

| | | |
|------------------------------|---|---|
| Plats och tid | Kommunhuset den 10 maj 2011 kl. 09.00 – 16.00 | |
| Beslutande | Lillemor Jonsson, S ordf. Stig Ahlenius, S Conny Lövgren, Fp, §§ 46-57 | Ann-Kristin Norman, S Ulf Grahn, C §§ 59-91 |
| Tjänstgörande ersättare | Mikael Danielsson, S, Rolf von Wallden, M, för Conny Lövgren, Fp, § 58 | Runar Fjällström, S |
| Ersättare som inte tjänstgör | Torvald Skoglund, S Kenneth Fjällström, V Laila Eliasson, Kd Rolf von Walden, M | |
| Tjänstemän | Clara Ganslandt, stadsark. Jan-Ola Borg, miljö- och byggchef. Ulla Karin Dahlberg, byggn.handl Torgny Forsgren, miljöinsp. Alexandra Larsson, tilltr. miljöinsp Johnny Wahlström, sekr | |
| Övriga deltagande | ---- | |
| Utses att justera | Ulf Grahn, ord. | Conny Löfgren, ers. |
| Underskrift | Sekreterare..... | §§ 46-91 |
| | Johnny Wahlström | |
| | Ordförande..... | |
| | Lillemor Jonsson | |
| | Justerande..... | |
| | Ulf Grahn, ord | Conny Löfgren, ers. |

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2011-05-10

Anslaget uppsatt 2011-05-30

Anslaget nedtages 2011-06-23

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift

Johnny Wahlström, sekr.

Utdragsbestyrkande

| § | <u>Dnr nr</u> | <u>Ärende</u> |
|----|---------------|--|
| 46 | | Upprop och val av justerare |
| 47 | | Fastställande av föredragningslista |
| 48 | | Information från arbetsutskottet |
| 49 | | Information från miljö- och byggförvaltningen bla del i nyvaldsutbildningen |
| 50 | 09/MOB0587 | Budget 2011 – delårsbokslut |
| 51 | 10/MOB0333 | Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden |
| 52 | 09/MOB0076 | Fördjupad Översiktplan för Kittelfjäll |
| 53 | 10/MOB0285 | Saxnäs 9:35 – strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus |
| 54 | „ | Saxnäs 9:35 – bygglov för tillbyggnad av fritidshus |
| 55 | 11/MOB0051 | Bäsksele 4:8 – strandskyddsdispens för fritidshus |
| 56 | ” | Bäsksele 4:8 – förhandsbesked, bygglov för fritidshus |
| 57 | 11/MO0060 | Lövliden 1:136 – strandskyddsdispens för fritidshus |
| 58 | ” | Lövliden 1:136 – förhandsbesked för fritidshus |
| 59 | 11/MOB0066 | Storransaren Strömfall 1:1, strandskyddsdispens för driftbarack, ersättningsbyggnad |
| 60 | ” | Storransaren Strömfall 1:1, bygglov för driftbarack, ersättningsbyggnad |
| 61 | 11/MOB0047 | Salvian 4 – tillbyggnad av enbostadshus med carport och förråd |

- 62 11/MOB0079 Dalasjö 1:22 – anmälan om skogsavverkning inom vattenskyddsområde i Dalasjö
- 63 11/MOB0017 Kittelfjäll 1:8 – nedskräpning i Kittelfjäll
- 64 08/MOB0368 Ovårdade fastigheter
- 65 11/MOB0080 Miljösamverkan – förslag till samverkan inom Västerbotten och Norrbotten, Region V-botten
- 66 09/MOB0376 Vattenrådet
- 67 11/MOB0058 Anmälan om dålig lukt från avloppsreningverk vid Volgsjö, Vilhelmina tätort
- 68 09/MOB0236 Översyn av tillsyn enligt miljöbalken
- 69 Postlistan FN:s internationella skogsår
- 70 Miljörapporter 2010 – samlingsärende
- 71 11/MOB0084 Marsliden 1:10 – strandskyddsdispens för fritidshus, ersättningsbyggnad
- 72 ” Marsliden 1:10 – bygglov för fritidshus, ersättningsbyggnad
- 73 10/MOB0073 Revision av kommunernas livsmedelsarbete
- 74 02/MOB0140 Skansholm 2:72 – bygglov bostadshus samt tomt ska hållas i vårdat skick
- 75 10/MOB0558 Borkan 1:150 – 1:151 – bygglov för tillbyggnad av fritidshus
- 76 11/MOB0048 Marsliden 1:7 - förhandsbesked 4 fritidshus, avstyckning av tomter
- 77 11/MOB0073 Borkan 1:93 – bygglov för fritidshus
- 78 11/MOB0059 Spinnaren 1 – bygglov tillbyggnad av bostadshus med altan

- 79 11/MOB0046 Matsdal 1:235 – bygglov för fritidshus
- 80 11/MOB0097 Marsliden 1:16 – bygglov för fritidshus
- 81 11/MOB0069 Allm. skogen 1:1 D 172- bygglov för fritidshus och förråd
- 82 11/MOB0070 Allm. skogen 1:1 D 173 – bygglov för fritidshus och garage
- 83 11/MOB0085 Kittelfjäll 1:83 – bygglov för fritidshus
- 84 11/MOB0093 Allm.skogen 1:1 F 142 – strandskyddsdispens för fritidshus, ersättningsbyggnad
- 85 ” Allm.skogen 1:1 F 142 – bygglov för fritidshus, ersättningsbyggnad
- 86 11/MOB0113 Utebliven anmälan om livsmedelsverksamhet
- 87 11/MOB0114 Vängåvan 1 – bygglov för sporthall
- 88 11MOB/0110 Kittelfjäll 1:262 – bygglov för nybyggnad av fritidshus
- 89 11/MOB/0007 Saxnäs 9:38 m fl. – ändring av detaljplan
- 90 Redovisning av delegationsbeslut
- 91 Meddelanden.

Mbn § 46

Upprop och val av justerare

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Ulf Grahn, C
Val av ersättare: Conny Löfgren, Fp
3. Dag och tid för justering: sekr. kallar till justering.

--

Mbn § 47

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

Mbn 2011-05-10

Följande ärenden har tillkommit efter utskick av föredragningslista.

Dnr 11/MOB0110 Kittelfjäll 1:262 – bygglov för nybyggnad av fritidshus

Dnr 11/MOB0007 Saxnäs 9:38 m fl – ändring av detaljplan

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna föredragningslistan och behandla ovanstående ärenden vid dagens sammanträde.

Mbn § 48

Information från arbetsutskottet

Dnr 11/MOB0052 Granberg 1:2 – Bygglov för tillbyggnad av garage/spolhall

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 49

Au § 3

Information från miljö- och byggförvaltningen

Au 2011-04-12

Miljöinspektör Torgny Forsgren informerar om bl a Miljöbalken, som en del i nyvalds- utbildningen.

Fr o m 2 maj finns 5 nya Mark- och miljödomstolar, ersätter bla Länsrätten i vissa typer av ärenden.

Information om nya regler/kontroller för import av livsmedel från Japan efter kärnkraftsolyckan.

Arbetsutskottet **beslutar**

notera informationen.

--

Mbn 2011-05-10

Miljöinspektör Torgny Forsgren informerar om de nya mark- och miljödomstolarna, om Livsmedelverkets information med anledning av kärnkraftsolyckan i Japan samt om planerna på en ny större fiskodling i Vojmsjön.

Miljö- och byggchef, Jan Ola Borg, informerar inför kommande besiktningsresa.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Ks/Ek.avd Mbn § 50
Mbn § 211
Mbn § 200
Mbn § 167
§§ - Dnr 09/MOB0587 200
Budget 2011 - 2013

Förslag till budget 2011 ska lämnas till kommunstyrelsen senast 11 maj.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 9 februari och nämnden den 16 mars.

Byggnadskontoret föreslår nämnden besluta

att delegera till arbetsutskottet att behandla förslag till budget 2011 och överlämna det till kommunstyrelsen.
Delges nämnden den 16 mars 2008.

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

ärendet utgår pga att budget 2011 antas av kommunfullmäktige hösten 2010 (valår)

--

Mbn 2010-03-16

Kommunfullmäktige har den 15 februari 2010 beslutat att fastställa ramar för åren 2011 – 2013.

Nämnden har fått följande ramar:

| | |
|------|--------------|
| 2011 | 1 968 000 kr |
| 2012 | 2 091 000 kr |
| 2013 | 2 076 000 kr |

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att förslag till budget ska upprättas till nämnden sammanträde 11 maj.

-forts-

Mbn § 50 –forts-

Mbn § 211

Mbn § 200

Mbn § 167

§§ --- Dnr 09/MOB0587 200

Budget 2011 - 2013

Mbn 2010-05-11

Bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg har upprättat förslag till budget.

Förslaget innebär bl a att grundbeloppet (G) i bygglovstaxan höjs från 24 kr till 28 kr.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna upprättat budgetförslag och överlämna det till kommunstyrelsen och föreslå kommunfullmäktige att besluta om en höjning av grundbeloppet (G) i bygglovstaxan från 24 kr till 28 kr fr o m 1 januari 2011.

--

Au 2010-09-21

Kommunstyrelsens au har den 25 aug. 2010 beslutat att återremittera budgetförslagen till nämnderna för närmare analyser och besked om vad som kan komma att inträffa om de av kommunfullmäktige beslutade ramarna slutligen måste accepteras samt

att uppdra till kommunchefen att upprätta förslag till ny tidplan för budgetarbetet.

Bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg informerar om tidplanen för budgetarbetet

Förslag till ram kommer i början av november
Nämndernas förslag ska lämnas till ekonomiavd. senast 23 november
Kommunfullmäktige beslutar den 20 december 2010.

Arbetsutskottet **beslutar**

notera informationen.

-forts-

Mbn § 50 –forts-

Mbn § 211

Mbn § 200

Mbn § 167

§§ ---

Dnr 09/MOB0587

200

Budget 2011 - 2013

Mbn 2010-10-19

Miljö- och byggnadsnämndens nästa möte är den 14 dec.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att arbetsutskottet den 16 november istället ändras till nämndsmöte
detta för att budgetförslaget ska kunna behandlas av nämnden.

--

Mbn 2010-11-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att överlämna upprättat budgetförslag och konsekvensanalys till
kommunstyrelsen/ekonomiavd, med tillägg som upprättats av nämndens
arbetsutskott

--

Mbn 2010-12-14

Miljö- och byggchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet.

Ny ram har tilldelats och nytt budgetförslag har upprättats.
Förslaget innebär en nettoram på 2 213 000 kr och att grundbeloppet i
bygglovstaxan höjs från 24 kr till 30 kr.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna upprättat budgetförslag och överlämna förslaget till
kommunstyrelsen/ekonomiavd.

--

-- -forts- --

Mbn § 50 –forts-

Mbn § 211

Mbn § 200

Mbn § 167

§§ ---

Dnr 09/MOB0587

200

Budget 2011 - 2013

Kommunfullmäktige beslutade 2010-12-20 § 94 att fastställa ramen för 2011 till 2 213 tkr

Mbn 2011-05-10

Miljö- och byggchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet och informerar om förslag till delårsbokslutet som visar att nämnden håller tilldelad budgetram men att det kan bli svårt att klara vissa mål, bland annat på grund av omflyttning av personal och nya medarbetare på avdelningen. Därtill planering för nya Plan- och Bygglagen samt genomförandet av ett stort antal detaljplaner.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

att fastställa upprättat delårsbokslut och överlämna det till kommunstyrelsen

Mbn § 51

Mbn § 32

Au § 31

Dnr 10/MOB0333

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Au 2011-02-28

Arbetsutskottet **beslutar**

att förslag till ny delegationsordning för miljökontoret upprättas till nämndens sammanträde den 15 mars 2011.

--

Mbn 2011-03-15

Förslag till ny delegationsordning har upprättats.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta ny delegationsordning daterad 2011-03-15,
för miljö- och byggnadsnämnden.

--

Mbn 2011-05-10

Miljö- och byggchef, Jan-Ola Borg, presenterar förslag till ny delegationsordning som upprättats på grund av ny PBL.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta ny delegationsordning

Mbn § 52

Au 38

Mbn § 7

Au § 6

Mbn § 212

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4 --

Dnr 03/MOB 0036 213

Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll

Miljö- och byggnadsnämnden har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram ett förslag till fördjupad översiktsplan för Kittelfjällsområdet

Kommunstyrelsen beslutade 2006-08-30 att godkänna planförslaget för utställning.

Utställning av planförslaget har skett under tiden 1 dec 2006 – 31 januari 2007.

Planen har varit utställd i biblioteket, Vilhelmina Folkets Hus, hos Sista Utposten i Kittelfjäll och på kommunens hemsida.

Au 2007-02-13

Samrådsredogörelse har ej upprättats av planförfattaren (arkitekten)

Arbetsutskottet **beslutar**

att när samrådsredogörelsen upprättats överlämna ärendet till kommunstyrelsen med förslaget att den fördjupade översiktplanen kompletteras och att en ny utställning genomförs.

Den fördjupade översiktsplanen har omarbetats och ny samrådshandling har upprättats dat feb. 2009.

Mbn 2009-03-10

Stadsarkitekt Olle Qvarnström föredrar ärendet.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att efter revidering av samrådshandlingen bl a komplettering av skyddsområde för reningsverket, genomföra samråd.

-forts-

Mbn § 52 –forts-

Au § 38

Mbn § 7

Au § 6

Mbn § 212

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4 --

Dnr 03/MOB 0036

213

Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll

Planen har varit utställd för samråd under tiden 20 april – 12 maj 2009.

Mbn 2009-06-11

Arkitekt Olle Qvarnström informerar om det fortsatta arbetet med planen. Samråd har genomförts och samrådsredogörelse upprättas till nämndens sammanträde i augusti 2009.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

--

Mbn 2009-08-25

Stadsarkitekt Olle Qvarnström föredrar ärendet och upprättad samrådsredogörelse.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att uppdra till stadsarkitekten att revidera planhandlingarna och upprätta utställningshandlingar till nämndens arbetsutskott den 22 september -09

Au 2009-09-22

Stadsarkitekt Olle Qvarnström föredrar ärendet för arbetsutskottet och kommunstyrelsens arbetsutskott.

Arbetsutskottet **beslutar**

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 20 oktober 2009 och att inbjuda kommunalråden till mötet för överläggningar ang. vatten- och avlopp i området. – forts-

Mbn § 52 –forts-

Au § 38

Mbn § 7

Au § 6

Mbn § 212

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4 --

Dnr 03/MOB 0036

213

Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll

Mbn 2009-10-20

Stadsarkitekt Olle Qvarnström föredrar ärendet och upprättad samrådsredogörelse.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna upprättad samrådsredogörelsen och genomföra utställning av planförslaget.

Planen har varit utställd under tiden 3 dec 2009 – 3 feb 2010.

Ordföranden och tjänstemän från miljö- och bygg träffade den 20 januari 2009 länsstyrelsen i samband med utställning av planen.

Au 2010-02-09

Länsstyrelsen anser i sitt yttrande över utställningshandlingen att en revidering av planen bör göras.

Arbetsutskottet **beslutar**

att vid träff med företrädare för kommunstyrelsen den 10 februari, samråda omkring fortsatt planarbete i förhållande till va-planeringen Kittelfjällsområdet.

-forts-

Mbn § 52 –forts-

Au § 38

Mbn § 7

Au § 6

Mbn § 212

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4 --

Dnr 03/MOB 0036

213

Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll

Mbn 2010-03-16

Nämndens och kommunstyrelsens presidier har träffats.

Presidierna noterade att revidering och ny utställning av den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll måste göras.

Revideringen genomförs i takt med va-planen för området.

En tillsynsplan för Kittelfjäll ska upprättas.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att revidering och ny utställning genomförs med kompletteringar av bl a skoterleder, skidnedfarter, parkeringar. Bebyggelsen bör utformas med hänsyn till traditionell bebyggelse i området.

--

Mbn 2010-05-11

Handlingarna har reviderats.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att upprätta utställningshandlingar.

--

Mbn 2010-06-09

Fullständiga utställningshandlingar har inte upprättats .

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att återemittera ärendet.

Fullständiga utställningshandlingar ska upprättas senast t o m 30 juni 2010.

-forts-

Mbn § 52 –forts-

Au § 38

Mbn § 7

Au § 6

Mbn § 212

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4 --

Dnr 03/MOB 0036

213

Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll

Mbn 2010-08-24

Utställningshandlingarna har reviderats och nämndens presidium har haft överläggningar med kommunstyrelsens presidium.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att efter redaktionella ändringar genomföra utställning av förslag till fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll.

--

Planförslaget har varit utställt under tiden 11 oktober – 10 december 2010.

Mbn 2010-12-14

Miljö- och byggchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet.

Utlåtande över inkomna synpunkter kommer att upprättas.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att begära överläggningar med kommunstyrelsens arbetsutskott och att behandla ärendet vid nämndens au sammanträde den 8 februari 2011.

--

Arbetsutskottet har haft överläggningar med kommunstyrelsens ordförande. Kommunfullmäktige har i december 2010, beslutat att en alpin utvecklingsplan ska upprättas.

Au 2011-02-08

Arbetsutskottet **beslutar**

en alpin utvecklingsplan ska upprättas, trafiken i området ska utredas mer och revideringar göras avseende parkeringar, allmänna ytor, strandskyddet, och bensinstation .

utställningsutlåtandet ska upprättas senast 11 mars 2011 -forts-

Mbn § 52 –forts-

Au § 38

Mbn § 7

Au § 6

Mbn § 212

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4 --

Dnr 03/MOB 0036

213

Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll

Mbn 2011-03-15

Utställningsutlåtande har inte upprättats .

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att utställningsutlåtandet skall upprättas till nämndens arbetsutskott den 12 april 2011.

--

Au 2011-04-12

Utställningsutlåtande har inte upprättats .

Arbetsutskottet **beslutar**

att utställningsutlåtandet skall upprättas till nämndens sammanträde den 10 maj 2011.

--

Mbn 2011-05-10

Miljö- och byggchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet och redogör för de synpunkter som inkommit efter att planen varit utställd samt kommunens kommentarer.

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna utställningsutlåtandet

att ärendet återremitteras för vidare handläggning och inarbetning av utlåtanden

Mbn § 53

Au § 40

Mbn § 23

Au § 22

Mbn § 226

Mbn § 177

Au § 37

Au § 38

Mbn § 145

Dnr 10/MOB 0285 234

Saxnäs 9:35 - strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Det har kommit till nämndens kännedom att tillbyggnad av fritidshus har utförts utan bygglov och strandskyddsdispens.

Byggnadskontoret har kontaktat fastighetsägaren och husets ägare

xxx

ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Planförhållanden: arrendetomt, ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt för yttrande

Trafikverket har i sitt yttrande ang. bygglov, dat. 23 aug 2010, avstyrkt sökt bygglov då utbyggnadsdelen ligger inom säkerhetszonen.

Byggnadsinspektörerna har besökt platsen och konstaterat att tillbyggnad är placerad 8 meter från väggkant samt att huset utökats från 36 m² till kvm 71,5 m²

Mbn 2010-08-24

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

-forts-

Mbn § 53-forts-

Au § 40

Mbn § 23

Au § 22

Mbn § 226

Mbn § 177

Au § 37

Au § 38

Mbn § 145

Dnr 10/MOB 0285

234

Saxnäs 9:35 - strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Au 2010-09-21

Arbetsutskottets förslag till beslut:

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 f § beviljas för tillbyggnad av fritidshus, på fastigheten Saxnäs 9:35. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som markerats, tomtplatsavgränsning, i stadsarkitektens yttrande.

--

Mbn 2010-10-19

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

2. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 f § beviljas för tillbyggnad av fritidshus, på fastigheten Saxnäs 9:35. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som markerats, tomtplatsavgränsning, i stadsarkitektens yttrande.

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet.

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: 500 kr **TOTALT: 500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111) -forts-

Mbn § 53-forts-

Au § 40

Mbn § 23

Mbn § 22

Mbn § 177

Au § 37

Au § 38

Mbn § 145

Dnr 10/MOB 0285

234

Saxnäs 9:35 - strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Sökanden har överklagat nämndens beslut och föreslår nämnden att innan ärendet överlämnas till länsstyrelsen medverka till att Trafikverket informeras om och tar ställning till hennes alternativa förslag med skyddsanordning.

Mbn 2010-12-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avvakta Trafikverkets yttrande.

--

Au 2011-02-08

Trafikverket har i nytt yttrande 2010-12-13 lämnat synpunkter på förslag av skyddsräcke som alternativ till att återställa byggnaden.

Trafikverket godtar uppförande av skyddsräcke som alternativ till att byggnaden återställs, detta under förutsättning att fastighetsägaren står för samtliga kostnader som uppförandet av skyddsräcke medför. Kostnaden uppskattas till 45 000 kr + moms. Ett avtal ska skrivas mellan Trafikverket och fastighetsägaren som binder fastighetsägaren till att bekosta åtgärden och utföra den senast 2011-08-01. I det fall avtal inte finns undertecknad 2011-04-01 anser Trafikverket att byggnaden ska återställas i enlighet med nämndens beslut.

Au 2011-02-08

Arbetsutskottet **beslutar**

återremittera ärendet i avvaktan på avtal mellan sökanden och Trafikverket.

-forts-

Mbn § 53 -forts-

Au § 40

Mbn § 23

Au § 22

Mbn § 226

Mbn § 177

Au § 37

Au § 38

Mbn § 145

Dnr 10/MOB 0285

234

Saxnäs 9:35 - strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Avtal mellan sökanden och Trafikverket har inte kommit in.

Mbn 2011-03-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremittera ärendet i avvaktan på avtal mellan sökanden och Trafikverket.

Au 2011-04-12

Avtal mellan Trafikverket och sökanden har kommit in.

Enligt avtalet ska inbetalning göras till Trafikverket senast 31 maj 2011.

Arbetsutskottet **beslutar**

att återremittera ärendet till nämndens sammanträde den 8 juni 2011

--

Mbn 2011-05-10

Sökanden har inkommit med kopia på att inbetalning har skett

- - -forts- - -

Mbn § 53 -forts-

Au § 40

Mbn § 23

Au § 22

Mbn § 226

Mbn § 177

Au § 37

Au § 38

Mbn § 145

Dnr 10/MOB 0285

234

Saxnäs 9:35 - strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18c § beviljas för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Saxnäs 9:35. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som markerats, tomplatsavgränsning, i stadsarkitektens yttrande vilket bifogas beslutet
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift -förhandsbesked : 0 kr

Mbn § 54

Au § 39

Mbn § 22

Au § 21

Mbn § 225

Mbn § 176

Au § 37

Mbn § 144

Dnr 10/MOB 0285

234

Saxnäs 9:35 - bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Det har kommit till nämndens kännedom att tillbyggnad av fritidshus har utförts utan bygglov och strandskyddsdispens.

Byggnadskontoret har kontaktat fastighetsägaren och husets ägare

xxx

har därefter ansökt om bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Vatten- och avlopp:

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Trafikverket har i sitt yttrande, dat. 23 aug 2010, avstyrkt sökt bygglov då utbyggnadsdelen ligger inom säkerhetszonen.

Byggnadsinspektörerna har besökt platsen och konstaterat att tillbyggnad är placerad 8 meter från väggkant samt att huset utökats från 36 m² till 71,5 m²

Mbn 2010-08-24

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremittera ärendet för ytterligare beredning.

-forts-

Mbn § 54 -forts-

Au § 39

Mbn § 22

Au § 21

Mbn § 225

Mbn § 176

Au § 37

Mbn § 144

Dnr 10/MOB 0285

234

Saxnäs 9:35 - bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Au 2010-09-21

Arbetsutskottets förslag till beslut:

avslå ansökan om bygglov för den del av tillbyggnaden som utökats mot allmän väg.

Tillbyggnaden bedöms olämplig pga att den placerats inom Trafikverkets säkerhetszon.

Den del av tillbyggnaden som ligger i linje med den gamla byggnaden , mot allmän väg, bedöms som bygglovsfri.

Nämnden förelägger xxx att senast den 1 augusti 2011 återställa byggnaden dvs riva den del av tillbyggnaden som utökats mot allmän väg.

--

Mbn 2010-10-19

Bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avslå ansökan om bygglov för den del av tillbyggnaden som utökats mot allmän väg, enligt bilaga.

Tillbyggnaden bedöms olämplig pga att den placerats inom Trafikverkets säkerhetszon.

Den del av tillbyggnaden som ligger i linje med den gamla byggnaden, mot allmän väg, bedöms som bygglovsfri.

Nämnden förelägger xxx att senast den 1 augusti 2011 återställa

byggnaden dvs riva den del av tillbyggnaden som utökats mot allmän väg.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Bygglovsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked :500 kr

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: kr **TOTALT: 500 kr** -forts-

Mbn § 54-forts-

Au § 39

Mbn § 22

Au § 21

Mbn § 225

Mbn § 176

Au § 37

Mbn § 144

Dnr 10/MOB 0285

234

Saxnäs 9:35 - bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Sökanden har överklagat nämndens beslut och föreslår nämnden att innan ärendet överlämnas till länsstyrelsen medverka till att Trafikverket informeras om och tar ställning till hennes alternativa förslag med skyddsanordning.

Mbn 2010-12-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avvakta yttrande från Trafikverket.

--

Au 2011-02-08

Trafikverket har i nytt yttrande 2010-12-13 lämnat synpunkter på förslag av skyddsräcke som alternativ till att återställa byggnaden.

Trafikverket godtar uppförande av skyddsräcke som alternativ till att byggnaden återställs, detta under förutsättning att fastighetsägaren står för samtliga kostnader som uppförandet av skyddsräcke medför. Kostnaden uppskattas till 45 000 kr + moms. Ett avtal ska skrivas mellan Trafikverket och fastighetsägaren som binder fastighetsägaren till att bekosta åtgärden och utföra den senast 2011-08-01. I det fall avtal inte finns undertecknad 2011-04-01 anser Trafikverket att byggnaden ska återställas i enlighet med nämndens beslut.

Au 2011-02-08

Arbetsutskottet **beslutar**

återremittera ärendet i avvaktan på avtal mellan sökanden och Trafikverket.

-forts-

Mbn § 54 -forts-

Au § 39

Mbn § 22

Au § 21

Mbn § 225

Mbn § 176

Au § 37

Mbn § 144

Dnr 10/MOB 0285

234

Saxnäs 9:35 - bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Avtal mellan sökanden och Trafikverket har inte kommit in.

Mbn 2011-03-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremittera ärendet i avvaktan på avtal mellan sökanden och Trafikverket.

--

Au 2011-04-12

Avtal mellan Trafikverket och sökanden har kommit in.

Enligt avtalet ska inbetalning göras till Trafikverket senast 31 maj 2011.

Arbetsutskottet **beslutar**

att återremittera ärendet till nämndens sammanträde den 8 juni 2011

--

Mbn 2011-05-10

Sökanden har inkommit med kopia på att inbetalning har skett

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus

att xxx ska betala byggnadsavgift enligt PBL 10 kap. 4 § med 4 x 3 552 kr (4 x bygglovsavgiften) = 14 208 kr med motivering att byggnationen utförts utan beviljat bygglov.

-- -forts- --

Mbn § 54 -forts-

Au § 39

Mbn § 22

Au § 21

Mbn § 225

Mbn § 176

Au § 37

Mbn § 144

Dnr 10/MOB 0285

234

Saxnäs 9:35 - bygglov för tillbyggnad av fritidshus

att xxx ska betala särskild avgift enligt PBL 10 kap. 6 § med 2 120 kr med motivering att byggnationerna utförts utan kvalitetsansvarig

Byggnadsavgift och särskild avgift 16 328 kr ska betalas in till Länsstyrelsen i Västerbottens län postgiro 62303-3, inom två månader från den dag beslutet vann laga kraft.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR VIDARE:

att hos Förvaltningsrätten yrka om uttagande av tilläggsavgift enligt PBL 10 kap 7 § med 500 kr x 21,5 m² = 10 750 kr med motivering att nämnden anser överträdelsen vara av allvarlig art.

att uppdra till nämndens sekreterare att översända talanskrivelse för tilläggsavgift till Förvaltningsrätten.

--

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 3 552 kr

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 55

Au § 41

Dnr 11/MOB 0051

Bäsksele 4:8 - strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

xxx ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Inom riksintresse för friluftsliv – Nedre Vojmån.

Fornlämningar finns i anslutning till området.

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt för yttrande, som avstyrker en strandskyddsdispens.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Au 2011-04-12

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus pga att särskilda skäl saknas för en dispens.

--

Mbn 2011-05-10

Miljö- och byggchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att inte bevilja strandskyddsdispens med hänvisning till att särskilda skäl saknas för en dispens

Stadsarkitektens yttrande bifogas beslutet

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet.

Handlägningsavgift för Strandskyddsdispens: 500 kr **TOTALT: 500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 56

Au § 42

Dnr 11/MOB 0050

Bäsksele 4:8 – förhandsbesked, bygglov för nybyggnad av fritidshus

xxx

ansöker om bygglov för uppförande av fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Inom riksintresse för friluftsliv – Nedre Vojmån.

Fornlämningar finns i anslutning till området.

Vatten- och avlopp:

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Au 2011-04-12

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Lokaliseringen och dom grundläggande reglerna om lämplighet bedöms inte uppfylla.

Mbn 2011-05-10

Miljö- och byggchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att inte bevilja ansökan om bygglov då den inte anses vara förenlig med PBL 3:1 (SFS 1987:10). Särskilda skäl saknas för att bevilja strandskyddsdispens för lokaliseringen och att de grundläggande reglerna om lämplighet därmed inte bedöms uppfylla.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : 500 kr

TOTALT 500 kr

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 57

Au § 43

Dnr 11/MOB 0060

Lövliden 1:136 - strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

xxx ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Fornlämningar finns i anslutning till området.

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt för yttrande, som avstyrker en strandskyddsdispens.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Au 2011-04-12

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus pga att särskilda skäl saknas för att bevilja dispens.

--

Mbn 2011-05-10

Miljö- och byggchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att inte bevilja strandskyddsdispens med motivering att särskilda skäl saknas för att bevilja dispens

Stadsarkitektens yttrande bifogas beslutet

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet.

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: 500 kr **TOTALT: 500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 58

Au § 44

Dnr 11/MOB 0060

Lövliden 1:136 - förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

xxx ansöker om bygglov för uppförande av fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.
Fornlämningar finns i anslutning till området.

Vatten- och avlopp: inget vatten- och avlopp.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov
(enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Au 2011-04-12

Arbetsutskottet föreslår nämnden

att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
Lokaliseringen och dom grundläggande reglerna om lämplighet bedöms
inte uppfyllda.

Mbn 2011-05-10

Miljö- och byggchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att inte bevilja ansökan om bygglov då den inte anses vara förenlig med
PBL 3:1 (SFS 1987:10). Särskilda skäl saknas för att bevilja
strandskyddsdispens för lokaliseringen och att de grundläggande reglerna
om lämplighet därmed inte bedöms uppfyllda.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : 500 kr

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: - kr **TOTALT: 500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 59

Au § 45

Dnr 11/MOB 0066

Storransarn Strömfall 1:1 - strandskyddsdispens för nybyggnad av driftbarack.

Ångermanälvens Vattenregleringsföretag gm xxx
ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av driftbarack,
ersättningsbyggnad

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.
Fornlämningar finns i anslutning till området.

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt för yttrande

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov
(enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Au 2011-04-12

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta
att bevilja strandskyddsdispens.

--

Mbn 2011-05-10

Stadsarkitekten tillstyrker strandskyddsdispens

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18c § beviljas för nybyggnad av driftsbarack på fastigheten Storransarn Strömfall 1:1. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som markerats, tomtplatsavgränsning, i stadsarkitektens yttrande vilket utgör yttermått på den planerade driftsbaracken.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: kr **TOTALT: 500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 60

Au § 46

Dnr 11/MOB 0065

Storransarn Strömfall 1:1 - bygglov för nybyggnad av driftbarack.

Ångermanälvens Vattenregleringsföretag gm xxx
ansöker om bygglov för uppförande av driftbarack, ersättningsbyggnad

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Fornlämningar finns i anslutning till området.

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt för yttrande

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov
(enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Au 2011-04-12

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

bevilja bygglov för driftbarack.

--

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av driftsbarack
2. Byggnämnan godkänns.
3. xxx godkänns som kvalitetsansvarig
4. Byggsamråd ska hållas
5. Kontrollplan ska upprättas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren/kvalitetsansvarig skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följs.
bevilja bygglov för driftsbarack

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Bygglovsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

Bygglovsavgift inkl. avgift för byggnämnan: kr TOTALT: **4 440 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 61

Au § 48

Dnr 11/MOB 0047

Salvian 4 - bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport och förråd.

xxx ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport 30,6 m² förråd 33,2 m² total tillbyggnad 63,8 m².

Planförhållanden: inom detaljplan

Gällande detaljplan anger en byggrätt på totalt 200 m²
Planerad byggnation överskrider gällande byggrätt med 42 m²

Förrådet på 33,2 m² placeras ca 1 m från angränsande fastighet och carporten på 30,6 m² placeras 2 m från gatan.

Carporten placeras på prickmark dvs mark som inte får bebyggas.

Au 2011-04-12

Arbetsutskottet bedömer att ytan på det planerade förrådet kan godtas som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Tillstånd för placering närmare tomtgräns krävs från berörd grannfastighet.

Ärendet ska skickas till berörda grannar för yttrande, innan beslut fattas.

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att bevilja bygglov för förråd.....

avslå ansökan om bygglov för carport pga carportens yta och att den placeras på prickmark, mark som ej får bebyggas.

--

-- -forts- --

Mbn § 61-forts-

Au § 48

Dnr 11/MOB 0047

Salvian 4 - bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport och förråd.

Mbn 2011-05-10

Nämnden bedömer att ytan på det planerade förrådet kan godtas som en mindre avvikelse från detaljplanen. Grannyttranden har inhämtats, ingen erinran

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas inte för carport på grund av carportens yta och att den placeras på prickmark, mark som inte får bebyggas.
2. Bygglov beviljas för nybyggnad av förråd
3. Byggnmälan godkänns.
4. xxx godkänns som kvalitetsansvarig
5. Byggsamråd ska hållas
6. Kontrollplan ska upprättas
7. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
8. När byggnationen färdigställts intygar byggherren/kvalitetsansvarig skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Bygglovsavgift inkl. avgift för byggnmälan: kr TOTALT: **2 220 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 62

Au § 49

Dnr 11/MOB 0079

Dalassjö 1:22 – anmälan om verksamhet/skogsavverkning inom vattenskyddsområde i Dalassjö

SCA i Vilhelmina, genom xxx, begär enligt skyddsföreskrifterna § 4, i brev daterat 2011-03-31, om tillstånd för en skogsavverkning på Dalassjö 1:22. Det planerade skogsavverkningsområdet är beläget inom den yttre skyddszonen för den stora grundvattentäkten i Dalassjö.

Bakgrund

Länsstyrelsen Västerbotten har i beslut 2004-03-15 fastställt skyddsföreskrifter och skyddsområden för Dalassjö stora grundvattentäkt. Vattentäkten ligger inom ett grusåsområde. Enligt 4 § ska en ansökan om tillstånd göras till den kommunala nämnden som fullgör uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet innan en förnygringsavverkning sker inom den yttre skyddszonen. En anmälan ska göras innan dessa arbeten påbörjas.

Särskilda restriktioner gäller för hantering av petroleumprodukter, jordbruk och djurhållning, skogsbruk, industriell verksamhet, täktverksamhet och schaktarbeten, m.m.

Upplag av timmer, under längre tid eller upplag av kemikalier får inte ske inom yttre skyddszon.

Bedömning

Planerat område för skogsavverkning är beläget ca 300 – 500 m bortanför inre skyddszon samt delvis uppströms detta. Inom området finns även markerat hänsynskrävande kulturområden, såsom fångstgropsystem.

En ovarsam skogsavverkning, med oljeläckage, dikning eller djupare markberedning kan inte helt utesluta en viss risk för negativ påverkan, föroreningspåverkan på grundvattnet.

Enligt skyddsbestämmelserna får ingen schaktning ske närmare än 3 m från högsta grundvatten nivå.

Om uppställning av maskiner samt utformning (ex. dubbelmantlade) och uppställning av drivmedelsvagnar placeras så att en uppfångning av drivmedel eller olja kan ske omgående vid ev. läckage av olja och drivmedel så kan föroreningsriskerna minimeras.

Absorptionsmedel för olja/drivmedel måste finnas tillgängligt på arbetsplatsen hela tiden. –forts-

Den som utför avverkningen må även ha en kontinuerlig tillsyn.

Läckage av olja/drivmedel ska omgående anmälas till Räddningstjänsten och Miljö- o byggnadskontoret. -forts-

Mbn § 62 -forts-

Au § 49

Dnr 11/MOB 0079

Dalasjö 1:22 – anmälan om verksamhet/skogsavverkning inom vattenskyddsområde i Dalasjö

Om dessa skyddsåtgärder utförs och används bedöms vattentäkten kunna skyddas mot förorening och skogsavverkning kan tillåtas. Djupare markberedning får inte ske inom området.

Information

Enligt vattenskyddsföreskrifterna finns särskilda hänsynsregler speciellt riktade till fastighetsägare eller nyttjare av fastighet. Överträdelser av skyddsbestämmelserna medför straffansvar.

Förutom skyddsföreskrifterna för grundvattentäkten gäller miljöbalkens hänsynsregler. Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken, ”skall alla som bedriver eller avser bedriva en verksamhet eller vidtaga en åtgärd, skall utföra de skyddsåtgärder, iakttaga de begränsningar och vidtaga de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.”

Naturvårdsverkets föreskrifter, NFS 2003:24, om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor gäller om mer än 250 liter hanteras inom vattenskyddsområde.

Au 2011-04-12

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

medge att avverkning kan ske inom anvisat område med iakttagande av ovanstående skyddsåtgärder

--

Mbn 2011-05-10

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet och redogör för de skyddsåtgärder han föreslagit. Laila Eliasson föreslår att det i tillståndet ska framgå att fornlämningar ska beaktas vid avverkning och markberedning.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att medge avverkning inom anvisat område med iakttagande av ovanstående skyddsåtgärder med tillägg att fornlämningar ska beaktas vid avverkning och markberedning.

Conny Lövgren, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet

Mbn § 63

Au § 50

Dnr 11/MOB 0017

**Kittelfjäll 1:8 – nedskräpning i Kittelfjäll, polisanmälan,
förslag på kameraövervakning**

Miljö- och byggnadskontoret har gjort flera polisanmälningar om nedskräpning i Kittelfjäll av hushållssopor.

Polismyndigheten har nu meddelat att de har lagt ned förundersökning av det misstänkta brottet.

Ytterligare en anmälan, 2011-04-04, om fortsatt nedskräpning i Kittelfjäll har inkommit till miljö- o byggnadsnämnden.

Au 2011-04-12

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

uppmärksamma kommunstyrelsen på möjligheten att begära tillstånd för kameraövervakning vid återvinningscentralen i Kittelfjäll samt

även påminna om att förlänga öppettiderna vid ÅVC i Saxnäs, Kittelfjäll och Granberget.

att uppmana kommunstyrelsen att genom annons i ex Vilhelmina Aktuellt uppmärksamma boende och turister i Kittelfjällsområdet om problemet.

--

Mbn 2011-05-10

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet och berättar om situationen vid återvinningsstationen i Kittelfjäll. Särskilt kring de problem som uppstått i samband med jul- och nyårsfirandet samt sportlov och påskfirandet. Vidare om de polisanmälningar som gjorts angående nedskräpning.

- - -forts- - -

Mbn § 63 -forts-

Au § 50

Dnr 11/MOB 0017

**Kittelfjäll 1:8 – nedskräpning i Kittelfjäll, polisanmälan,
förslag på kameraövervakning**

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att uppmärksamma kommunstyrelsen på möjligheten att begära tillstånd för kameraövervakning vid återvinningsstationen i Kittelfjäll

att påminna kommunstyrelsen om att förlänga öppettiderna vid ÅVC i Saxnäs, Dikanäs, Kittelfjäll och Granberget

att uppmana kommunstyrelsen att genom annons i ex Vilhelmina Aktuellt uppmärksamma boende och turister i Kittelfjällsområdet om problemet.

att för kommunstyrelsen påtala behovet av större och tydligare skyltar vid återvinningsstationerna

att uppmana kommunstyrelsen att genomföra riktad information till fastighetsägarna via renhållningsregistret där fördelar med rätt sophantering och sortering påtalas liksom vilka oegentligheter som skapas vid felaktig sophantering

att av kommunstyrelsen kräva en utvärdering kring kärllämtningen

Kommunstyrelsen

Mbn § 64

Mbn § 15

Au § 14

Mbn § 130 08/MOB0368 233

Ovårdade fastigheter - skrotbilar

Nämnden får återkommande klagomål om ovårdade fastigheter och ”upplag” av skrotbilar i kommunen.

Klagomålen avser både industrimark och privata tomter.

Byggnadskontoret föreslår nämnden besluta:

att börja via annonsering uppmana fastighetsägare/boende inom kommunen att hålla sina fastigheter i vårdat skick.

att uppmana kommunstyrelsen som markägare att se över kommunens egna fastigheter

att annonsering sker inför nämndens besiktningresa våren 2011.

Au 2011-02-08

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att börja via annonsering och uppmana fastighetsägare/boende inom kommunen att hålla sina fastigheter i vårdat skick.

att uppmana kommunstyrelsen som markägare att se över kommunens egna fastigheter

att annonsering sker inför nämndens besiktningresa våren 2011 och att annonsering sker i Vilhelmina Aktuellt, på kommunens hemsida och att anslag sätts upp vid affärerna i Saxnäs, Dikanäs och Kittelfjäll.

--

Mbn 2011-03-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt arbetsutskottets förslag.

-- -forts- --

Mbn § 64 -forts-

Mbn § 15

Au § 14

Mbn § 130 08/MOB0368 233

Ovårdade fastigheter – skrotbilar

Mbn 2011-05-10

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet och presenterar förslag till annons i Vilhelmina-Aktuellt och på kommunens hemsida samt för att anslås på strategiska ställen i kommunen.

Lillemor Jonsson påtalar att skrotbilar även står uppställda på kommunens mark.

Mikael Danielsson föreslår att kommunen upptar diskussion med skrotfirmor för tips och råd och att kommunen därefter eventuellt genomför en kampanj tillsammans med Åsele och Dorotea. Förslaget stöds av Ulf Grahn med flera.

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att uppdra till miljöinspektör Torgny Forsgren att annonsera enligt redovisat förslag samt planera för en kampanj

Mbn § 65

Au § 51

Dnr 11/MOB 0080

Miljösamverkan – förslag till samverkan inom Västerbotten och Norrbotten, Region Västerbotten

Bakgrund

I Sverige finns idag omkring 10 regioner med etablerad miljösamverkan. Bland kommunerna i länet har det pågått diskussioner om miljösamverkan. För ca tre år sedan påbörjades arbetet med projektet Miljösamverkan Västerbotten men projektet blev vilande.

Nu har åter frågan om en samverkan tagits upp. Samverkan avser miljö- o hälsoskyddsområdet. Projektet avser att samordna och underlätta tillsyn och information inom området.

Region Västerbotten föreslås som huvudman för kommande projekt.

Kommunernas andel i samverkan blir ca 10 000 kr per kommun och år och under förutsättning att ansökan om medfinansiering beviljas.

Au 2011-04-12

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

ställa sig positiv till kommande miljösamverkansprojekt

--

Mbn 2011-05-10

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet och redovisar förslag till miljösamverkan.

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att ställa sig positiv till kommande miljösamverkansprojekt

Ks

Mbn § 66

Au § 52

Mbn § 192

Dnr 09/MOB 0376

**Vattenrådet för Ångermanälvens och Vapstälvens avrinningsområde-
Bottenhavets vattendistrikt**

Bakgrund

Alla EU:s medlemsländer arbetar efter ramdirektivet för vatten, för att nå en god vattenstatus i alla sjöar, vattendrag, grundvatten och kustnära havsområden.

En av de viktigaste aktörerna i den nya vattenförvaltningen är vattenråden. Ett vattenråd är en samling av vattenknutna intressen inom ett avrinningsområde, som är rådgivande till vattenmyndigheter och länsstyrelse. Norra Sverige har inte samma tradition som södra Sverige, utan måste bilda vattenråd från grunden.

Vattenrådet ska:

- bidra till rättvisande beskrivning av vattnets status
- bidra till att identifiera viktiga påverkansfaktorer
- bidra till att förbättra övervakningsprogrammen och komplettera övervakningen
- tillgängliggöra data från tidigare miljöövervakning i den mån det är möjligt
- medverka till framtagande av realistiska åtgärdsförslag
- bidra till att hitta kostandseffektiva lösningar
- fånga upp idéer på det lokala planet
- sprida information
- föra en kontinuerlig dialog med beredningssekretariaten

Ett vattenråd kan även fatta beslut om att utse referensgrupper inom sitt avrinningsområde

Vattenrådet har nu sitt säte i Strömsund. Antal ledamöter bör inte överskrida 15 st. Vattenrådet är rådgivande och kan inte ta över beslutsbefogenheter.

Aktuellt

Vattenrådet kommer att bestå av 15 ledamöter, med följande representation, Dorotea, Vilhelmina, Åsele, Strömsund och Sollefteå kommuner, SCA, LRF, Norrskog, E.ON Vattenkraft Sverige AB, Ångermanälvens vattenregleringsföretag, Sveriges Fiskevattenägareförbund, Svenska Samernas Riksförbund, Länsstyrelsen Västernorrland och Naturskyddsföreningen Västernorrland samt troligen Älvräddarna representant för Västernorrland. Vattenrådet kommer nu att anta sina första stadgar. –forts-

Mbn § 66 -forts-

Au § 52

Mbn § 192

Dnr 09/MOB0376

Vattenrådet –redovisning av aktuella aktiviteter vid Vattenrådet för Ångermanälven och Vapstälven – Bottenhavets vattendistrikt

Aktuella frågeställningar:

- hur ”marknadsför” vi vattenrådet inom avrinningsområdet?
- vilka är avrinningsområdets största miljöproblem?
- hur får vi in synpunkter från allmänheten, en särskild länk på hemsidorna ?
- ska kommunerna ha ”en” representant? -forts-

Mbn 2010-10-19

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

tillstyrka att en särskild informationsplats/länk för vattenrådets arbete inom Ångermanälven och Vapstälvens avrinningsområde öppnas på kommunens hemsida för att förstärka möjligheterna för intressenter och aktörer att kommentera, diskutera, bidra med förslag samt kunskap och kunna vara med och påverka vattenförvaltningsarbetet

att vattenförvaltningsarbetet uppmärksammas i kommande Översiktsplan

att den kommunala ledamoten ev. kan vara växlande med en ”rullande” representation

Kommunstyrelsens beslut 2010-12-07, att delegera till kommunchefen att utse person i Vattenrådet från Vilhelmina kommun

-- -forts- --

Mbn § 66 -forts-

Au § 52

Mbn § 192

Dnr 09/MOB 0376

**Vattenrådet för Ångermanälvens och Vapstälvens avrinningsområde-
Bottenhavets vattendistrikt**

Au 2011-04-12

Återrapporering för genomförande av åtgärdsprogram.

Miljöinspektör Torgny Forsgren återrapporerar för vattenrådets arbete samt om Vattenmyndigheternas krav enligt åtgärdsprogrammet, de 37 punkterna.

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att uppmärksamt följa arbetet inom vattenrådets arbetsområde enligt vattendirektivet samt

föreslå Mats Grönlund som tjänstemanna representant efter det miljöinspektör Torgny Forsgren slutar och även uppmärksamma på fördelarna med att det finns en utsedd ersättare.

--

Mbn 2011-05-10

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet

Ulf Grahn och Rolf von Walldén föreslår att tillträdande miljöinspektör, Alexandra Larsson, ersätter Torgny Forsgren när denne slutar och föreslår Mats Grönlund som hennes ersättare.

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att uppmärksamt följa arbetet inom vattenrådets arbetsområde enligt vattendirektivet

att föreslå Alexandra Larsson som tjänstemannarepresentant i rådet med Mats Grönlund som hennes ersättare

Kommunstyrelsen.

Mbn § 67

Au § 53

Dnr 11/MOB 0058

**Anmälan om dålig lukt från avloppreningsverket vid Volgsjön i
Vilhelmina tätort**

Skrivelse har kommit in från boende och företagare inom Vilhelmina
tätort.

Au 2011-04-12

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att hos verksamhetsutövaren/ kommunstyrelsen ställa krav på att åtgärder
ordnas omgående i syfte att reducera olägenheterna av lukt (ex genom att
förvara rensslam i tät container samt att ordna tätare borttransporter från
området)

att uppmärksamma att en hållbar lösning sker nu vid förestående ombyggnad av
avloppsanläggningen

--

Mbn 2011-05-10

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet.

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att hos verksamhetsutövaren/ kommunstyrelsen ställa krav på att åtgärder
ordnas omgående i syfte att reducera olägenheterna av lukt (ex genom att
förvara rensslam i tät container samt att ordna tätare borttransporter från
området)

att uppmärksamma så att en hållbar lösning sker vid nu förestående
ombyggnad av avloppsanläggningen

Mbn § 68

Au § 54

Mbn § 217

Mbn § 129

Dnr 09/MOB0236

404

Översyn av tillsyn enligt miljöbalken överlämnad till Vilhelmina kommun.

Länsstyrelsen har beslutat att, som en del av en länsomfattande revidering, se över den överlåtelse av tillsyn över tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet som gjorts till Vilhelmina kommun.

För att genomföra denna översyn har Länsstyrelsen för avsikt att upphäva tidigare överlåtelsebeslut fr o m 2010-01-01 och uppmanar Vilhelmina kommun att, om man vill behålla eller ta över tillsyn enligt miljöbalken, senast 2009-09-01 inkomma med ny ansökan om detta. Ansökan bör utformas enligt riktlinjerna för Länsstyrelsens policy.

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet.

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att intresse finns för ett övertagande av viss miljötillsyn, (B-objekt) från Länsstyrelsen, men att innan slutlig ställning kan tas så måste frågan om behov av resurser och hur ett resurstillskott kan ske, utredas.

att hos Kommunstyrelsen och Länsstyrelsen begära en längre tid för utredning och yttrande.

--

Kommunstyrelsen beslutade 090922 § 315 att medge att utredningstiden förlängs.

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att ytterligare tillsyn inte kan övertas på grund av resursbrist

-- -forts- --

Mbn § 68-forts-

Au § 54

Mbn § 217

Mbn § 129

Dnr 09/MOB0236

404

Översyn av tillsyn enligt miljöbalken överlämnad till Vilhelmina kommun.

Länsstyrelsen har 2011-02-11 beslutat att återta tillsyn enligt miljöbalken för tillståndpliktig verksamhet inom kommunen.

Miljöinspektör T Forsgren redovisar aktuella regler och möjligheter samt beslutet från Länsstyrelsen om tillsyn.

Au 2011-04-12

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att positivt uppmärksamma miljö- och byggnämndens möjligheter och fördelar genom att utöka och förstärka tillsynen inom B-verksamheterna i kommande planering.

--

Mbn 2011-05-10

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet.

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att positivt uppmärksamma miljö- och byggnadsnämndens möjligheter och fördelar genom att utöka och förstärka tillsynen inom B-verksamheterna i kommande planering

Mbn § 69

Au § 55

Postlistan

FN:s internationella skogsår – brev från Miljöministern

Au 2011-04-12

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

notera informationen

--

Mbn 2011-05-10

Miljöinspektör Torgny forsgren föredrar ärendet.

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 70

Au § 56

Dnr

Miljörapporter 2010 – samlingsärende

Miljöinspektör T Forsgren redovisar hur miljörapportering sker idag, för olika verksamheter.

Au 2011-04-12

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

notera informationen

--

Mbn 2011-05-10

Miljöinspektör Torgny forsgren föredrar ärendet.

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 71

Au § 57

Dnr 11/MOB 0084 237

Marsliden 1:10 (Badartjärn) - strandskyddsdispens för fritidshus

xxx ansöker om strandskyddsdispens för fritidshus, jakt- och fiskekoja, på fastigheten Marsliden 1:10

På platsen för byggnationen finns en fiskekoja idag, som kommer att flyttas ca 10 m österut och det nya huset placeras på den plats där befintlig koja står.

Planförhållanden: ej planlagt område

Inom område för strandskydd, riksintresse naturvård och friluftsliv samt i anslutning/närhet till Marsfjällets Naturreservat, Natura 2000 och fångstgropssystem.

Vatten- och avlopp:

Ärendet har lämnats till stadsarkitekten för yttrande

Au 2011-04-12

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus pga att särskilda skäl saknas för att bevilja dispens.

--

Mbn 2011-05-10

Miljö och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet.

Sökanden har ändrat sin ansökan till att endast gälla ersättningsbyggnad, den byggnad som finns kommer att rivras.

Stadsarkitekten tillstyrker strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad.

-- -forts- --

Mbn § 71 -forts-

Au § 57

Dnr 11/MOB 0084 237

Marsliden 1:10 (Badartjärn) - strandskyddsdispens för fritidshus

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18c § beviljas för fritidshus, ersättningsbyggnad, på fastigheten Marsliden 1:10. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som markerats, tomtplatsavgränsning, i stadsarkitektens yttrande vilket bifogas beslutet
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: 500 kr

TOTALT: 500 kr

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 72

Dnr 11/MOB 0084 237

Marsliden 1:10 (Badartjärn) - bygglov för fritidshus, ersättningsbyggnad

xxx ansöker om bygglov för fritidshus, jakt- och fiskekoja, på fastigheten Marsliden 1:10, ersättningsbyggnad

På platsen för byggnationen finns en fiskekoja idag, som kommer att flyttas ca 10 m österut och det nya huset placeras på den plats där befintlig koja står.

Planförhållanden: ej planlagt område.

Inom område för strandskydd, riksintresse naturvård och friluftsliv samt i anslutning/närhet till Marsfjällets Naturreservat, Natura 2000 och fångstgropssystem.

Vatten- och avlopp:

Ärendet har lämnats till stadsarkitekten för yttrande.

Au 2011-04-12

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus pga att särskilda skäl saknas för att bevilja dispens.

--

Mbn 2011-05-10

Sökanden har ändrat sin ansökan till att endast gälla ersättningsbyggnad, den byggnad som finns kommer att rivras.

Mbn 2011-05-10

-- -forts- --

Mbn § 72 –forts- Dnr 11/MOB 0084 237
Marsliden 1:10 (Badartjärn) - bygglov för fritidshus, ersättningsbyggnad

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus, ersättningsbyggnad
2. Byggnmälan ska inges till nämnden minst 3 veckor före byggstart
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inges för godkännande
4. Byggsamråd ska hållas
5. Kontrollplan ska upprättas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren/kvalitetsansvarig skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Bygglovsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

Bygglovsavgift exkl. avgift för byggnmälan: 1800 kr **TOTALT: 1800 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 73

Mbn § 168

Au § 28

Mbn § 123

Mbn § 84

Dnr 10/MOB 0073 460

Revision av kommunernas livsmedelsarbete

Länsstyrelsen besökte den 28 april 2010 miljö- och byggnadsnämnden för att utföra revision av kommunens livsmedelskontroll.

Resultatet av revisionen ska meddelas Livsmedelsverket.

En preliminär rapport från revisionsbesöket har upprättats av länsstyrelsen

,
detta för att kommunen ska få tillfälle att yttra sig över innehållet.

Nämndens yttrande över den preliminära rapporten ska vara länsstyrelsen tillhanda senast den **7 september 2010**.

Länsstyrelsen vill också ha en åtgärdsplan med beskrivning hur, och med vilket slutdatum, nämnden avser att följa upp de avvikelser som beskrivs i den preliminära rapporten. Åtgärdsplanen ska vara länsstyrelsen tillhanda senast den 31 oktober 2010.

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

uppdra till bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg att upprätta förslag till yttrande och åtgärdsplan.

Förslag till yttrande presenteras vid nämndens sammanträde 24 augusti 2010.

--

Mbn 2010-08-24

Förslag har yttrande har upprättats.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att överlämna upprättat yttrande till länsstyrelsen.

--

-- -forts- . .

Mbn § 73-forts-

Mbn § 168

Au § 28

Mbn § 123

Mbn § 84

Dnr 10/MOB 0073 460

Revision av kommunernas livsmedelsarbete

Au 2010-09-21

Arbetet med åtgärdsplanen pågår och redovisas för nämnden i oktober.

Arbetsutskottet **beslutar** notera informationen.

I arbetet med den åtgärdsplan som upprättats med anledning av den revisionsrapport, och dess resultat, som Länsstyrelsen lämnat till Miljö- och byggnadsnämnden har miljö- och byggnadskontoret tagit fram följande dokument:

- kontrollplan för år 2010-2011
- plan för utbildning inom livsmedelsområdet
- rutiner för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet
- rutiner för sanktioner vid bristande efterlevnad av livsmedelslagstiftningen

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att komplettera arbetet med den lokala kontrollen inom livsmedelsområdet med kommande översyn av delegationsordningen, med Miljöbalken, Plan o bygglagen och Livsmedelslagstiftningen, när den nya nämnden sammanträder i december 2010. Den nya nämnden kommer i den nya verksamhetsplaneringen, februari – mars 2011, att fullständiga delen lokal livsmedelkontroll, med behovsinventering och planeringsunderlag.

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta de nu upprättade planerna och rutinerna

Nämnden bedömer att de påpekade bristerna i revisionsrapporten därmed kommer att vara åtgärdade.

--

-- -forts- - -

Mbn § 73 -forts-

Mbn § 168

Au § 28

Mbn § 123

Mbn § 84

Dnr 10/MOB 0073 460

Revision av kommunernas livsmedelsarbete

Mbn 2011-05-10

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet.

Länsstyrelsen har överlämnat sin slutrapport dat. 2011-04-07 avseende revisionen av kommunens lokala livsmedelskontroll.

Forsgren redogör för rapporten, dess sammanfattning och slutsatser samt konstaterar att länsstyrelsen inte vidtar några åtgärder mot kommunen.

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

att ärendet får återkomma i december 2011 för uppföljning av punkter som inte är åtgärdade

Mbn § 74

Mbn § 174

Au § 35

§§ -- Dnr 02/MOB140 233

Skansholm 2:72 — bygglov bostadshus, samt tomt ska hållas i vårdat skick.

Bygglov beviljades xxx på fastigheten Skansholm 2:72 1988 för ombyggnad av bostadshus, nybyggnad av garage, 2 st förråd samt bagarstuga.

Beviljat bygglov upphör att gälla, om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

I plan- och bygglagen (1995:1197) står uttryckt i 3 kap 17§ att tomt ska hållas i vårdat skick.

MBN 2002-06-11

BESLUT

Nämnden uppdrar till byggnadsinspektören att tillskriva fastighetsägaren och inhämta dennes synpunkter. Av yttrandet bör framgå vilken tidsplan fastighetsägaren har för färdigställandet av byggnationerna, samt hur han avser att uppfylla PBL:s krav på att tomten ska hållas i vårdat skick.

MBN 2002-08-27

Svar på byggnadsinspektörens skrivelse har inkommit från fastighetsägaren.

MBN 2002-08-27

BESLUT

Fastighetsägaren ska till miljö- och byggnadsnämndens nästa sammanträde 2002-10-29 lämna en bygglovsansökan för hur bostadshuset ska färdigställas samt för övriga bygglovspliktiga byggnader såsom förråd, bodar och upplag.

---forts---

Mbn § 74 -forts-

Mbn § 174

Au § 35

§§ ---

Dnr 02/MOB140

233

Skansholm 2:72 -- bygglov bostadshus samt tomt ska hållas i vårdat skick.

Mbn 2002-10-29

Bygglovsansökan har ej inkommit.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

uppdra till miljöinspektören och byggnadsinspektören att besikta fastigheten och lämna förslag till nämndens nästa sammanträde den 3 december, betr. om tomten enligt PBL kan anses hållas i vårdat skick.

Mbn 2002-12-03

Bygglovsansökan inkom till nämnden 2002-10-31, förnyelse av beviljat lov.

Bygglov beviljades 1988, för om- och tillbyggnad av bostadshus, uppförande av garage/förråd, bagarstuga och förrådsbyggnad.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas xxx för om- och tillbyggnad av bostadshus, uppförande av garage/förråd, bagarstuga och förrådsbyggnad på fastigheten Skansholm 2:72
2. Byggsamråd ska hållas
3. Kontrollplan ska upprättas
4. Beviljat bygglov upphör att gälla, om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Mbn 2010-08-24

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen och återremittera ärendet till nämndens möte 19 okt 2010

–forts–

Mbn § 74 -forts-

Mbn § 174

Au § 35

§§ --

Dnr 02/MOB140

233

Skansholm 2:72 — bygglov bostadshus, samt tomt ska hållas i vårdat skick.

Au 2010-09-21

Ägarna till fastigheten har kommit den in med en skrivelse /förklaring

.

Arbetsutskottet **beslutar**

notera informationen.

--

Mbn 2010-10-19

Bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde i april och att besikta området vid nämndens besiktningresa i juni 2011.

--

Mbn 2011-05-10

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet och berättar att nämnden vid sin besiktningresa den 7 juni kommer att besöka fastigheten.

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 75

Au § 27

Dnr 10/MOB 0558 234

Borkan 1:150 och 1:151 - bygglov för tillbyggnad av fritidshus

xxx ansöker om bygglov för tillbyggnad av fritidshus med bastu och groventré.

Planförhållanden: inom detaljplan.

Vatten- och avlopp:

Au 2011-02-28

Arbetsutskottet konstaterar att huset är placerat på tomtgräns mellan fastigheterna Borkan 1:150 och 1:151.

Arbetsutskottet **beslutar**

innan beslut kan fattas i ärendet måste en sammanslagning av fastigheterna ske.

--

Mbn 2011-05-10

Fastighetsreglering har genomförts till en fastighet, Borkan 1:150

Nämnden bedömer avvikelserna från detaljplanen som mindre, och att den följer syftet med planen. Inga erinringar från grannar

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus
2. Bygganmälan godkännes
3. xxx godkänns som kvalitetsansvarig
4. Byggsamråd ska hållas
5. Kontrollplan ska upprättas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

-- -forts-- --

Mbn § 75 –forts-
Au § 27

Dnr 10/MOB 0558 234

Borkan 1:150 och 1:151 - bygglov för tillbyggnad av fritidshus

-

7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren/kvalitetsansvarig skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: **TOTALT: 4 440 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 76

Dnr 11/MOB 0048

Marsliden 1:7 – förhandsbesked, bygglov för nybyggnad fyra fritidshus, avstyckningar av tomter

xxx ansöker om förhandsbesked för uppförande av fyra fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar

Mbn 2011-05-10

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. att bevilja förhandsbesked för fyra fritidshus på fastigheten Marsliden 1:7 enligt den bilaga som fogas till detta beslut
2. förhandsbeskedet upphör att gälla två år från den dag beslutet vann laga kraft.
3. förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift: **TOTALT 500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Ägare Borkan 1:84

Mbn § 77 Dnr 11/MOB 0073 234
Borkan 1:93 – bygglov för nybyggnad fritidshus

xxx ansöker om bygglov för uppförande av fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område
Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar

Synpunkter har kommit in från ägaren till Borkan 1:84, ang vattentäkt

Mbn 2011-05-10
Miljö och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet.

Mbn 2011-05-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus
2. Byggnmälan godkännes
3. xxx godkänns som kvalitetsansvarig
4. Byggsamråd ska hållas
5. Kontrollplan ska upprättas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren/kvalitetsansvarig skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.
8. Enligt lagen om byggfelförsäkring krävs i vissa fall en byggfelförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggfelförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggfelförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det finns** behov av en byggfelförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggfelförsäkring att byggfelförsäkring **behövs**.

-- -forts- --

Mbn § 77 –forts-

Dnr 11/MOB 0073

234

Borkan 1:93 – bygglov för nybyggnad fritidshus

10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det finns** behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **behövs**.

Information till sökanden:

Ansökan om enskild avloppsanläggning prövas i separat beslut.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganm: **TOTALT 4 440 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 78 Dnr 11/MOB 0059 235 Bil. 6
Spinnaren 1 – bygglov för tillbyggnad av bostadshus med altan

xxx ansöker om bygglov för tillbyggnad av bostadshus med altan

Planförhållanden: inom detaljplan
Vatten- och avlopp: --

Planerad byggnation strider mot detaljplan pga att altanen placeras på prickmark, dvs mark som ej får bebyggas.

Ärendet har skickats till berörda grannar för synpunkter.

Mbn 2011-05-10

Nämnden bedömer avvikelsen från detaljplanen som mindre, och att den följer syftet med planen. Inga erinringar från grannar

MBN 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshus med altan
2. Bygganmälan godkännes
3. xxx godkänns som kvalitetsansvarig
4. Byggsamråd ska hållas
5. Kontrollplan ska upprättas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren/kvalitetsansvarig skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganm: **TOTALT 2 220 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 79 Dnr 11/MOB 0046 234
Matsdal 1:235 – bygglov för nybyggnad fritidshus

xxx
ansöker om bygglov för uppförande av fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område
Vatten- och avlopp: enskild anläggning

Ärendet har skickats till berörda grannar för synpunkter.

Mbn 2011-05-10
Grannytttranden har inkommit, ingen erinran

MBN 2011-05-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus
2. Byggnmälan godkännes
3. xxx godkänns som kvalitetsansvarig
4. Byggsamråd ska hållas
5. Kontrollplan ska upprättas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren/kvalitetsansvarig skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.
8. Enligt lagen om byggfelsförsäkring krävs i vissa fall en byggfelsförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av en byggfelsförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggfelsförsäkring att byggfelsförsäkring **inte behövs**.

-- -forts- --

Mbn § 79 –forts-
234

Dnr 11/MOB 0046

Matsdal 1:235 – bygglov för nybyggnad fritidshus

10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggfelsförsäkring att färdigställandeskydd **inte** **behövs**.

Byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Information till sökanden: ansökan om avlopp provas i särskilt ärende

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganm: **TOTALT 4 440 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 80 Dnr 11/MOB 0097 234
Marsliden 1:16 – bygglov för nybyggnad fritidshus

xxx ansöker om bygglov för uppförande av fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område
Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar

Ärendet har skickats till berörda grannar för synpunkter.

Mbn 2011-05-10

Grannytttranden har inkommit utan erinran

MBN 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus
2. Bygganmälan godkännes
3. xxx godkänns som kvalitetsansvarig
4. Byggsamråd ska hållas
5. Kontrollplan ska upprättas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren/kvalitetsansvarig skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.
8. Enligt lagen om byggfelförsäkring krävs i vissa fall en byggfelförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggfelförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggfelförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av en byggfelförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggfelförsäkring att byggfelförsäkring **inte behövs**.

-- -forts- --

Mbn § 80 –forts- Dnr 11/MOB 0097 234
Marsliden 1:16 – bygglov för nybyggnad fritidshus

10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggfelsförsäkring att färdigställandeskydd **inte** **behövs.**

Byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Information till sökanden:

För inrättande/ändring av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- och byggnadsnämnden. Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganm: **TOTALT 4 440 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 81

Dnr 11/MOB 0069 234

Allmänningsskogen 1:1 D172 – bygglov för nybyggnad fritidshus och förråd

xxx ansöker om bygglov för uppförande av fritidshus och förråd

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar

Ärendet har skickats till berörda grannar för synpunkter.

Mbn 2011-05-10

Inga erinringar från grannar

MBN 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus och förråd
2. Bygganmälan godkännes
3. xxx godkänns som kvalitetsansvarig
4. Byggsamråd ska hållas
5. Kontrollplan ska upprättas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren/kvalitetsansvarig skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.
8. Enligt lagen om byggfelförsäkring krävs i vissa fall en byggfelförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggfelförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggfelförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av en byggfelförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggfelförsäkring att byggfelförsäkring **inte behövs**.

- - -forts- - -

Mbn § 81-forts-

Dnr 11/MOB 0069 234

Allmänningsskogen 1:1 D172 – bygglov för nybyggnad fritidshus och förråd

10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggfelsförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganm: **TOTALT 4 440 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 82 Dnr 11/MOB 0070 234
Allmänningsskogen 1:1 D173 - bygglov för nybyggnad fritidshus och garage

xxx ansöker om bygglov för uppförande av fritidshus och garage

Planförhållanden: ej planlagt område
Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar

Ärendet har skickats till berörda grannar för synpunkter.

Mbn 2011-05-10
Ingen erinran från grannar

MBN 2011-05-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus och garage
2. Byggnämnden godkännes
3. xxx godkänns som kvalitetsansvarig
4. Byggsamråd ska hållas
5. Kontrollplan ska upprättas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren/kvalitetsansvarig skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.

-- -forts- --

Mbn § 82 –forts- Dnr 11/MOB 0070 234
Allmänningsskogen 1:1 D173 - bygglov för nybyggnad fritidshus och garage

10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganm: **TOTALT 8 880 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 83 Dnr 11/MOB 0085 234
Kittelfjäll 1:83 – bygglov för nybyggnad fritidshus

xxx ansöker om bygglov för uppförande av fritidshus

Planförhållanden: inom detaljplan Kittelfjälls by.
Vatten- och avlopp: enskild anläggning

Ärendet har skickats till Trafikverket samt berörda grannar för synpunkter.

Mbn 2011-05-10

Trafikverket har lämnat erinran mot garagets placering som ska vara minst 12 meter från vägområdet, dvs från dikets bakkant. Ingen erinran från grannar.

MBN 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att inte bevilja bygglov för garage med hänvisning till SFS 1987:10 PBL 3:2, att placeringen av garaget inte är lämplig av trafiksäkerhetsskäl

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus
2. Byggnmälan skall inges till nämnden minst 3 veckor före byggstart
3. Uppgift om kvalitetsansvarig skall inges för godkännande
4. Byggsamråd ska hållas
5. Kontrollplan ska upprättas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren/kvalitetsansvarig skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar. Bygglövsavgift exkl. avgift för byggnam: 1800 kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 84

Au § 41

Dnr 11/MOB 0093 237

Allmänningsskogen 1:1 F 142 Marsliden - strandskyddsdispens för ersättande av befintligt fritidshus

xxx ansöker om strandskyddsdispens för ersättande av befintligt fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Vatten- och avlopp: enskild anläggning

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt för yttrande. Hon föreslår nämnden att meddela dispens från strandskyddet.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Ärendet har skickats till berörda grannar för synpunkter.

--

Mbn 2011-05-10

Miljö- och Byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet

MBN 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18c § beviljas för ersättande av fritidshus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1 F 142 Marsliden. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som markerats, tomtplatsavgränsning, i stadsarkitektens yttrande vilket bifogas beslutet
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

-- -forts- --

Mbn § 84 –forts-

Au § 41

Dnr 11/MOB 0093 237

**Allmänningsskogen 1:1 F 142 Marsliden - strandskyddsdispens för
ersättande av befintligt fritidshus**

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar.**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit
beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att
pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden
för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: 500 kr **TOTALT: 500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 85

Au § 42

Dnr 11/MOB 0094 237

Allmänningsskogen 1:1 F 142, Marsliden - bygglov för ersättande av befintligt fritidshus

xxx ansöker om bygglov för ersättande av befintligt fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Vatten- och avlopp: enskild anläggning

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Mbn 2011-05-10

Miljö- och Byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet

MBN 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för ersättande av befintligt fritidshus
2. Bygganmälan godkänns.
3. xxx godkänns som kvalitetsansvarig
4. Byggsamråd ska hållas
5. Kontrollplan ska upprättas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren/kvalitetsansvarig skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganm: **4 440 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 86 11/MOB0113 460
Utebliven anmälan om livsmedelsverksamhet

Ett företag har påbörjat livsmedelsverksamhet innan verksamheten anmälts till miljö- och byggnadsnämnden.

Miljökontoret har kontaktat företaget ett flertal gånger under 2010 och 2011 utan att företaget tagit erforderlig kontakt med myndigheten.

Enligt EG (853/2004) artikel 6 och EG 853/2004) artikel 4 ska en livsmedelsföretagare anmäla/ansöka till behörig kontrollmyndighet.

Att inte göra en anmälan är straffsanktionerat.

Mbn 2011-05-10

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet och berättar att miljöavdelningen har för avsikt att gå vidare med ärendet

MBN 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 88 Dnr 11/MOB0110 234
Kittelfjäll 1:262 – bygglov för nybyggnad av fritidshus

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Planförhållanden: utom detaljplan

Vatten- och avlopp: kommunalt

Mbn 2011-05-10

Miljö- och Byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet och visar ritningar på huset. Huset har en avvikande stil jämfört med övrig bebyggelse i området, såväl vad gäller taket som exteriört.

MBN 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att inte bevilja ansökan om bygglov då den inte anses vara förenlig med PBL 3:1 (SFS 1987:10) eller förslaget till fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll.

I förslag till fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll (har varit utställd), under rubriken Bebyggelsemiljö beskrivs intentionerna för hur bebyggelsen ska utformas. Bl.a. anger planen att bebyggelseutformningen är central för hur man upplever miljön som boende i byn. För att uppnå en god social miljö i Kittelfjäll bör det vid exploateringar tänkas igenom hur nya byggnader påverkar den äldre bebyggelsen. Stora områden med hus som avviker i storlek eller material bör undvikas och i större exploateringar bör bebyggelsekvarter med gemensamma formelement skapas.

Den aktuella byggnaden anses inte följa intentionerna i förslaget till fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll och anses inte vara förenligt med PBL 3:1 då den är utformad på ett sätt som inte är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen på grund av den sammantagna effekten av byggnadens storlek, proportioner och formspråk och den medverkar inte till en god helhetsverkan.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift: **500 kr**
(faktureras separat)

Mbn § 89

Mbn § 13

Au § 12

Dnr 11/MOB0007

214

Detaljplan – Saxnäs 9:38 m fl – ändring av detaljplan

Lapplands Byggprojekt ansöker om ändring av detaljplan för ett mindre område inom detaljplan Saxnäs 9:35.

Syftet med planändringen innebär ändrad placering av väg inom området, 6 nya tomter och ändrad placering av ett fåtal tomter

Vatten- och avlopp: anslutning till kommunalt va.

Planändringen bedöms kunna genomföras via enkelt planförfarande.

Samrådshandling har upprättats

Au 2010-02-08

Arbetsutskottet föreslår nämnden **besluta**

genomföra samråd.

Mbn 2011-03-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att genomföra samråd.

--

Mbn 2011-05-10

Antagandehandlingar har upprättats

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna upprättat utlåtande

att anta ändring av detaljplan

Mbn § 90

Redovisning av delegationsbeslut

Delegationsbeslut - ordföranden

Nämnden har 2006-03-14 § 3 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden.

Redovisning för tiden 2011-03-15 – 2011-05-06

Ordföranden – marklov för sporthall Vängåvan 1

-forts-

Mbn § 90 -forts-
Redovisning av delegationsbeslut

Miljöinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Registeringar/godkännande, livsmedelsverksamhet
Dispens renhållning
Kompostering av hushållsavfall
Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam
Ändring/inrättande av enskilt avlopp
Inrättande av värmepump
Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.
Yttrande enligt alkohollagen m m
Yttranden

Byggnadsinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Bygglov/bygganmälan
Kvalitetsansvarig/kontrollplan/samråd
Slutbevis
Tillstånd brandfarlig vara
Adresser
Yttranden
Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen.

--

Mbn § 91

Meddelanden

Pärm

245

Lantmäterimyndigheten – fastighetsbildningsärenden

Dnr 10/MOB0537

Länsstyrelsens beslut 2011-03-07, överklagan av Mbn beslut 2011-02-08 avslag bygglov för tillbyggnad av bostadshus, överklagan avslås, Varesåsen 1:4.

Postlista 15292

Länsstyrelsens beslut 2011-03-28, statsbidrag till byggnadsvård på ladugård och bagarstuga Risträsk 1.15.

Postlista 15296

Länsstyrelsens beslut 2011-03-29, beslut om arkeologisk utredning för planerad bergtäck, Bäcksele 1.46.

Postlista 15300

Miljödepartementet 2011-04-13, beslut om att utse Natura 2000-områden till särskilda bevarandeområden.

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen