten beräknas resas 2009/2010 och nedmonteras 2012-12-31.

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten och avlopp: -----

Ärendet har skickats till berörda för yttrande samt annonsering har skett i VK och VF.

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Tillfälligt bygglov t om 2012-12-31 beviljas för vindmättningsmast på Norrvik 1:12.
2. Byggnmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
4. Byggsamråd ska hållas.
5. Påpekanden från berörda myndigheter ska följas.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för byggnmälan: 4 320 kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: 4 320 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Sökande Mbn § 99 Dnr 09/MOB 0162 233
Lst Fk **Hörnan 1:9 - tillfälligt bygglov för vindmättningsmast**

Nordisk Vindkraft ansöker om tillfälligt bygglov för vindmättningsmast på fastigheten Hörnan 1:9

Masten beräknas resas 2009/2010 och nedmonteras 2012-12-31.

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten och avlopp: -----

Ärendet har skickats till berörda för yttrande samt annonsering har skett i VK och VF.

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Tillfälligt bygglov t om 2012-12-31 beviljas för vindmättningsmast på Hörnan 1:9.
2. Byggnmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
4. Byggsamråd ska hållas.
5. Påpekanden från berörda myndigheter ska följas.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för byggnmälan: 4 320 kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: 4 320 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Sökande

Mbn § 100 Dnr 09/MOB 0173 234

Kroksjö 2:2 – bygglov för fritidshus

xxx ansöker om bygglov för fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten och avlopp: enskild avloppsanläggning.

Ärendet har skickats till berörda för yttrande, ingen erinran

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Kroksjö 2:2
2. Bygganmälan godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Bygganmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom 2 år från dagen för anmälan.
7. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

-forts-

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 100 -forts- Dnr 09/MOB 0173 234
Kroksjö 2:2 – bygglov för fritidshus

8. Enligt lagen om byggfelsförsäkring krävs i vissa fall en byggfelsförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av en byggfelsförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggfelsförsäkring att byggfelsförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggfelsförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden. Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 3 552 kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: 3 552 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Sökande Mbn § 101 Dnr 09/MOB 0192 234
Kittelfjäll 1:261– bygglov för fritidshus och förråd

xxx ansöker om bygglov för fritidshus och förråd.

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten och avlopp: anslutning till kommunal va-anläggning

Ärendet har skickats till berörda för yttrande.

Mbn 2009-06-11

Nämnden har besiktat området vid besiktningresa den 10 juni 2009

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus och förråd på fastigheten Kittelfjäll 1:261
2. Bygganmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
4. Byggsamråd ska hållas.
5. Kontrollplan ska upprättas.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: 2 880 kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT:2 880 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Sökanden Mbn § 102 Dnr 09/MOB00180 234
Kittelfjäll 1:323 - bygglov för fritidshus

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Planförhållanden: inom detaljplan Storgrova

Vatten och avlopp: anslutning till kommunal va-anläggning

Han ansökte 2007 om förhandsbesked för avstyckning/nybyggnad av fritidshus med 3 alt. till avstyckning/husplacering.

Nämnden beslutade:

Mbn 2007-05-15

att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kittelfjäll 1:24, enligt alternativ 2.

Mbn 2009-06-11

Byggnadskontoret har meddelat sökanden att inlämnad ansökan om bygglov inte överensstämmer med beviljat förhandsbesked. Enligt inlämnad ansökan placeras huset på prickmark dvs mark som ej får bebyggas.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avslå ansökan om bygglov för fritidshus pga att husets placering strider mot gällande detaljplan.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift: 500 kr förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: 500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Sökande
Nv, Lst

Mbn § 103 Dnr 09/MOB 0195 234
Borkan 1:65 – rivningslov och bygglov för fritidshus

xxx ansöker om rivningslov och bygglov för nybyggnad av fritidshus, ersättningsbyggnad.

Planförhållanden: inom strandskydd

Vatten och avlopp: ingen installation.

Ärendet har skickats till berörda och stadsarkitekten för yttrande.
Ingen erinran från berörda grannar

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygg- och rivningslov beviljas för fritidshus på fastigheten Borkan 1.65
2. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för fritidshus på fastigheten Borkan 1:65 med motivering att huset är en ersättningsbyggnad. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som fastigheten upptar.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft
4. Bygganmälan godkänns.
5. Byggsamråd ska hållas.
6. Kontrollplan ska upprättas.
7. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
8. Bygganmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom 2 år från dagen för anmälan.
9. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

-forts-

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 103 -forts- Dnr 09/MOB 0195 234
Borkan 1:65 – rivningslov och bygglov för fritidshus

10. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
11. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
12. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden.
Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 3 552 kr
Strandskyddsdispens: 500 kr **TOTALT: kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Sökande

Mbn § 104

Dnr 09/MOB 0160 234

Bångnäs 1:25 – rivningslov och bygglov för fritidshus och carport.

xxx ansöker om rivningslov för befintligt fritidshus och ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport.

Planförhållanden:

Vatten och avlopp: enskild avloppsanläggning

Ärendet har skickats till berörda för yttrande, ingen erinran

Förslag till beslut:

1. Bygglov beviljas....

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus och carport på fastigheten Bångnäs 1:25
2. Bygganmälan godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Bygganmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom 2 år från dagen för anmälan.
7. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

-forts-

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 104 -forts-

Dnr 09/MOB 0160 234

Bångnäs 1:25 – rivningslov och bygglov för fritidshus och carport.

8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **finns** behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **finns** behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

--

Information till sökanden:

För inrättande/ändring av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden.

Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 3 552 kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: 3 552 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

NV, Lst Mbn § 105 Dnr 09/MOB 00175 235
Sökanden Borkan S:6 - bygglov och strandskyddsdispens för bastu/relax

xxx ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av bastu/relax.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd

Ärendet har skickats till stadsarkitekten för yttrande.

Förslag till beslut:

1. Bygglov och strandskyddsdispens beviljas...

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för bastu/relax på fastigheten Borkan S:6.
2. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för bastu/relax på fastigheten Borkan S:6. Området i närheten är sedan tidigare bebyggt så området har en karaktär av fritidshusområde. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som bastu/relaxbyggnaden upptar på marken.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .
4. Byggnmälan godkänns.
5. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Byggsamråd krävs ej.
7. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
8. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift inkl. avgift för byggnmälan: 2 187 kr
Strandskyddsdispens: 500 kr **TOTALT: 2 687 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

NV, Lst Mbn § 106 Dnr 09/MOB 00189 235
Sökanden Sunnansjö 1:16 – anmälan om komplementbyggnader.

xxx lämnar anmälan om komplementbyggnader, bastu och gäststuga.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd

Ärendet har skickats till stadsarkitekten för yttrande.

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för bastu och gäststuga på fastigheten Sunnansjö 1:16. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en huvudbyggnad varför dessa komplementbyggnader inte kan sägas påverka de allemansrättsliga förhållandena i strandskyddets mening. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som markerats på stadsarkitektens yttrande, bilaga. För bastubyggnaden får byggnadens yta på marken ianspråkats som tomtplats.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Information till sökanden:

För inrättande/ändring av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljöbyggnadsnämnden.

Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: kr
Strandskyddsdispens: 500 kr **TOTALT: 500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

NV

Lst

Sökanden

Mbn § 107

Dnr 09/MOB 00115

235

Skansnäs 1:30 - bygglov och strandskyddsdispens för båthus

xxx ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av båthus.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd, inom Natura 2000 område.

Ärendet har skickats till länsstyrelsen och stadsarkitekten för yttrande.

Länsstyrelsen har lämnat yttrande 090525. Förutsatt att byggnationer eller grumling ej sker i vattnet krävs inga tillstånd enl. Natura 2000. Avverkning närmast stranden bör inte heller ske.

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för båthus på fastigheten Skansnäs 1:30
2. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för båthus på fastigheten Skansnäs 1:30. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som båthuset upptar på marken.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .
4. Bygganmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
5. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
6. Byggsamråd ska hållas.
7. Kontrollplan ska upprättas.
8. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.
9. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: 720 kr
Strandskyddsdispens: 500 kr **TOTALT: 1 220 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Sökande Mbn § 108 Dnr 09/MOB 0220 234
Henriksfjäll 3:1 – ansökan om bygglov för fritidshus.

xxx ansöker om bygglov för uppförande av
fritidshus.

Vatten- och avlopp: enskild avloppsanläggning

Planförhållanden: ej planlagt område.

Nämnden beslutade:

Mbn 2008-10-14

att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Henriksfjäll 3:1, tomt ur.
2. Byggnmälan godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Byggnmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom 2 år från dagen för anmälan.
7. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

-forts-

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 108 -forts- Dnr 09/MOB 0220 234
Henriksfjäll 3:1 – ansökan om bygglov för fritidshus.

8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte finns** behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte finns** behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: 3 552 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Sökande Mbn § 109 Dnr 09/MOB 0219 233
Varesåsen 1:6 – ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri/affärslokal.

EG Vilt ansöker om bygglov för tillbyggnad av industri/affärslokal.

Vatten- och avlopp:

Planförhållanden: ej planlagt område.

Förslag till beslut:

1. Byggnadslov beviljas.

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av industri/affärslokal på fastigheten Varesåsen 1:6.
2. Byggnmälan godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Byggnmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom 2 år från dagen för anmälan.
7. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
8. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

--

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift inkl. avgift för byggnmälan: 3 552 kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: 3 552 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Sökande Mbn § 110 Dnr 09/MOB 0228 234
Kittelfjäll 1:332 - bygglov för fritidshus, parhus

xxx ansöker om bygglov för fritidshus

Planförhållanden: inom detaljplan "Storgrova"

Vatten och avlopp: anslutning till kommunal va-anläggning

Mbn 2009-06-11

Nämnden har besiktat området vid besiktningresa den 10 juni 2009

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avslå ansökan om bygglov pga att det strider mot gällande detaljplan avseende närhet till bäck.

--

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT:---- kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Sökanden Mbn § 111 Dnr 09/MOB 0218 234
Malgomajlandet 1:7– ansökan om bygglov för fritidshus

xxx ansöker om bygglov för fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten och avlopp: anslutning till gemensamhetsanläggning

Förslag till beslut:

1. Bygglov beviljas...

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Malgomajlandet 1:7, tomt ur.
2. Bygganmälan godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Bygganmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom 2 år från dagen för anmälan.
7. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

-forts-

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 111 -forts- Dnr 09/MOB 0218 234
Malgomajlandet 1:7– ansökan om bygglov för fritidshus

8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte finns** behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte finns** behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

--

Information till sökanden:

För inrättande/ändring av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden.

Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 3 552 kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: 3 552 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

NV

Lst

Sökanden

Mbn § 112

Dnr 09/MOB 00223

234

Allmänningsskogen 1:1 Bollvattnet D 158 - bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus, ersättningsbyggnad

xxx ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus, ersättningsbyggnad.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet har skickats till stadsarkitekten för yttrande.

Förslag till beslut:

1. Bygglov och strandskyddsdispens beviljas.....

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1.
2. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för fritidshus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1 med motivering att huset är en ersättningsbyggnad. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som arrendetomten upptar.
- 3 Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft
- 4 Bygganmälan godkänns.
- 5 Byggsamråd ska hållas.
- 6 Kontrollplan ska upprättas.
- 7 xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
- 8 Bygganmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom 2 år från dagen för anmälan.
- 9 Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

-forts-

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 112 Dnr 09/MOB 00223 234
**Allmänningsskogen 1:1 Bollvattnet D 158 - bygglov och
strandskyddsdispens för fritidshus, ersättningsbyggnad**

- 10 Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
- 11 Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
- 12 Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden.
Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 3 552 kr
Strandskyddsdispens: 500 kr **TOTALT: 4 052 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

NV

Lst

Sökanden

Mbn § 113

Dnr 09/MOB 00224

234

Nästansjö 3:72, Marsvik - bygglov för fritidshus

xxx ansöker om bygglov för uppförande av fritidshus
Huset placeras minst 15 meter från väggkant.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet har lämnats till stadsarkitekten för yttrande

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Nästansjö 3:72.
2. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för fritidshus på fastigheten Nästansjö 3:72 Mellan planerat fritidshus och stranden finns en enskild väg. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området. Huset skall placeras minst 15 m från väg och därmed blir avståndet till stranden ca 40 m.
- 3 Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft
- 4 Bygganmälan godkänns.
- 5 Byggsamråd ska hållas.
- 6 Kontrollplan ska upprättas.
- 7 xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
- 8 Bygganmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom 2 år från dagen för anmälan.
- 9 Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

-forts-

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 113 -forts- Dnr 09/MOB 00224 234
Nästansjö 3:72, Marsvik - bygglov för fritidshus

- 10 Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
- 11 Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
- 12 Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden. Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

Monica Nilsson deltar ej i beslutet pga jäv.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 3 552 kr
Strandskyddsdispens: 500 kr **TOTALT: 4 052 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Sökanden Mbn § 114 Dnr 09/MOB 00225 235
Klimpfjäll 3:1 – bygglov, hus för sopkärl.

Klimpfjälls Stugägarförening ansöker om bygglov för uppförande av 3 st bodar för sopkärl, storlek 4,80 x 4,80 m.

Planförhållanden: inom detaljplan.

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremittera ärendet för komplettering avseende byggnadernas placering.

--

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 115

Förändringar i föredragningslistan.

Följande ärenden har tillkommit efter upprättande av föredragningslista.

- 2009-000235 Kittelfjäll 1:3 – yttrande avstyckning av tomt
- 2009-000223 Grundfors 1:123 – bygglov för fritidshus, parhus
- 2009-000227 Liden 1:17 – bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus
- 2009-000249 Malgovik 5:7 – bygglov för fritidshus (förhandsbesked 081014)
- 2009-000273 Kittelfjäll 1:78 – strandskyddsdispens för fritidshus
- 2009-000082 Röberg 1:1, förhandbesked för 6 fritidshus/avstyckningar
- 2009-000234 Allmänningkogen 1:1 – bygglov och strandskyddsdispens för båthus
- 2009-000295 Kittelfjäll 1:176 – ansökan om planändring 5 tomter
- 2009-000233 Råsele 2:14 – bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus, bastu och förråd

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att behandla ovanstående ärenden vid dagens sammanträde.

--

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Lantmäteriet Mbn § 116 Dnr 09/MOB 00235 245
Kittelfjäll 1:3 - avstyckning av 1 tomt.

Ägaren till Kittelfjäll 1:3 har hos Lantmäteriet ansökt om avstyckning av 1 tomt

Lantmäteriet har skickat ärendet till nämnden för yttrande.

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten och avlopp: utanför kommunalt verksamhetsområde.

Ärendet har skickats till berörd granne Kittelfjäll 1:75 för yttrande, ingen erinran.

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

meddela lantmäteriet att nämnden inget har att erinra mot planerad tomt för bostadsändamål.

--

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Sökanden Mbn § 117 Dnr 09/MOB 00223 234
Grundfors 1:123 - bygglov för fritidshus, parhus

xxx ansöker om bygglov för uppförande av fritidshus, parhus

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten och avlopp: enskild avloppsanläggning

Nämnden beslutade innan tomten avstyckades:

Mbn 2007-06-12

att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Ärendet har skickats till berörda grannar för yttrande, ingen erinran

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Grundfors 1:123
2. Byggnmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
4. Byggsamråd ska hållas.
5. Kontrollplan ska upprättas.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för byggnmälan: 2 880 kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: 2 880 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

NV

Lst

Sökanden

Mbn § 118

Dnr 09/MOB 00227

234

Liden 1:17 - bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus

xxx ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Vatten och avlopp: enskild avloppsanläggning.

Ärendet har skickats till stadsarkitekten för yttrande.

Berörda grannar har ingen erinran mot planerad byggnation.

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Liden 1:17.
2. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för fritidshus på fastigheten Liden 1:17. Området i närheten är sedan tidigare bebyggt med fritidshus, så området har en karaktär av fritidshusområde. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som omfattar fastigheten Liden 1:17
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .
4. Bygganmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
5. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

Ann-Kristin Norman deltar inte i beslutet pga jäv.

-forts-

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Sökanden Mbn § 118 -forts- Dnr 09/MOB 00227 234
Liden 1:17 - bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden.
Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr

Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: 1 440 kr

Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: **1 940** kr (Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Sökanden Mbn § 119 Dnr 09/MOB 00249 234
Malgovik 5:7 - bygglov för fritidshus

xxx ansöker om bygglov för uppförande av fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område, strandskydd

Vatten och avlopp: enskild avloppsanläggning

Nämnden beslutade innan tomten avstyckades:

Mbn 2008-10-14 § 169

att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och strandskyddsdispens för tomten.

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Malgovik 5:7
2. Byggnmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
4. Byggsamråd ska hållas.
5. Kontrollplan ska upprättas.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för byggnmälan: 1 440 kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: 1 440 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

NV

Lst

Sökanden

Mbn § 120

Dnr 09/MOB 00273

234

Kittelfjäll 1:78 - strandskyddsdispens för fritidshus

xxx ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Vatten och avlopp: inget avlopp

Ärendet har skickats till stadsarkitekten för yttrande.

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avslå ansökan om strandskyddsdispens.

Stranden är sedan tidigare obebyggd. Området är av stort intresse för det rörliga friluftslivet och allmänheten strövar och fiskar längs Vojmån. En privatisering av området skulle vara till men för tillgängligheten längs ån.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

Handläggningsavgift: 500 kr förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: kr
Strandskyddsdispens: kr **TOTALT: 500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Dahlströms Mbn § 121
Mbn § 155
Mbn § 23 Dnr 07/MOB0082 245

**Röberg 1:1, avstyckning av 8 tomter – ny ansökan
förhandsbesked för 6 fritidshus/tomter**

xxx, delägare i Röberg 1:1, ansöker hos nämnden om att få avstycka 8 tomter om ca 5 000 kvm/tomt.

Ärenden om avstyckning/fastighetsbildning prövas av Lantmäteriet. Miljö- och byggnadsnämnden yttrar sig i fastighetsbildningsärenden ang. om nämnden kommer att godkänna byggnationer på platsen.

Planförhållanden: ej planlagt område

3 av tomterna ligger inom strandskyddsområde, varav 1 tomt är bebyggd.

Vatten och avlopp planeras att ordnas med enskilda anläggningar.

Mbn 2007-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

meddela xxx att en detaljplan krävs över området.
Upprättande av detaljplan bekostas av sökanden.

--

Mbn 2007-10-16

Ny ansökan har kommit in från sökanden, där man avser att avstycka 8-9 tomter, där endast 1 tomt ligger inom strandskyddat område (bebyggd plats). Sökanden undrar om detaljplan krävs för avstyckning/byggnationer enl. ny ansökan.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

meddela sökanden att detaljplan krävs över området
att detaljplanen bekostas av sökanden
att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas då
planförslaget ej bedöms medföra betydande miljöpåverkan. –forts-

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 121 -forts-

Mbn § 155

Mbn § 23

Dnr 07/MOB0082

245

Röberg 1:1, avstyckning av 8 tomter – ny ansökan förhandsbesked för 6 fritidshus/tomter

xxx har lämnat in en ny ansökan om avstyckning av fritidshustomter ur fastigheten Röberg 1:1

Ansökan avser 6 tomter om vardera 5 000 kvm. 2 av de planerade tomterna ligger inom strandskyddat område, varav den ena är bebyggd med ett fritidshus och den andra med en timrad foderlada.

xxx har bifogat en skrivelse där han åberopar skäl för en strandskyddsdispens på platsen för timmerladan.

Mbn 2009-06-11

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar inte om avstyckningar av tomter, vilket är en fråga för Lantmäteriet.

Nämnden beslutar om förhandsbesked för byggnationer på avsedd plats samt om ev. strandskyddsdispenser.

Nämnden har besiktat området vid besiktningresa den 10 juni 2009

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. att bevilja förhandsbesked för fritidshus på tomtplatser markerade med nr 2, 3, 4, 5, 7, 8, i bilagan.
3. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för fritidshus, ersättningsbyggnad på fastigheten Röberg 1:1. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en fritidshus varför ett nytt fritidshuset inte kan sägas påverka de allemansrättsliga förhållandena i strandskyddets mening. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som markerats på stadsarkitektens yttrande.
4. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

-forts-

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 121 -forts-

Mbn § 155

Mbn § 23

Dnr 07/MOB0082

245

Röberg 1:1, avstyckning av 8 tomter – ny ansökan förhandsbesked för 6 fritidshus/tomter

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

5. avslå ansökan om förhandsbesked för tomtplatserna 1 och 6 pga att de ligger inom strandskyddat område. Tomt nr 1´s närhet till Storbäcken och tomt nr 6´s närhet till Kultsjön. Tomt nr 1 ligger även olämpligt med hänsyn till närliggande skjutbana.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

Handläggningsavgift: 500 kr förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: kr
Strandskyddsdispens: 500 kr **TOTALT: 1 000 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

NV

Lst

Sökanden

Allmänningen

Mbn § 122

Dnr 09/MOB 00234

235

**Allmänningsskogen 1:1 Bielite - bygglov och strandskyddsdispens
för båthus**

xxx ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av båthus,
3,5 x 5 m.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet har skickats till stadsarkitekten för yttrande.

Mbn 2009-06-11

Nämnden har besiktat området vid besiktningresa den 10 juni 2009

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för båthus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1. Området i närheten av planerat båthus är bebyggt med ett mindre båthus. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som båthuset upptar på marken.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .
3. Avslå ansökan om bygglov för båthus pga båthuset storlek. Nämnden bedömer att ett mindre/lägre båthus är lämpligare på angiven plats.
4. Delegera till byggnadsinspektör att besluta om bygglov, om sökanden inkommer med nya ritningar, på en lägre och mer passande byggnad.

--

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

Handläggningsavgift: förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: kr
Strandskyddsdispens: 500 kr **TOTALT: 500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Sökanden Mbn § 123 Dnr 09/MOB0295 214
**Kittelfjäll 1:176 – ansökan om godkännande av avstyckning av
tomter för 5 fritidshus.**

Forslund och Hamberg Kittelparken har lämnat in en ny ansökan om att få avstycka tomter ur Kittelfjäll 1:176, för uppförande av fritidshus . Ansökan avser del av campingområdet och avstyckning av 5 tomter.

Planförhållanden: inom detaljplan.

Bakgrund:

Forslund har tidigare ansökt om planändring, från husvagnscamping till tomter för fritidshus.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2005-06-07 § 58 att avslå ansökan.

Forslund lämnade in en ny ansökan om planändring, där han ville avstycka 12 tomter.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2005-08-23 § 92 att avslå ansökan, med avstyckning som mål, med motivering att en ändring inte överensstämmer med pågående översiktsplan för Kittelfjäll. Nämnden vill säkerställa att området används till vad som avses i gällande detaljplan.

Forslund överklagade 2005-09-06 nämndens beslut till länsrätten som 2005-10-10 avslog överklagandet.

Forslund inkom därefter med ansökan om avstyckning för 4 tomter, nedanför husvagnscampingsområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2006-03-14:

att godkänna avstyckning av 4 tomter och medverka till en ändring av detaljplanen. Planändringen har genomförts.

-forts-

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 123 -forts- Dnr 09/MOB0295 214
**Kittelfjäll 1:176 – ansökan om godkännande av avstyckning av
tomter för 5 fritidshus.**

Mbn 2007-10-16

Forslund ansöker åter om att få avstycka tomter ur Kittelfjäll 1:176,
Kittelparken för uppförande av fritidshus och motellrum.

Gällande detaljplan anger husvagnscamping, uthyrningsstugor samt
hantverk och försäljning.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avvakta den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjällsområdet.

Mbn 2009-05-12

Forslund har den 20 april 2009 lämnat in en ny ansökan där han vill
avstycka 8-10 tomter för fritidshus. På tomterna ska byggas fritidshus för
uthyrning, detta för att öka beläggningen under året.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avslå ansökan, med avstyckning som mål, med motivering att en
ändring inte överensstämmer med pågående översiktsplan för
Kittelfjäll. Nämnden vill säkerställa att området används till vad
som avses i gällande detaljplan.

-forts-

Mbn § 123 -forts- Dnr 09/MOB0295 214
**Kittelfjäll 1:176 – ansökan om godkännande av avstyckning av
tomter för 5 fritidshus.**

xxx och xxx har 090609 lämnat in
en ny ansökan om att få avstycka tomter ur Kittelfjäll 1:176
Ansökan avser del av campingområdet och avstyckning av 5 tomter för
fritidshus.

Mbn 2009-06-11

Nämnden har besiktat området vid besiktningresa den 10 juni 2009

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avslå ansökan, med avstyckning som mål, med motivering att en
ändring inte överensstämmer med pågående översiktsplan för
Kittelfjäll. Nämnden vill säkerställa att området används till vad
som avses i gällande detaljplan.

--

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift: 500 kr förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: 500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

NV

Lst

Sökanden

Mbn § 124

Dnr 09/MOB 00227

234

Råsele 2:14 - bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus, bastu och förråd.

xxx ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus, bastu och förråd.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Vatten och avlopp: ingen avloppsanläggning.

Berörda grannar har ingen erinran mot planerad byggnation.

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus, bastu och förråd på fastigheten Råsele 2:14.
2. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för fritidshus, bastu och förråd på fastigheten Råsele 2:14. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, mer än tidigare. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den yta som respektive byggnad upptar på marken.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .
4. Bygganmälan godkänns.
5. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Byggsamråd ska hållas.
7. Kontrollplan ska upprättas.
8. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
9. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

-forts-

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Sökanden Mbn § 124 -forts- Dnr 09/MOB 00227 234
Råsele 2:14 - bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus, bastu och förråd.

- 10 Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
11. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
12. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden. Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

Lars Eliason deltar ej i beslutet pga jäv.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 1 776 kr
Strandskyddsdispens: 500 kr **TOTALT: 2 276 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet

Mbn § 125

Delgivningar

Pärm 245

Lantmäterimyndigheten – fastighetsbildningsärenden

Dnr 09/MOB 236 404

Länsstyrelsens beslut 090525, översyn av tillsyn enligt miljöbalken överlämnad till Vilhelmina kommun. Avser överlåtelse av tillsynen över tillståndspliktig miljöverksamhet som gjorts till Vilhelmina kommun.

Postlista 13316

Länsstyrelsens beslut 090520, föreläggande ang. återställning av naturmiljön inom fastigheten Siksjö 2:12.

Överklagan av nämndens beslut 090512 ang. förhandsbesked för fritidshus/avstyckningar ur fastigheten Stornäs 1:34, överklagat xxx (3 ärenden)

Yttranden och delegationsbeslut – miljöinspektör under perioden 2009-05-09 – 2009-06-08

Registeringar/godkännande, livsmedelsverksamhet
Dispens renhållning
Kompostering av hushållsavfall
Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam
Ändring/inrättande av enskilt avlopp
Inrättande av värmepump
Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.
Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden och delegationsbeslut - byggnadsinspektör under perioden 2009-05-09 – 2009-06-08

Bygglov/bygganmälan
Kvalitetsansvarig/kontrollplan/samråd
Slutbevis
Tillstånd brandfarlig vara

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera delgivningarna

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning bifogas beslutet