

§	Dnr	Ärende
96		Upprop och val av justerare
97		Fastställande av föredragningslista
98		Information från arbetsutskottet
99		Information från miljö- och byggförvaltningen
100	13/MOB0253	Matsdal 1:59 - strandskydd
101	13/MOB0254	Matsdal 1:59 - bygglov fritidshus
102	13/MOB0273	Storvall 1:17 - strandskydd
103	13/MOB0278	Tresund 2:3 - strandskydd
104	13/MOB0277	Tresund 2:3 - bygglov uthyrningsstugor
105	13/MOB0281	Bäcksjö 1:38 - strandskydd
106	13/MOB0282	Bäcksjö 1:38 - bygglov fritidshus
107	12/MOB0391	- sanktionsavgift
108	13/MOB0255	Skansholm 2:13 - förhandsbesked
109	08/MOB0400	Grundfors 1:41 - detaljplan
110	13/MOB0233	Matsdal 1:28 - bygglov för mast
111	13/MOB0195	Kronoöverl.mark - bygglov för mast
112	09/MOB0588	Strömnäs 1:90 - dricksvattenanläggning
113	11/MOB0328	-ovårdad tomt
114	12/MOB0231	-strandskydd bryggor m hus
115	11/MOB0365	-tidsbegränsat bygglov
116	12/MOB0442	-strandskyddsdispens
117	12/MOB0417	- bygglov för båthus/förråd
118	13/MOB0034	SGI - Bedömningar av risker för ras och slamströmmar vid Tvärån och Henriksfjäll

§	Dnr	Ärende
119	13/MOB0326	Kittelfjäll 1:176 - ändring detaljplan
120	13/MOB0299	Marsliden 1:19 - bygglov för fritidshus
121	13/MOB0298	Dojnsjö 1:19 - bygglov för fritidshus
122	13/MOB0291	Granliden 5:5 - bygglov för mast
123	13/MOB0292	Djupdal 1:16 - bygglov för mast
124	06/MOB0609	Dikasjö 1:1 - detaljplan
125	12/MOB0125	Stennäs 1:5 - detaljplan
126	13/MOB0330	Renhållningstaxa 2014
127	13/MOB0329	Sammanträdesplan 2014
128		Redovisning delegationsbeslut
129		Meddelanden

Mbn § 96

Upprop och val av justerare

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop

2. Val av justerare : Patrick Willems, FP

Val av ersättare: Ulf Grahn, C

3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 97

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna föredragningslistan

Mbn § 98

Information från arbetsutskottet

Ordförande Lillemor Jonsson läste igenom protokollet från senaste sammanträdet med arbetsutskottet och konstaterade att inget fanns att informera om utöver de ärenden som finns upptagna på dagens föredragningslista

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 99

Information från miljö- och byggförvaltningen

Miljöinspektör Alexandra Larsson informerade om den remiss som länsstyrelsen skickat angående Hemberget Energi AB:s planer på en stor vindkraftspark inom Storumans och Vilhelmina kommuner. Sammanlagt 120 vindkraftverk varav 45 inom Vilhelmina kommun och flera i områden med stora natur- och kulturvärden.

Alexandra informerade även om ett ärende där en fastighetsägare förelagts att städa sin tomt. Vid besiktning av fastigheten bedömdes städning ha skett och att ärendet därmed avslutats.

Alexandra Larsson informerade också om den enkät som skickats till de 25-30 fastighetsägare vars avlopp ansetts undermåliga i samband med slamtömning. Några fastighetsägare har redan tagit tag och påbörjat åtgärder. Enligt planeringen kommer en mera omfattande inventering av enskilda avlopp att påbörjas nästa sommar.

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg informerade från en träff med Åsele kommun angående våra möjligheter att vara dem behjälpliga med bygglov fram till årsskiftet.

Borg lämnade en muntlig ekonomisk redovisning där prognosen i dagsläget visar att nämnden för 2013 kommer att kunna redovisa en stor positiv avvikelse från budget.

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Länsstyrelsen

Mbn § 100

Au § 31

Dnr 13/MOB0253

237

Matsdal 1:59 - strandskydd

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för ersättningsbyggnad, 63 kvm, samt rivning av befintlig byggnad.

Ansökan om bygglov behandlas i särskilt ärende

Ansökan har skickats till stadsarkitekt för yttrande.

Au 2013-09-17

Tomten är redan ianspråktagen så arbetsutskottet bedömer att dispens mot strandskyddet kan beviljas för hela tomten

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja strandskyddsdispens för hela tomten

- - - -

Mbn 2013-10-15

Stadsarkitekten föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet, med stöd av 7 kapitlet 18b § miljöbalken, för uppförande av ett fritidshus.

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 b § beviljas för fritidshus - ersättningsbyggnad - på fastigheten Matsdal 1:59. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.

---forts---

Mbn § 100

Au § 31

Dnr 13/MOB0253

237

Matsdal 1:59 - strandskydd

2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: **2 640 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 101

Au § 32 Dnr 13/MOB0254

234

Matsdal 1:59 - bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för ersättningsbyggnad, 63 kvm, samt rivning av befintlig byggnad.

Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i särskilt ärende

Planförutsättningar: ej planlagt område, ej heller inom samlad bebyggelse

Riksintressen m m: riksintresse för rörligt friluftsliv och riksintresse för naturvård. Inga kända fornlämningar i området

In/utfart: befintlig

Vatten/Avlopp: kommunalt vatten - enskild avloppsanläggning

Ärendet har skickats till Trafikverket och berörd granne för yttrande, ingen erinran

Ansökan har skickats till stadsarkitekt för yttrande.

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov

- - - -

Mbn 2013-10-15

---forts---

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Mbn § 101

Au § 32 Dnr 13/MOB0254

234

Matsdal 1:59 - bygglov för fritidshus

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus - ersättningsbyggnad
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd.
4. Kontrollplan och rivningsplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov
 - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökanal inkl. tillträdesanordningar på tak

Upplysning: för installation av avlopp krävs anmälan/tillstånd från miljökontoret

Avgift för bygglov 6 978 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Länsstyrelsen

Mbn § 102

Au § 33

Dnr 13/MOB0273 237

Storvall 1:17 - strandskyddsdispens

XXX

ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus

Strandskyddsdispens beviljades 1992 men nyttjades inte

Planförutsättningar. ej planlagt område, ej heller inom sammanhållen bebyggelse

Ut/Infart: ny ut/infart

Vatten/Avlopp: förutsätter enskilda anläggningar då det saknas kommunalt va i området

Riksintressen m m: Intresse för rennäringen, riksintresse för friluftsliv. Inga kända fornlämningar i området

Inga grannyttranden har inhämtats (Trafikverket godkände etableringen 1992)

Ansökan har skickats till stadsarkitekt för yttrande.

Au 2013-09-17

Tomten ligger obebyggd men i linje med flera bebyggda tomter. Uppförande av ett fritidshus skulle förtäta området och det bedöms inte utgöra något hinder för friluftslivet.

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja strandskyddsdispens

Mbn 2013-10-15

Stadsarkitekten föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet, med stöd av 7 kapitlet 18b § miljöbalken, för uppförande av ett fritidshus.

---forts---

Mbn § 102

Au § 33

Dnr 13/MOB0273

237

Storvall 1:17 - strandskyddsdispens

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 b § beviljas för fritidshus på fastigheten Storvall 1:17. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: **2 640 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Länsstyrelsen

Mbn § 103

Au § 34

Dnr 13/MOB0278

237

Tresund 2:3 - strandskyddsdispens

XXX

ansöker om strandskyddsdispens för väg samt vändplan/parkering.

Miljö- och byggnadsnämnden yttrade sig den 22 augusti till lantmäteriet angående planerad avstyckning för campingverksamhet på fastigheten. I samband med det inhämtades yttranden från Trafikverket, Vilhelmina kommun samt Vilhelmina norra sameby. Ingen erinran inkom

Planförutsättningar: ej planlagt område, ej heller inom sammanhållen bebyggelse

Riksintressen: riksintresse för rennäring

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar i området

Ansökan har skickats till stadsarkitekt för yttrande.

Au 2013-09-17

Arbetsutskottet ser inga hinder att bevilja strandskyddsdispens för väg och vändplan. Sökanden bör upplysas om att det för anläggning i vatten, såsom bryggor och ramp för sjösättning och upptagning av båt, krävs tillstånd från länsstyrelsen.

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja strandskyddsdispens för väg och vändplan

Mbn 2013-10-15

Stadsarkitekten föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet, med stöd av 7 kapitlet 18b § miljöbalken, för uppförande av anläggning.

---forts---

Mbn § 103

Au § 34

Dnr 13/MOB0278

237

Tresund 2:3 - strandskyddsdispens

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 b § beviljas för väg, vändplan och plats för brygga på fastigheten Tresund 2:3. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: **2 640 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 104

Au § 35

Dnr 13/MOB0277

234

Tresund 2:3 - bygglov för fyra uthyrningsstugor

XXX

ansöker om bygglov för fyra stycken uthyrningsstugor, en stuga på 72 m² samt tre stugor på 50 m²

Miljö- och byggnadsnämnden yttrade sig den 22 augusti till lantmäteriet angående planerad avstyckning för campingverksamhet på fastigheten. I samband med det inhämtades yttranden från Trafikverket, Vilhelmina kommun samt Vilhelmina norra sameby. Ingen erinran inkom

Planförutsättningar: ej planlagt område, ej heller inom sammanhållen bebyggelse

Riksintressen: riksintresse för rennäring

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar i området

Vatten/Avlopp: enskilda anläggningar för avlopp - gemensamt vatten

Villkor för bygglov: att minst en av stugorna handikappanpassas och tillgängliggörs för rörelsehindrade.

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov

Mbn 2013-10-15

---forts---

Mbn § 104

Au § 35

Dnr 13/MOB0277

234

Tresund 2:3 - bygglov för fyra uthyrningsstugor

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fyra uthyrningsstugor.
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd.
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov
 - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal inkl. tillträdesanordningar på tak

Villkor för bygglov: att minst en av stugorna handikappanpassas och tillgängliggörs för rörelsehindrade.

Uppllysning: för installation av avlopp krävs anmälan/tillstånd från miljökontoret

Uppllysning: för anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket

Uppllysning: anläggande av väg kräver samråd med länsstyrelsen enl. 12 kap. 6 § miljöbalken

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov 4 x 6 978 kr TOTALT: 27 912 kronor

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Länsstyrelsen

Mbn § 105

Au § 36

Dnr 13/MOB0281

237

Bäcksjö 1:38 - strandskyddsdispens (ersättningsbyggnad)

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för fritidshus -
ersättningsbyggnad- på 20 kvadratmeter.

Ansökan om bygglov hanteras i separat ärende

Planförutsättningar: ej planlagt område

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja strandskyddsdispens

- - - -

Mbn 2013-10-15

Stadsarkitekten föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela
dispens från strandskyddet, med stöd av 7 kapitlet 18b § miljöbalken, för
uppförande av en stuga.

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

---forts---

Mbn § 105

Au § 36

Dnr 13/MOB0281 237

Bäcksjö 1:38 - strandskyddsdispens (ersättningsbyggnad)

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 b § beviljas för ersättningsbyggnad på fastigheten Bäcksjö 1:38. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: **2 640 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 106

Au § 37

Dnr 13/MOB0282

234

Bäcksjö 1:38 - bygglov för fritidshus (ersättningsbyggnad)

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för fritidshus -
ersättningsbyggnad- enkel byggnad på 20 kvadratmeter.

Ansökan om strandskyddsdispens hanteras i separat ärende

Planförutsättningar: ej planlagt område

Ärendet har skickats till grannar för yttrande - ingen erinran

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus - enkel byggnad
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
4. Upprättad kontrollplan daterad 2013-10-14 fastställs
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

---forts---

Mbn § 106

Au § 37

Dnr 13/MOB0282

234

Bäcksjö 1:38 - bygglov för fritidshus (ersättningsbyggnad)

Uppllysning: för installation av avlopp krävs anmälan/tillstånd från miljökontoret

Uppllysning: anläggande av väg kräver samråd med länsstyrelsen enl. 12 kap. 6 § miljöbalken

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov 6 978 kronor

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 107

Au § 38

Mbn § 90

Mbn § 127

Au § 18

Dnr 12/MOB0391

234

Kittelfjäll- placering av byggnad

Nämnden besökte Kittelfjäll 2012-06-12 i samband med sin årliga besiktningresa. Då uppkom diskussion om byggnaden på fastigheten Kittelfjäll XXX var rätt placerad i förhållande till beviljat bygglov.

Det bestämdes att anlita Lantmäteriet för mätning.

Detaljplanen anger att huvudbyggnaden i huvudsak ska ligga i linje med terrängen.

Efter att Lantmäteriet mätt den uppförda byggnaden konstateras att den vridits mer mot söder än vad bygglovet tillåter. Det framgår även att en del av byggnaden dessutom står utanför tomtgränsen.

Fastighetsägaren har i brev uppmanats att innan 2012-09-16 lämna skriftlig förklaring.

Au 2012-09-18

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar det brev som fastighetsägaren lämnat med sin förklaring. Arbetsutskottet konstaterar att placeringen av fritidshuset klart och tydligt avviker från beviljat bygglov

Au 2012-09-18

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden besluta förelägga fastighetsägaren att riva den del av fritidshuset som överträder tomtgränsen

föreslå miljö- och byggnadsnämnden besluta om att ta ut byggnadsavgift, särskild avgift och tilläggsavgift

uppdra till Jan Ola Borg att inför miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2012-10-16 föreslå nivåer på avgifterna

- - - -

- - -forts- - -

Mbn § 107

Au § 38

Mbn § 90

Mbn § 127

Au § 18

Dnr 12/MOB0391

234

Kittelfjäll - placering av byggnad

Mbn 2012-10-16

Beslut om eventuell rivning av den del av byggnaden som ligger utanför fastighetsgränsen behandlas i separat ärende.

Bygg- och miljöchef Jan Ola Borg förklarar hur nivån för byggnadsavgiften och tilläggsavgiften räknas fram utifrån bestämmelserna i plan- och bygglagen (SFS 1987:10)

Mbn 2012-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

fastighetsägarna XXX

ska betala byggnadsavgift enligt Plan- och bygglagen (SFS 1987:10) 10 kap. 4 § med 4 x 2640 kr (4 x bygglovsavgiften) = 10 560 kr med motivering att byggnationen avviker från beviljat bygglov

Byggnadsavgift 10 560 kronor ska betalas in till Länsstyrelsen i Västerbottens län postgiro 62303-3, inom två månader från den dag beslutet vann laga kraft.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR VIDARE:

hos förvaltningsrätten yrka att XXX

ska betala tilläggsavgift enligt PBL (SFS1987:10) 10 kap 7 § med $218 \text{ m}^2 - 10 \text{ m}^2 = 208 \text{ m}^2 \times 500 \text{ kr} = 104\,000$ kronor med motivering att nämnden anser överträdelsen vara av allvarlig art.

uppdra till nämndens sekreterare att översända talanskrivelse för tilläggsavgift till förvaltningsrätten.

---forts---

Mbn § 107

Au § 38

Mbn § 90

Mbn § 127

Au § 18

Dnr 12/MOB0391

234

Kittelfjäll - placering av byggnad

Mbn 2013-08-22

Sökanden överklagade nämndens yrkande om byggnadsavgift och 2013-04-16 upphävde länsstyrelsen nämndens beslut med motivering att nämnden stödde sig på fel lagtext.

Yrkandet om uttag av tilläggsavgift var tillställd mark- och miljödomstolen, Östersund. 2013-07-11 begärde nämnden återtagande av ansökan om tilläggsavgift sedan mark- och miljödomstolen via telefon meddelat att nämnden i sin ansökan hänvisade till fel lagtext.

Samma dag som begäran om återtagande inlämnades avskrev mark- och miljödomstolen ärendet.

Mbn 2013-08-22

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss till nämndsammanträdet den 15 oktober.

- - - -

Au 2013-09-17

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg har i uppdrag att räkna ut sanktionsavgift för fel placering av byggnad - utanför tomtgräns- samt att gaveln vridits för långt mot söder vilket inte är förenligt med gällande detaljplan.

Bedömning enligt tidigare sanktionsregler skulle medföra att avgiften uppgår till 271 450 kronor. Borg kommer inför nämndsammanträdet i oktober att även redovisa sanktionsavgift efter de nya reglerna.

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

till miljö- och byggnadsnämnden utan eget yttrande

---forts---

- - - -

Mbn § 107

Au § 38

Mbn § 90

Mbn § 127

Au § 18

Dnr 12/MOB0391

234

Kittelfjäll - placering av byggnad

Mbn 2013-10-15

Eftersom byggnaden har annan placering - utanför tomtgräns- och vridits mera än detaljplanen tillåter så anser nämnden att nytt bygglov borde ha sökts. Nämnden bedömer avvikelserna som grova och att överträdelsen är av allvarlig art så miljö- och byggchef Jan Ola Borg har getts i uppdrag att räkna ut byggsanktionsavgift enligt nya regelverket.

Borg redovisar följande uträkning:

$$1,5 \times 44\,500 \text{ kr} + (0,005 \times 44\,500) \times 204 \text{ m}^2 = 112\,140 \text{ kronor}$$

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

som grund för byggsanktionsavgift godkänns Jan Ola Borgs uträkning enligt (SFS 2011:338) 9 kap. 6 § $[1,5 \times 44\,500 \text{ kr} + (0,005 \times 44\,500) \times 204 \text{ m}^2 = \text{totalt } 112\,140 \text{ kronor}]$

att fastighetsägare XXX, ska betala byggsanktionsavgift enligt Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) 9 kap. 6 § uppgående till 56 070 kronor med motivering att avvikelserna från beviljat bygglov är så stora och av så allvarlig art att nytt bygglov skulle ha sökts.

att fastighetsägare XXX ska betala byggsanktionsavgift enligt Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) 9 kap. 6 § uppgående till 56 070 kronor med med motivering att avvikelserna från beviljat bygglov är så stora och av så allvarlig art att nytt bygglov skulle ha sökts.

Byggnadsavgift ska betalas in till Vilhelmina kommun, bankgiro 307-1404, inom två månader från delgivning av detta beslut

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Lantmäteriet

Mbn § 108

Au § 39

Dnr 13/0255

234

Skansholm 2:13 - förhandsbesked

XXX ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, ca 70 m² och garage (avstyckning av tomt ca 4 000 m²)

Planförutsättningar: ej planlagt område

In/Utfart: via befintlig anslutningsväg

Vatten/Avlopp: enskilda anläggningar

Riksintressen m.m: Inga riksintressen, inga kända fornlämningar

Ärendet har skickats till fastighetsägaren för yttrande - ingen erinran

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja förhandsbesked avseende bygglov för fritidshus och garage

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan beviljas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov.

förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft.

---forts---

Mbn § 108

Au § 39

Dnr 13/0255

234

Skansholm 2:13 - förhandsbesked

Villkor: förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning

Upplysning: enskild avloppsanläggning förutsätter väg till tomten för att slamtömning av anläggningen ska vara möjlig. För anläggande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret

Upplysning: Anläggande av väg kräver samråd enl 12 kap. 6 § miljöbalken med länsstyrelsen

Upplysning: Om anläggande av ny infart krävs tillstånd från Trafikverket

Upplysning: Åtgärden/byggnationer kräver tillstånd från markägare

Avgift för förhandsbesked: 3 560 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 109

Au § 40

Mbn § 160

Au § 43

Mbn § 45

Mbn § 110

Dnr 08/MOB00400 214

Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan

XXX ansökte 2003 om förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Grundfors 1:41.

Nämnden beslutade 2004-02-17 § 13 att detaljplan måste upprättas för området i Grundfors innan bygglov kan ges.

XXX ansöker nu om upprättande av detaljplan.

Syftet med planen är skapa förutsättningar för uppförande av ca 30 fritidshus

Vatten och avlopp: enskilda va-anläggningar.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

att medverka till upprättande av detaljplan

att en MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

att en geoteknisk undersökning genomförs.

att alla kostnader för planen bekostas av sökanden.

Mbn 2008-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att medverka till upprättande av detaljplan

att en MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

att en geoteknisk undersökning genomförs.

att alla kostnader för planen bekostas av sökanden.

--forts--

Mbn § 109

Au § 40

Mbn § 160

Au § 43

Mbn § 45

Mbn § 110 Dnr 08/MOB00400 214

Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan

XXX har i skrivelse dat. 2 mars 2009,
önskemål om att få dela upp detaljplanen i tre olika delar.
De vill påbörja planarbetet med del 1 under 2009.

Del 1 : Tomterna A – I

Del 2 : Tomterna J – U

Del 3 : Tomterna V – A 13

De har även önskemål om att geoteknisk undersökning /
markundersökning ej ska krävas för del 1, detta pga grannfastigheterna är
bebyggda i samma höjdområde, utan problem.

Mbn 2009-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

meddela sökanden att nämnden kan medverka till uppdelning av detaljplanen i 2
delar, men att nämnden vidhåller tidigare beslut
vad gäller geoteknisk undersökning av området.

- - - -

Au 2012-11-12

Geoteknisk undersökning inkom 2011-07-01

För att kunna bygga väg till området med en högsta lutning på maximalt 10
procent krävs att detaljplanen utökas till att även omfatta del av Grundfors 1:33.

Au 2012-11-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja utökning av planområdet

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inkräva kopia på avtal mellan ägarna till
fastigheterna Grundfors 1:33 och Grundfors 1:41

- - -forts- - -

Mbn § 109

Au § 40

Mbn § 160

Au § 43

Mbn § 45

Mbn § 110

Dnr 08/MOB00400

214

Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan

- - - -

Mbn 2012-12-11

Ingen kopia har inkommit som visar avtal mellan ägarna till fastigheterna Grundfors 1:33 och Grundfors 1:41

Mbn 2012-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

ärendet återremmiteras

- - - -

Au 2013-09-17

Sökanden har inkommit med kopia på avtal mellan ägarna till Grundfors 1:33 och Grundfors 1:41.

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja utökning av planområdet

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

bevilja utökning av planområdet

Mbn § 110

Au § 41

Mbn § 84

Dnr 13/MOB0233

233

Matsdal 1:28 - bygglov för mast och teknikbyggnad

Orbion Consulting AB, org.Nr: 556781-3943,
ansöker på uppdrag av Net4Mobility, org.Nr: 969739-0293, om bygglov för
nyuppförande av mast och teknikbyggnad.

Ansökan avser nytt torn, 30 meter högt, samt teknikbod på sex kvm.
Befintlig anläggning finns intill men detta torn uppfyller inte de tekniska
behov som sökanden har.

Ärendet har skickats till länsstyrelsen, Naturvårdsverket, Vapstens sameby
samt grannar för yttrande. Erinran från Vapstens sameby som ser masten
som ett hinder för rennaringen

I området finns en befintlig mast.

Mbn 2013-08-22

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

ärendet återremmiteras

undersöka om det går att samlokalisera med befintlig mast

Au 2013-09-17

Teracom har inkommit med yttrande där de påtalar att störning av deras
TV-sändningar från intilliggande mast inte kan uteslutas. Sökanden har
inkommit med förklaring om att erbjuden plats i befintlig mast är för lågt
placerad i masten så de anser att samnyttjande inte är möjligt.

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inte bevilja bygglov

---forts---

Mbn § 110

Au § 41

Mbn § 84

Dnr 13/MOB0233

233

Matsdal 1:28 - bygglov för mast och teknikbyggnad

Mbn 2013-10-15

Sökanden har inkommit med komplettering som visar att Vapstens sameby accepterar mast ifall hinderljus monteras i masttoppen

2013-10-11 inkom sökanden med skrivelse där de meddelar att det på grund av ändrade direktiv inte längre är aktuellt med någon mast på fastigheten Matsdal 1:28

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera att sökanden återtagit ansökan

avsluta ärendet

Avgift för bygglovshantering: 8 900 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 111

Au § 42

Mbn § 85

Dnr 13/MOB0195

233

Kronoöverloppsmarken 1:1 - bygglov för mast och teknikbyggnad

Orbion Consulting AB, org.Nr: 556781-3943,
ansöker på uppdrag av Net4Mobility, org.Nr: 969739-0293, om bygglov för
nyuppförande av mast och teknikbyggnad på Daevnievalle-Borkan.

Ansökan avser nytt torn, 41,3 meter högt, samt teknikbod på sex kvm.

Ärendet har skickats till länsstyrelsen i Västerbottens län samt Vilhelmina
norra sameby för yttrande. Samebyn ifrågasätter nödvändigheten med
ytterligare byggnationer på Daevnievalle då området har Natura 2000 status
samt är nyckelområde i samebyns renbruksplan.

I området finns befintlig mast

Mbn 2013-08-22

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

ärendet återremmiteras

undersöka om det går att samlokalisera med befintlig mast

- - - -

Au 2013-09-17

Teracom har inkommit med yttrande där de påtalar risk för störning av TV-
sändningar från deras intilliggande mast och föreslår samlokalisering,
alternativt annan placering av nya masten.

Sökanden har inte inkommit med något yttrande.

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inte bevilja bygglov

- - - -

---forts---

Mbn § 111

Au § 42

Mbn § 85

Dnr 13/MOB0195

233

Kronoöverloppsmarken 1:1 - bygglov för mast och teknikbyggnad

Mbn 2013-10-15

Sökanden har ännu inte inkommit med något yttrande.

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att inte bevilja bygglov då sökanden inte hört av sig angående möjligheter till samlokalisering i befintlig mast

Avgift för bygglovshantering: 8 900 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Ks Au § 43 Mbn § 112

Mbn § 132

Au § 25

Mbn § 191

Au § 78

Mbn 160

Mbn § 24

Au § 23

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

214

Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvatten-anläggning, Strömnäs vattenverk

Bakgrund:

Nu har personalen enligt ett APT-protokoll 2010-10-27 begärt att tillsynsmyndigheten/miljö- och byggnadsnämnden agerar snarast.

Miljökontoret har tidigare, 2009-11-26, beslutat att förelägga verksamhetsutövaren/tekniska förvaltningen att vidtaga åtgärder för att undanröja hygieniska brister i vattenverket i Strömnäs enligt följande beslut:

Fastighetsbeteckning: Strömnäs 1:90, Strömnäs by.

Objekt: vattenverk, placerat i utrymmen i källarplan i g:a skolbyggnaden.

Verksamhet: dricksvattenanläggning, utrymmen för behandling, lagring av reningskemikalier samt lagring och distribution av dricksvatten.

Anslutna konsumenter: 5 st bostadshus, permanentboende samt f.d. skolan. Skolan används som campinganläggning med boende för bärplockare under sommaren, ca 80 personer.

Verksamhetsutövare: Vilhelmina kommun, Tekniska Enheten

Lagregler: Livsmedelslagen, SFS 2006:804. SLV FS 2001:30, Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten. Förordningen (EG) nr 852/2004 om livsmedelshygien., Förordningen (EG) nr 178/2002, allmänna krav på livsmedel. (För arbetsmiljön gäller Arbetsmiljöverkets regler om arbetslokaler m.fl.)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av Livsmedelslagens 22 §: att förelägga verksamhetsutövaren/tekniska Enheten att vidtaga sådana åtgärder som undanröjer nuvarande hygieniska risker för vattentäkten i Strömnäs att vidtaga åtgärder som säkerställer att obehöriga inte kan bereda sig tillträde till vattenverket att vidtagna åtgärder ska vara av bestående natur

-- -forts- --

Au § 43 Mbn § 112

Mbn § 132

Au § 25

Mbn § 191 –forts-

Au § 78-forts-

Mbn 160

Mbn § 24

Au § 23

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

214

Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvattenanläggning, Strömnäs vattenverk

Redovisning ska ske till Miljö- o byggnadsnämnden, senast 2010-01-25, av vilka åtgärder som planeras för att säkerställa en hög skyddsnivå för rubricerat vattenverk. Verksamhetsutövaren ska även uppdatera sitt egenkontrollprogram för aktuell vattenanläggning.

Bakgrund

Vid kontroll av vattentäkten i Strömnäs, enligt kontrollrapport daterad 2009-11-25, konstateras att det finns tydliga hygieniska risker för den dricksvattenanläggning som är belägen i den g:a skolbyggnaden i Strömnäs by. Det finns dessutom brister i det s.k. skalskyddet för en dricksvattenanläggning. Obehöriga personer kommer in i vattenverket, vilket ytterligare utgör en risk. Dessa förhållanden har accentuerats under de senaste åren.

Bedömning

Den g:a skolbyggnadens fastighetsunderhåll är undermåligt och leder till skador för de aktiviteter som finns i lokalerna. Fukt och vatten i byggnaden leder till mögel och bakterietillväxt och även ökad risk för att skadeinsekter etablerar sig.

Den g:a skolbyggnadens användning som camping/boende, ca 90 personer, under sommartid med restaurangverksamhet, gör att dricksvattenanläggningen kan ses som en kommersiell vattenanläggning och därmed gäller SLVFS 2001:30.

Placeringen av reglercentralen för fastigheten inne i vattenverket är en hygienisk och teknisk risk för dricksvattnet.

Placeringen och de aktuella förhållandena för dricksvattenanläggningen i byggnadens källarutrymmen bedöms nu vara en tydlig hygienisk risk och leder till en brist i skyddsnivån för anläggningen. Vattenanläggningen finns i två lokaler med en tydlig risk för förorening i båda utrymmena.

-- -forts- --

Mbn § 112

Au § 43

Mbn § 132

Au § 25

Mbn § 191 -forts-

Au § 78 –forts-

Mbn 160

Mbn § 24

Au § 23

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

214

**Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvatten-
anläggning, Strömnäs vattenverk**

En livsmedelslokal, vatten är ett livsmedel, ska vara så utformad och inredd så att den skyddar mot ansamling av smuts, spridande av damm och partiklar till livsmedel, bildande av kondens och mögel, angrepp av skadedjur och insekter. Den höga svampspornivån i källarutrymmena belastar även vattenverkspersonalen negativt.

Information

Dricksvatten är ett livsmedel och en hög skyddsnivå för människors hälsa och för konsumenternas intressen skall ställas i alla stadier för behandling av dricksvatten enligt 1, 3 §§ Livsmedelslagen och EU's regelverk.

En verksamhetsutövare, för hantering av dricksvatten, har även ansvar för att dricksvattenanläggningen är säker. En dricksvattenanläggning ska vara anlagd på en väl skyddad plats och med ett gott teknisk skydd för att säkerställa ett gott vatten ur mikrobiologisk samt fysikalisk och kemisk synpunkt.

En livsmedelslokal ska vara så konstruerad, utformad och inred så att den skyddas mot ansamling av smuts, spridning mot damm och partiklar. Kontaminering av dricksvattnet ska förhindras från en smutsig och olämplig omgivning. Det gäller även transportutrymmen till en livsmedelslokal. Kravet omfattar även att vattenverkspersonal har en god hygienisk arbetsmiljö.

Miljökontorets förslag till beslut:

för verksamhetsutövaren/tekniska förvaltningen påminna om miljökontorets tidigare skrivelse och vu:s skyldighet att åtgärda brister i vattenverket

-- -forts- --

Au § 43 Mbn § 112

Mbn § 132

Au § 25

Mbn § 191 -forts-

Au § 78 –forts-

Mbn 160

Mbn § 24 -

Au § 23 -

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

214

Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvatten-anläggning, Strömnäs vattenverk

Mbn 2010-12-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

påminna verksamhetsutövaren/tekniska förvaltningen om miljökontorets tidigare skrivelse och verksamhetsutövarens skyldighet att åtgärda brister i vattenverket

att verksamhetsutövaren/tekniska förvaltningen senast den 10 mars 2011 till miljö- och byggnadsnämnden redovisar vidtagna och planerade åtgärder.

--- -

Mbn 2011-08-24

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att ytterligare påminna verksamhetsutövaren/tekniska förvaltningen om nödvändigheten av åtgärder enligt tidigare skrivelse

nämnden önskar svar senast den 20 september

om åtgärder inte vidtas kan nämnden med stöd av Livsmedelslagen 22 § besluta om vitesföreläggande

Au 2011-09-22

Miljöinspektör Alexandra Larsson föredrar ärendet och informerar om att inget svar inkommit.

Au 2011-09-22

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 18 oktober kräva svar från verksamhetsutövaren/tekniska förvaltningen

- - -forts- -

Au § 43 Mbn § 112

Mbn § 132

Au § 25

Mbn § 191 -forts-

Au § 78 –forts-

Mbn 160

Mbn § 24 -

Au § 23 -

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

214

**Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvatten-
anläggning, Strömnäs vattenverk**

- - - -

Mbn 2011-10-18

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde 2011-09-20 § 348 beslutat uppdra till kommunchefen att lägga förslag till alternativa lösningar inför arbetsutskottets sammanträde 2011-11-01.

Miljöinspektör Alexandra Larsson föredrar ärendet.

Mbn 2011-10-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fortsatt bevaka ärendet

att be kommunstyrelsen redovisa för miljö- och byggnadsnämnden när dricksvattenfrågan lösts

- - - -

Au 2012-09-18

Miljöinspektör Alexandra Larsson informerar om att det ännu inte har vidtagits några konkreta åtgärder för att lösa dricksvattenfrågan i Strömnäs.

Au 2012-09-18

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

från kommunstyrelsen begära en skriftlig redovisning av vilka åtgärdsplaner som finns avseende dricksvattenanläggningen i Strömnäs samt tidplan som visar när åtgärderna planeras vara genomförda

redovisningen ska vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda senast 2012-10-12

- - -forts- - -

Mbn § 112

Au § 43

Mbn § 132

Au § 25

Mbn § 191 -forts-

Au § 78 –forts-

Mbn 160

Mbn § 24 -

Au § 23 -

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

214

Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvattenanläggning, Strömnäs vattenverk

Mbn 2012-10-16

Skrivelse har inkommit till miljö- och byggnadskontoret avseende kommunstyrelsens planer för dricksvattenanläggningen i Strömnäs samt en tidplan för när åtgärderna planeras genomföras. Miljöinspektör Alexandra Larsson redovisar svaret från kommunstyrelsen där det framgår att ny dricksvattenanläggning i Strömnäs är tänkt att kunna tas i bruk senast 2013-06-30.

Mbn 2012-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

från kommunstyrelsen kräva slutredovisning avseende dricksvattenanläggningen i Strömnäs till nämndens sammanträde i augusti 2013

Au 2013-09-17

Ingen redovisning har inkommit till nämnden.

Arbetsutskottet konstaterar att kommunstyrelsen inte vidtagit några åtgärder.

Miljöinspektör Alexandra Larsson har muntligt informerats om olika alternativa lösningar men någon tidplan för åtgärderna har inte presenterats.

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att besluta förelägga kommunstyrelsen att omedelbart åtgärda bristerna vid dricksvattenanläggningen i Strömnäs

---forts---

Mbn § 112

Au § 43

Mbn § 132

Au § 25

Mbn § 191 -forts-

Au § 78 -forts-

Mbn 160

Mbn § 24 -

Au § 23 -

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

214

Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvattenanläggning, Strömnäs vattenverk

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden besluta om föreläggande med vite ifall kommunstyrelsen ändå inte åtgärdar bristerna vid dricksvattenanläggningen i Strömnäs

- - - -

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att med stöd av Livsmedelslagen 23, 22 §§ förelägga verksamhetsutövaren, tekniska enheten Vilhelmina kommun, att vidta sådana åtgärder som undanröjer nuvarande hygieniska risker för vattentäkten i Strömnäs

att vidta åtgärder som säkerställer att obehöriga inte kan bereda sig tillträde till vattenverket

att vidtagna åtgärder ska vara av bestående natur

åtgärderna ska vara vidtagna och rapporteras till miljö- och byggnadsnämnden senast 2013-12-06

med stöd av Livsmedelslagen 23, 22 §§ förenas föreläggandet med vite om 20 000 kronor. Om inte åtgärderna är färdigställda innan 2013-12-06 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kr för varje period om 30 dagar räknat från 2013-12-06, till dess förelagda åtgärder är genomförda

**Detta beslut enligt Livsmedelslagen kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 113

Au§ 44

Mbn § 158

Au § 39

Mbn § 101

Mbn § 79

Mbn § 12

Mbn § 224

Mbn § 202

Dnr 11/MOB0328

234

– **ovårdad tomt**

Till miljö- och byggnadskontoret har ett antal telefonsamtal kommit in med klagomål på att fastigheten är i ovårdad skick på grund av ej färdigställda byggnader, trasiga bryggor och bryggor med hus. Frigolit som blåser/flyter omkring i sjön, äts av fisk och fågel och upplevs som en olägenhet för både djur och människor.

Byggnadskontoret besökte fastigheten den 14 september 2011 och brev skickades därefter till fastighetsägaren.

Vid besöket konstaterades att det på fastigheten finns ett antal flytbryggor, några med mindre hus vilka bedöms i dåligt skick, se bifogade foton.

Efter kontakt med fastighetsägaren den 20 september 2011 konstaterades att bygglov saknas för ett vindskydd/båthus på ca 80 m² samt att tillstånd saknas för bryggorna och bryggorna med hus.

Enligt ägaren så är vindskyddet tillfälligt och har satts upp och tagits ner, varje höst och vår, under flera år. Han har för avsikt att sälja båten och har nu lämnat in en ansökan om tillfälligt bygglov i avvaktan på försäljning. Ansökan behandlas i separat ärende.

Ägaren uppger att bryggorna är en rest från en fd verksamhet. Han har för avsikt att ta bort bryggorna och bryggorna med husen inom kort och uppger att han redan påbörjat arbetet.

10 oktober 2011, skickades brev till ägaren med en förfrågan om hur det går med arbetet och med skriftlig information om att flytbryggor räknas som anläggningar och kräver strandskyddsdispens och anmälan till länsstyrelsen enligt förordningen om vattenverksamhet (1998:1388) samt att bygglov krävs för småhusen.

I brevet lämnades information om att besök skulle göras på fastigheten före nämndens nästa sammanträde den 18 oktober samt att nämnden kan komma att besluta om föreläggande enligt plan- och bygglagen.

- - -forts- - -

16 oktober konstateras att ingen uppstädning/bortforsling av bryggorna utförts.

Au § 44 Mbn § 113

Mbn § 158

Au § 39

Mbn § 101

Mbn § 79

Mbn § 224 -forts-

Mbn § 202 – forts-

Dnr 11/MOB0328

234

– ovårdad tomt

Mbn 2011-10-18

Bygglovshandläggare Ulla Karin Dahlberg föredrar ärendet

Mbn 2011-10-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap. 15 § förelägga XXX att senast den 13 november 2011, ta bort samtliga bryggor och bryggor med hus, enligt bifogade foton 1-2.

Om inte bryggorna tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Mbn 2011-12-13

Fastighetsägaren har meddelat att han omhändertagit ett stort antal bryggor (ca 30 st) men att sju mindre bryggor och två större bryggor frusit fast.

Avsikten är att ta upp dem till sommaren när isen rivit och sjön är fylld.

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap. 15 § förelägga XXX att senast till nämndens besiktningresa den 12 juni 2012, ta bort samtliga bryggor och bryggor med hus, enligt bifogade foton 1-2.

Nämnden vill till samma datum, senast den 12 juni 2011, från fastighetsägaren ha en redovisning av vad gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats.

Om inte bryggorna tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

-- -forts- -- -

Au § 44 Mbn § 113

Mbn § 158

Au § 39

Mbn § 101

Mbn § 79

Mbn § 224 -forts-

Mbn § 202 – forts- Dnr 11/MOB0328 234

– **ovårdad tomt**

- - - -

Miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagades av fastighetsägaren.

Länsstyrelsen upphäver i beslut daterat 2012-02-24 Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 13 december 2011 § 224 att med stöd av 10 kap. 15 § äldre plan- och bygglagen förelägga fastighetsägaren att senast 12 juni 2012 ta bort de bryggor som saknar hus och att komma in med redovisning hur avfallet, bryggor och flytblock har hanterats.

Länsstyrelsen ändrar ovan nämnda beslut på så sätt att tiden för när bryggorna med hus ska ha tagits bort och när redovisningen av vad som gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken har hanterats förlängs till 2012-08-15

Länsstyrelsen noterar att det inte krävs något bygglov för enbart flytbryggor. Kommunen kan därför inte med stöd av plan- och bygglagen förelägga om avlägsnande. Däremot är bryggor en anläggning i vatten som kräver anmälan till länsstyrelsen. Förmodligen kan det även krävas strandskyddsdispens som i så fall prövas av länsstyrelsen i samband med vattenverksamheten. De två flytbryggor som är försedda med hus kräver bygglov och förmodligen även strandskyddsdispens. Dessa frågor hanteras av kommunen efter samråd med länsstyrelsen eftersom det är fråga om en anläggning i vatten.

Mbn 2012-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 20 § förelägga XXX att senast den 15 augusti 2012, ta bort samtliga bryggor med hus, enligt bifogade foton 1-2.

Nämnden vill till samma datum, senast den 15 augusti 2012, från fastighetsägaren ha en redovisning av vad gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats.

Om inte bryggorna med hus tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

- - -forts- - - Besöka fastigheten i samband med nämndens besiktningresa den 12 juni 2012

Au § 44 Mbn § 113

Mbn § 158

Au § 39

Mbn § 101

Mbn § 79

Mbn § 224 -forts-

Mbn § 202 – forts- Dnr 11/MOB0328 234
– ovårdad tomt

- - - -

Mbn 2012-06-13

Miljö- och byggnadsnämnden besökte fastigheten tillsammans med fastighetsägaren den 12 juni 2012.

Nämnden konstaterade att bryggorna finns kvar. Enligt ägaren till bryggorna är flytbryggorna ca 30 m långa, uppförda på 1960-talet och består av frigolit-block från 1980-talet.

Nämnden bedömer bryggornas underhåll undermåligt vilket bidrar till omfattande nedskräpning av fastigheten och strand- och vattenområden i anslutning till fastigheten, vilket fastighetsägaren informerades om.

Enligt Miljöbalken får ingen skräpa ned utomhus på platser som allmänheten har tillträde eller insyn till. Den förorening som uppstår av frigolit då den sönderdelas bedöms kunna orsaka skada på djurliv i strandzonen och vattenmiljön vilket medför att nedskräpningen i miljöbalkens mening kan sägas utgöra miljöfarlig verksamhet. Miljöfarlig verksamhet ska enligt Miljöbalken 9 kap 6 § anmälas till miljökontoret.

2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Miljöbalken 15 kap 30§ förelägga XXX att senast den 15 augusti ta bort samtliga bryggor utan hus, enligt bifogade foton.

Om inte bryggorna tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

Enligt Länsstyrelsens beslut 24 februari 2012 krävs en anmälan om vattenverksamhet och eventuell strandskyddsdispens för bryggorna, vilket hanteras av Länsstyrelsen. Kopia av beslutet med samtliga handlingar skickas till Länsstyrelsen.

- - - -

- - -forts- - -

Au § 44 Mbn § 113

Mbn § 158

Au § 39

Mbn § 101

Mbn § 79

Mbn § 12 (forts)

Mbn § 224 -forts-

Mbn § 202 – forts- Dnr 11/MOB0328 234

– **ovårdad tomt**

Mbn 2012-08-23

Miljö- och byggnadsnämnden har besökt fastigheten 2012-08-21 och konstaterar att bryggor utan hus alltså ligger kvar i sjön vilket intygas genom fotografier.

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Miljöbalken 15 kap 30§ förelägga, XXX att vid vite om 10 000 kronor senast 2012-09-30 ta bort samtliga bryggor utan hus enligt bifogade foton och lämna skriftlig redovisning till nämnden av vad som gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats

har inte bryggorna tagits bort och redovisning till nämnden skett innan 2012-09-30 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kronor för varje period om 30 dagar räknat från 2012-09-30 till dess förelagda åtgärder är genomförda

- - - -

Au 2012-11-12

XXX överklagade nämndens beslut den 2 oktober 2012.

Han skriver i sin överklagan att bryggorna behövs för den turistiska verksamheten och att alla bryggor ska renoveras och byggas om.

Länsstyrelsen upphävde den 26 oktober 2012 nämndens beslut om föreläggande med vite. Sökanden informerades i oktober 2011 om att bryggorna är anläggningar som kräver strandskyddsdispens och anmälan om vattenverksamhet.

Strandskyddsdispens saknas och har inte sökts, ej heller har anmälan om vattenverksamhet inlämnats till länsstyrelsen.

- - -forts- - -

Au § 44 Mbn § 113
Mbn § 158
Au § 39
Mbn § 101
Mbn § 79
Mbn § 224 -forts-
Mbn § 202 – forts- Dnr 11/MOB0328 234
– **ovårdad tomt**

Au 2012-11-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 20 §, 8 kap. 4 och 14 §, samt Miljöbalken (1998:808) 2 kap. 3 §, 17 kap. 13 och 15 §, 26 kap. 9 § förelägga XXX att vid vite om 10 000 kr senast den 1 juni 2013 ta bort samtliga bryggor, enl. bifogade foton

föreslå nämnden att XXX även till samma datum, senast den 1 juni 2013, till nämnden lämnar en redovisning av vad som gjorts och hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats.

föreslå nämnden att om inte bryggorna tagits bort innan den 1 juni 2013 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kr för varje period om 30 dagar räknat från den 1 juni 2013, till dess förelagda åtgärder är genomförda

- - - -

Mbn 2012-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 20 §, 8 kap. 4 och 14 §, samt Miljöbalken (1998:808) 2 kap. 3 §, 17 kap. 13 och 15 §, 26 kap. 9 § förelägga XXX att vid vite om 10 000 kr senast den 1 juli 2013 ta bort samtliga bryggor, enl. bifogade foton

XXX ska även till samma datum, senast den 1 juli 2013, till nämnden lämna en redovisning av vad som gjorts och hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats.

om inte bryggorna tagits bort innan den 1 juli 2013 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kr för varje period om 30 dagar räknat från den 1 juli 2013, till dess förelagda åtgärder är genomförda

---forts---

Mbn § 113

Au § 44

Mbn § 158

Au § 39

Mbn § 101

Mbn § 79

Mbn § 12 (forts)

Mbn § 224 -forts-

Mbn § 202 – forts-

Dnr 11/MOB0328

234

– **ovårdad tomt**

- - - -

Ärendet överklagades till mark- och miljödomstolen

Mbn 2013- 08-22

Mark och miljödomstolen har i dom daterad 2013-07-05 gett avslag på fastighetsägarens överklaganden men ändrat tidigare beslut vad avser tid för när det löpande vitet ska börja löpa till den **31 augusti 2013**.

Mbn 2013-08-22

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera besluten och åter behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 15 oktober 2013.

- - - -

Au 2013-09-17

Bryggor utan hus har tagits upp ur sjön. Däremot har ingen redovisning lämnats in som visar vad som gjorts och hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats.

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

till miljö- och byggnadsnämnden utan eget yttrande

Mbn 2013-10-15

Vid inspektion 2013-10-02 noterades att bryggorna tagits bort men någon redovisning om hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats har inte inlämnats.

---forts---

Mbn § 113
Au § 44
Mbn § 158
Au § 39
Mbn § 101
Mbn § 79
Mbn § 12 (forts)
Mbn § 224 -forts-
Mbn § 202 – forts- Dnr 11/MOB0328 234
– **ovårdad tomt**

Mbn 2013-10-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Miljöbalken (1998:808) 2 kap. 3 §, 26 kap. 9 § XXX att vid vite om 10 000 kr senast den 5 dec 2013, till nämnden lämna en redovisning av vad som gjorts och hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats

Har inte redovisningen lämnats till nämnden innan den 5 dec 2013 övergår vitet till löpande vite om 10 000 kr för varje period om 30 dagar räknat från den 5 dec 2013, till dess redovisning lämnats.

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 114

Au § 45

Mbn § 159

Au § 40

Mbn § 102

Mbn § 80

Dnr 12/MOB0231

237

- strandskyddsdispens för bryggor med hus

XXX

ansöker om strandskyddsdispens för bryggor med enkla hus

Miljö- och byggnadskontoret fick ett antal telefonsamtal med klagomål på att det vid fastigheten bland annat fanns trasiga flytbryggor och gamla trasiga bryggor med hus på.

Byggnadskontoret besökte fastigheten den 14 september 2011 och brev skickades därefter till fastighetsägaren. Vid besöket konstaterades att det vid fastigheten finns ett antal flytbryggor samt några med mindre hus på vilka bedöms i dåligt skick. Efter kontakt med ägaren den 20 september 2011 konstaterades bland annat att tillstånd saknas för bryggorna och bryggorna med hus.

Ägaren uppger att bryggorna är en rest från en före detta verksamhet. Han har för avsikt att ta bort bryggorna och bryggorna med husen inom kort och uppger att han redan påbörjat arbetet.

10 oktober 2011, skickades brev till ägaren med en förfrågan om hur det går med arbetet och med skriftlig information om att flytbryggor räknas som anläggningar och kräver strandskyddsdispens och anmälan till länsstyrelsen enligt förordningen om vattenverksamhet (1998:1388) samt att bygglov krävs för småhusen. I brevet lämnades information om att besök skulle göras på fastigheten före nämndens nästa sammanträde den 18 oktober samt att nämnden kan komma att besluta om föreläggande enligt plan- och bygglagen.

16 oktober konstateras att ingen uppstädning/bortforsling av bryggorna utförts.

2011-10-18 fick ägaren ett föreläggande om att senast 2011-11-13 ta bort samtliga bryggor och bryggor med hus. Om inte bryggorna tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

Fastighetsägaren meddelade att han omhändertagit ett stort antal bryggor (ca 30 st) men att sju mindre bryggor och två större bryggor frusit fast. Avsikten var att ta upp dem sommaren 2012 när isen rivit och sjön är fylld.

-- -forts- --

Au § 45 Mbn § 114

Mbn § 159

Au § 40

Mbn § 102

Mbn § 80

Dnr 12/MOB0231

237

- strandskyddsdispens för bryggor med hus

2011-12-13 fick fastighetsägaren ett nytt föreläggande om att senast till nämndens besiktningresa den 12 juni 2012, ta bort samtliga bryggor och bryggor med hus. Nämnden ville till samma datum, senast den 12 juni 2011, från fastighetsägaren ha en redovisning av vad gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagades av fastighetsägaren och Länsstyrelsen upphävde i beslut daterat 2012-02-24 nämndens beslut från den 13 december 2011 § 224 att med stöd av 10 kap. 15 § äldre plan- och bygglagen förelägga fastighetsägaren att senast 12 juni 2012 ta bort de bryggor som saknar hus och att komma in med redovisning hur avfallet, bryggor och flytblock har hanterats.

Länsstyrelsen ändrade ovan nämnda beslut på så sätt att tiden för när bryggorna med hus ska ha tagits bort och när redovisningen av vad som gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken har hanterats förlängs till 2012-08-15

Länsstyrelsen skriver att det inte krävs något bygglov för enbart flytbryggor. Däremot är bryggor en anläggning i vatten som kräver anmälan till länsstyrelsen. Förmodligen kan det även krävas strandskyddsdispens som i så fall prövas av länsstyrelsen i samband med vattenverksamheten.

Länsstyrelsen skriver även att de två flytbryggor som är försedda med hus kräver bygglov och förmodligen även strandskyddsdispens. Dessa frågor hanteras av kommunen efter samråd med länsstyrelsen eftersom det är fråga om en anläggning i vatten.

2012-03-13 fick ägaren till fastigheten ett nytt föreläggande från miljö- och byggnadsnämnden om att senast den 15 augusti 2012, ta bort samtliga bryggor med hus. Nämnden vill till samma datum, senast den 15 augusti 2012, från fastighetsägaren ha en redovisning av vad gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats.

Om inte bryggorna med hus tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

-- -forts- --

Au § 45 Mbn § 114

Mbn § 159

Au § 40

Mbn § 102

Mbn § 80 Dnr 12/MOB0231 237

- strandskyddsdispens för bryggor med hus

Den 8 juni 2012 inkom fastighetsägaren med ansökan om strandskyddsdispens för bryggor med hus.

Mbn 2012-06-13

Miljö- och byggnadsnämnden besökte fastigheten tillsammans med fastighetsägaren den 12 juni 2012.

Sökanden har tidigare uppgett att bryggorna med hus ska användas för verksamhet. Vid besöket beskriver han att han ska ta bort ett av husen och använda de två större byggnaderna.

Nämnden bedömer att bryggorna och husen inte uppfyller plan- och bygglagens krav på utformning, tekniska egenskaper, anpassning och hänsyn till omgivningen.

Bryggornas flytblock/frigolit är enligt ägaren från 1980-talet och underhållet bedöms undermåligt. Större och mindre bitar av frigolit finns efter stranden. Denna typ av förorening utgör en risk för det djurliv som finns i det omedelbara området men även sett till en större yta då föroreningen sprids långa sträckor med vattenströmmar, vilket ägaren till bryggorna informerades om vid besöket.

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att inte bevilja strandskyddsdispens med stöd av Miljöbalken kapitel 7 paragraf 18c och paragraf 13. Särskilda skäl saknas, någon fri passage kan inte tillskapas och åtgärden bedöms ha negativ påverkan på djurlivet samt

för att bevara goda förutsättningar för djur- och växtliv på land och i vattnet.

Nämndens föreläggande enligt Plan- och bygglagen kvarstår.

Enligt Länsstyrelsens beslut den 24 februari 2012 ska bryggor med hus ha tagits bort och redovisning av vad som gjorts och hur avfallet, bryggorna och flyttblocken hanterats lämnas till nämnden senast den 15 augusti 2012.

Notering: Bygglov har inte sökts.

- - - -

- - -forts- - -

Au § 45 Mbn § 114
Mbn § 159
Au § 40
Mbn § 102
Mbn § 80 Dnr 12/MOB0231 237
- strandskyddsdispens för bryggor med hus

Au 2012-11-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 20 §, 8 kap. 4 och 14 §, 9 kap. 2 § samt enligt Miljöbalken (1998:808) 2 kap. 3 §, 17 kap. 13 och 15 §, 26 kap. 9 § förelägga XXX att vid vite om 10 000 kr senast den 1 juni 2013 ta bort samtliga bryggor med hus enligt bifogade foton.

föreslå nämnden besluta att XXX även till samma datum, senast den 1 juni 2013 till nämnden lämnar en redovisning av vad som gjorts och hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats.

föreslå nämnden besluta att om inte husen och bryggorna tagits bort innan den 1 juni 2013 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kr för varje period om 30 dagar räknat från den 1 juni 2013, till dess förelagda åtgärder är genomförda

Mbn 2012-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 20 §, 8 kap. 4 och 14 §, 9 kap. 2 § samt enligt Miljöbalken (1998:808) 2 kap. 3 §, 17 kap. 13 och 15 §, 26 kap. 9 § förelägga XXX att vid vite om 10 000 kr senast den 1 juli 2013 ta bort samtliga bryggor med hus enligt bifogade foton.

XXX ska även till samma datum, senast den 1 juli 2013, till nämnden lämna en redovisning av vad som gjorts och hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats.

om inte husen och bryggorna tagits bort innan den 1 juli 2013 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kr för varje period om 30 dagar räknat från den 1 juli 2013, till dess förelagda åtgärder är genomförda.

---forts---

Mbn § 114

Au § 45

Mbn § 159

Au § 40

Mbn § 102

Mbn § 80

Dnr 12/MOB0231

237

- strandskyddsdispens för bryggor med hus

- - - -

Ärendet överklagades till mark- och miljödomstolen

Mbn 2013- 08-22

Mark och miljödomstolen har i dom daterad 2013-07-05 gett avslag på fastighetsägarens överklagande.

Mbn 2013-08-22

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera besluten och åter behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 15 oktober 2013.

- - - -

Au 2013-09-17

Bryggorna med hus ligger kvar i sjön och ingen redovisning är inlämnad som visar vad som eventuellt gjorts och hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats.

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

till miljö- och byggnadsnämnden utan eget yttrande

Mbn 2013-10-15

Vid inspektion 2013-10-02 noterades att bryggorna med hus tagits bort men någon redovisning om hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats har inte inlämnats.

Mbn § 114

Au § 45

Mbn § 159

Au § 40

Mbn § 102

Mbn § 80

Dnr 12/MOB0231 237

- strandskyddsdispens för bryggor med hus

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Miljöbalken (1998:808) 2 kap. 3 §, 26 kap. 9 § förelägga XXX att vid vite om 10 000 kr senast den 5 dec 2013, till nämnden lämna en redovisning av vad som gjorts och hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats

Har inte redovisningen lämnats till nämnden innan den 5 dec 2013 övergår vitet till löpande vite om 10 000 kr för varje period om 30 dagar räknat från den 5 dec 2013, till dess redovisning lämnats.

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Au § 46 Mbn § 115

Mbn § 157

Au § 38

Mbn § 100

Mbn § 78

Mbn § 13

Mbn § 225

Dnr 11/MOB0365

235

– tidsbegränsat bygglov – vinterskydd för båt

XXX ansöker om tidsbegränsat bygglov för uppförande av vinterskydd för sin båt

Enligt sökanden är vinterskyddet tillfälligt och har tidigare satts upp och tagits ner under en följd av år. Han har för avsikt att sälja båten och söker tidsbegränsat bygglov i avvaktan på försäljning.

Planförutsättningar: ej planlagt område

Strandskydd: dispens beviljades för hela fastigheten 1995

Ärendet har skickats till berörda grannar för yttrande. Erinran har inkommit från två fastighetsägare.

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Tillfälligt bygglov beviljas enl. PBL 9 kap. 33 § för vindskydd för båt till och med 2012-06-12

- - - -

Mbn 2012-03-13

Miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagades av fastighetsägaren.

Länsstyrelsen har 2012-02-24 beslutat att Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 13 december 2011 § 225 att bevilja tillfälligt bygglov för vinterförvaring av båt till och med 2012-06-12 står fast

Mbn 2012-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera länsstyrelsens beslut

besöka fastigheten i samband med nämndens besiktningsresa den 12 juni 2012

- - - -

- - -forts- - -

Au § 46 Mbn § 115

Mbn § 157

Au § 38

Mbn § 100

Mbn § 78

Mbn § 13

Mbn § 225

Dnr 11/MOB0365

235

– tidsbegränsat bygglov – vinterskydd för båt

Mbn 2012-06-13

Miljö- och byggnadsnämnden besökte fastigheten vid sin besiktningsresa 2012-06-12. Med vid nämndens besök var även fastighetsägaren.

Sökanden har tidigare meddelat att han varje år höst monterar upp vinterskyddet och på våren monterar han ner det. Nämnden konstaterade att vindskyddet står kvar och att ingen nedmontering har påbörjats.

Vindskyddet består av en enkel konstruktion av lastpallar med byggplast samt plåttak där några av takstolarna gett vika och nu är trasiga. Ägaren uppger att båten inte är till försäljning och att han ska ut med båten på sjön

Information lämnades muntligt till ägaren angående vilka krav enligt Plan- och bygglagen som ställs på en byggnad/båthus vid ansökan om permanent bygglov.

Befintligt vinterskydd bedöms inte uppfylla plan- och bygglagens krav på byggnadsverks tekniska egenskaper och utformning, anpassning och hänsyn till miljön för ett permanent båthus, ej heller för ett längre periodiskt tidsbegränsat bygglov.

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämndens tidigare beslut står fast

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 § förelägga XXX att senast den 15 juli 2012 riva/montera ner vindskyddet, enligt bifogat foto.

Om inte båthuset/vindskyddet tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

- - - forts- - - ----

Mbn § 115
Au § 46
Mbn § 157
Au § 38
Mbn § 100
Mbn § 78
Mbn § 13
Mbn § 225 Dnr 11/MOB0365 235
– tidsbegränsat bygglov – vinterskydd för båt

Mbn 2012-08-23

Vid besök på platsen den 21 augusti 2012 konstateras att det tillfälliga vindskydd, för vilket fastighetsägaren beviljats tidsbegränsat bygglov, inte har rivits i enlighet med miljö- och byggnadsnämndens tidigare beslut. Detta verifieras via fotografier

Miljö- och Byggnadsnämnden konstaterar även att det inte inkommit någon ny ansökan om bygglov.

MBN 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs XXX att vid vite om 10 000 kronor senast 2012-09-30 riva eller montera ner det vindskydd/båthus, enligt foto, för vilket XXX haft tidsbegränsat bygglov i beslut daterat 2011-12-13

har inte rivning och demontering av vindskydd/båthus skett innan 2012-09-30 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kronor för varje period om 30 dagar räknat från 2012-09-30 till dess förelagda åtgärder är genomförda

Au 2012-11-12

Sökanden överklagade Mbn:s beslut. Länsstyrelsen ändrar Mbn:s beslut så till vida att tiden för när det löpande vitet börjar löpa flyttas fram till 2012-12-31

Au 2012-11-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

---forts---

notera länsstyrelsens dom

Mbn § 115
Au § 46
Mbn § 157
Au § 38
Mbn § 100
Mbn § 78
Mbn § 13
Mbn § 225 Dnr 11/MOB0365 235
– tidsbegränsat bygglov – vinterskydd för båt

Mbn 2012-12-11

Nämnden informerades om länsstyrelsens beslut 2012-10-26 om att ändra nämndens beslut så till vida att tidpunkten för rivning, alternativt nedmontering, samt tiden för när det löpande vitet börjar löpa, framflyttas till 2012-12-31

Mbn 2012-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera länsstyrelsens beslut

Fastighetsägaren överklagade länsstyrelsens dom 2013-02-13

Mbn 2013- 08-22

Mark och miljödomstolen har i dom daterad 2013-07-05 gett avslag på fastighetsägarens överklaganden men ändrat tidigare beslut vad avser tid för när det löpande vitet ska börja löpa till den **31 augusti 2013**.

Fastighetsägaren har 2012-11-13 ansökt om strandskyddsdispens och bygglov för båthus/förråd. Nämnden beslutade 2013-03-12 om återremiss i avvaktan på mark- och miljödomstolens beslut

---forts---

Mbn § 115

Au § 46

Mbn § 157

Au § 38

Mbn § 100

Mbn § 78

Mbn § 13

Mbn § 225 Dnr 11/MOB0365 235

– tidsbegränsat bygglov – vinterskydd för båt

Mbn 2013-08-22

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera besluten och åter behandla ärendet vid nämndens sammanträde
den 15 oktober 2013.

- - - -

Au 2013-09-17

Rivning/nedmontering av det vindsydd/båthus som fastighetsägaren haft
tidsbegränsat bygglov för har påbörjats. Fastighetsägaren har därefter lämnat
önskemål om att få behålla sitt tillfälliga vindsydd/båthus över vintern

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

till miljö- och byggnadsnämnden utan eget yttrande

- - - -

Mbn 2013-10-15

Vid inspektion 2013-10-02 noterades att det tillfälliga båthuset
nedmonterats men någon redovisning om hur/var avfallet, bryggorna och
flytblocken hanterats/lämnats har inte inlämnats.

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att ansöka om utdömande av vite enligt Mark- och miljödomstolens dom den 5
juli 2013.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 116

Au § 47

Mbn § 11

Au § 9

Dnr 12/MOB0442

237

- strandskyddsdispens

XXX ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för båthus/förråd.

Ansökan om bygglov behandlas i separat ärende

Bakgrund

Fastighetsägaren ansökte och beviljades tidsbegränsat bygglov 2011-12-13 att gälla till och med 2012-06-12 för uppförande av vinterskydd för sin båt, cirka 80 m².

Miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagades av sökanden. Länsstyrelsen beslutade 2012-02-24 att Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 13 december 2011 § 225 skulle stå fast.

Miljö- och byggnadsnämnden besökte fastigheten vid sin besiktningresa 2012-06-12 och konstaterade att vindskyddet fortfarande stod kvar och att ingen nedmontering påbörjats. Sökanden förelades då att senast 2012-07-15 riva/montera ner vindskyddet. 2012-08-23 beslöt miljö- och byggnadsnämnden om föreläggande med vite eftersom vindskyddet alltså stod kvar.

Sökanden överklagade miljö- och byggnadsnämndens beslut. Länsstyrelsen ändrade Mbn:s beslut så till vida att tidpunkten för rivning, alternativt nedmontering, samt tiden för när det löpande vitet börjar löpa, framflyttas till 2012-12-31.

-

Fastighetsägaren inkom 2012-11-13 med ansökan om permanent bygglov för båthus och kompletterade sin ansökan 2012-12-05 med ansökan om strandskyddsdispens.

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande

Au 2013-02-05

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

ärendet skickas till miljö- och byggnadsnämnden utan eget yttrande

- - - -

- - -forts- - -

Mbn § 116

Au § 47

Mbn § 11

Au § 9

Dnr 12/MOB0442

237

- strandskyddsdispens

Mbn 2013-03-12

Tidigare beslut i MoB-nämnden som prövats vid länsstyrelsen angående rivning/nedmontering av tillfälligt båthus på samma fastighet, och med i det närmaste samma placering, har överklagats av sökanden. Det ärendet är nu föremål för prövning i mark- och miljödomstolen.

Mbn 2013-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss i avvaktan på mark- och miljödomstolens beslut

- - - -

Mbn 2013- 08-22

Mark och miljödomstolen har i dom daterad 2013-07-05 gett avslag på fastighetsägarens överklagan.

Mbn 2013-08-22

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera beslutet och åter behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 15 oktober 2013.

- - - -

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

till miljö- och byggnadsnämnden utan eget yttrande

- - - -

Mbn § 116

Au § 47

Mbn § 11

Au § 9

Dnr 12/MOB0442

237

- strandskyddsdispens

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avslå ansökan om strandskyddsdispens med motivering att särskilda skäl, enligt miljöbalken kapitel 7 paragraf 18 c, saknas.

De byggnader som idag finns på fastigheten, för vilka strandskyddsdispens beviljades 1995, uppfördes för turistisk verksamhet där tillgängligheten till stranden och vattnet samt utsikten/naturvärdena förmodligen hade stor betydelse för placeringen, dvs verksamheten ökade tillgängligheten och attraktionskraften för besökarna /allmänheten. Dispensen beviljades för verksamhet med bl a restaurang/köksbyggnad, en verksamhet som bedöms upphört och således även syftet och skälen för dispensen.

Syftet med båthuset är förvaring. Båthus i denna storleksklass, bedöms kunna byggas på en lämpligare, mer undanskymd plats. Båthuset behöver inte för sin funktion placeras i direkt anslutning till vatten.

Avgift för handläggning av strandskyddsdispens: 2 670 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 117

Au § 48

Mbn § 12

Au § 10

Dnr 12/MOB0417

235

- bygglov för båthus/förråd

XXX ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för båthus/förråd.

Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende

Bakgrund

Fastighetsägaren ansökte och beviljades tidsbegränsat bygglov 2011-12-13 att gälla till och med 2012-06-12 för uppförande av vinterskydd för sin båt.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagades av sökanden. Länsstyrelsen beslutade 2012-02-24 att Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 13 december 2011 § 225 skulle stå fast.

Miljö- och byggnadsnämnden besökte fastigheten vid sin besiktningresa 2012-06-12 och konstaterade att vindskyddet fortfarande stod kvar och att ingen nedmontering påbörjats. Sökanden förelades då att senast 2012-07-15 riva/montera ner vindskyddet. 2012-08-23 beslöt miljö- och byggnadsnämnden om föreläggande med vite eftersom vindskyddet alltså stod kvar.

Sökanden överklagade miljö- och byggnadsnämndens beslut. Länsstyrelsen ändrade Mbn:s beslut så till vida att tidpunkten för rivning, alternativt nedmontering, samt tiden för när det löpande vitet börjar löpa, framflyttas till 2012-12-31.

-

Fastighetsägaren inkom 2012-11-13 med ansökan om permanent bygglov för båthus och kompletterade sin ansökan 2012-12-05 med ansökan om strandskyddsdispens.

Ärendet har skickats till grannar för yttrande - erinran har inkommit

Au 2013-02-05

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

ärendet skickas till miljö- och byggnadsnämnden utan eget yttrande

-- -forts- -- - - -

Mbn § 117

Au § 48

Mbn § 12

Au § 10

Dnr 12/MOB0417

235

- bygglov för båthus/förråd

Mbn 2013-03-12

Tidigare beslut i MoB-nämnden som prövats vid länsstyrelsen angående rivning/nedmontering av tillfälligt båthus på samma fastighet, och med i det närmaste samma placering, har överklagats av sökanden. Det ärendet är nu föremål för prövning i mark- och miljödomstolen.

Mbn 2013-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss i avvaktan på mark- och miljödomstolens beslut

- - - -

Mbn 2013- 08-22

Mark och miljödomstolen har i dom daterad 2013-07-05 gett avslag på fastighetsägarens överklagande angående det tillfälliga bygglovet men ändrat tidigare beslut vad avser tid för när det löpande vitet ska börja löpa till den **31 augusti 2013**.

Mbn 2013-08-22

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera beslutet och åter behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 15 oktober 2013.

- - - -

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

till miljö- och byggnadsnämnden utan eget yttrande

- - - -

---forts---

Mbn § 117

Au § 48

Mbn § 12

Au § 10

Dnr 12/MOB0417

235

- bygglov för båthus/förråd

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avslå ansökan om bygglov för båthus pga att lokaliseringen bedöms olämplig enligt 2 kap.2 §, 2 kap. 6 § p.1 plan- och bygglagen(PBL 2010:900)

Den avsedda användningen av båthuset är förvaring. De byggnader som idag finns på fastigheten, uppfördes för turistisk verksamhet där förmodligen utsikten/naturvärdena hade stor betydelse för placeringen, dvs attraktionskraft för besökarna /allmänheten. Befintliga byggnader uppfördes för en verksamhet bl a restaurang/köksbyggnad, en verksamhet som kräver parkeringsplatser. Etablering av ett båthus gör att en större del av obebyggd mark, på en relativt liten och "trångt placerad" tomt (2 500 kvm) tas i anspråk och försvårar ev. verksamhet i området.

Båthus i denna storleksklass bedöms kunna byggas på en lämpligare, mer undanskymd plats. Båthuset behöver inte för sin funktion ligga vid vattnet.

Avgift för bygglovshandläggning: 845 kronor

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Kommunstyrelsen

Mbn § 118

Au § 49

Mbn § 20

Dnr 13/MOB0034 219

SGI - Bedömningar av risker för ras och slamströmmar vid Tvärån och Henriksfjäll

Statens geologiska institut har utfört översiktlig bedömning av förutsättningarna för moränras och slamströmmar längs hotade bebyggda delar utmed Tvärån och Henriksfjäll.

Undersökningen har avsett bebyggda områden i eller nedanför raviner och slänter i morän och grov sedimentjord där förutsättningar för slamströmmar, erosion och ras bedöms föreligga

Mbn 2013-03-12

Byggnadsinspektör Jan Ola Borg redovisade utredningen och förklarade de slutsatser som SGI presenterat. Nämnden såg allvarligt på resultatet av utredningen med tanke på människors säkerhet

Mbn 2013-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

uppdra till Jan Ola Borg att sammanställa en skrivelse och bifoga SGI:s rapport till kommunstyrelsen med krav på skyndsam handläggning av ärendet så att åtgärder snabbt kan vidtas

Au 2013-09-17

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg samt bygglovshandläggare Ulla Karin Dahlberg visade bilder och berättade om de kontroller som de genomfört i Tvärån och i Henriksfjäll avseende risker för ras och slamströmmar.

Arbetsutskottet noterar att ingen återkoppling skett från kommunstyrelsen med anledning av den skrivelse som Jan Ola Borg tillsänt dem, och där SGI:s rapport bifogades, med krav på skyndsam handläggning av ärendet så att åtgärder snabbt kan vidtas.

---forts---

Mbn § 118

Au § 49

Mbn § 20

Dnr 13/MOB0034 219

SGI - Bedömningar av risker för ras och slamströmmar vid Tvärån och Henriksfjäll

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 15 oktober begära rapport från kommunstyrelsen om hur ärendet hanterats och uppgifter om vilka eventuella åtgärder som vidtagits

- - - -

Mbn 2013-10-15

Kommunstyrelsen har lämnat redovisning om hur styrelsen hanterat ärendet.

Nämnden ser allvarligt på situationen uppefter Tvärån och skulle vilja se en skyndsam hantering så att åtgärder snabbt kan sättas in.

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

från kommunstyrelsen begära en redovisning om utredningen och dess förslag till åtgärder samt en tidplan över när åtgärder kan sättas in

Kommunstyrelsen

Mbn § 119 Dnr 13/MOB0326 214
Kittelfjäll 1:176 - ändring av detaljplan

XXX
ansöker om ändring av detaljplan.

Ändringen avser möjligheten att upphöra med camping och istället stycka av tomter för fritidsbebyggelse

Mbn 2013-10-15

Thorvald Skoglund påtalar vikten av en fungerande camping i Kittelfjäll och är inte beredd att medverka till ändring av detaljplanen förrän det finns en lösning för en ny camping i byn.

Lillemor Jonsson med flera anser att en ändring är möjlig men att kommunstyrelsen måste uppta diskussioner med andra eventuella exploatörer för att få till stånd en camping i Kittelfjäll då det bedöms viktigt med en fungerande camping.

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

geoteknisk undersökning krävs

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

genomförs via normalt planförfarande

hänvisa frågan om ny camping i Kittelfjäll till kommunstyrelsen

Thorvald Skoglund, S, reserverar sig mot beslutet

Mbn § 120 Dnr 13/MOB0299 234
Marsliden 1:19 - bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om bygglov för fritidshus och garage

Ut/infart till fastigheten: befintlig

Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar.
avloppsansökan inlämnad till miljökontoret

Planförutsättningar: ej detaljplanelagt område.

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar i området

Ansökan har skickats till grannar/fastighetsägare för yttrande - ingen
erinran

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Kontrollansvarig enligt byggherrens förslag, XXX
3. Ärendet kräver tekniskt samråd.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
5. Upprättad kontrollplan daterad 2013-09-23 fastställs
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov
 - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal inkl. tillträdesanordningar på tak

---forts---

Mbn § 120

Dnr 13/MOB0299

234

Marsliden 1:19 - bygglov för fritidshus

- 8 Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs.
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av sådant skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Avgift för bygglov 16 233 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 121 Dnr 13/MOB0298 234
Dojnsjö 1:9 - bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus, 43,2 kvadratmeter

Planförutsättningar: ej detaljplanelagt område.

Ut/infart till fastigheten: befintlig

Vatten- och avlopp: ingen uppgift

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar i området

Ansökan har skickats till grannar/fastighetsägare för yttrande, ingen erinran

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd.
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov
 - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal inkl. tillträdesanordningar på tak

---forts---

Mbn § 121

Dnr 13/MOB0298

234

Dojnsjö 1:9 - bygglov för fritidshus

- 8 Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs.
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av sådant skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Upplysning: för installation av avlopp krävs tillstånd från miljökontoret

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov 6 978 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 122 Dnr 13/MOB0291 233

Granliden 5:5 - bygglov för mast och teknikbod

Orbion Consulting AB, ansöker på uppdrag av Net4Mobility HB, org.nr 969739-0293, om bygglov för uppförande av en 72 meter hög mast samt teknikbod, 7,5 kvadratmeter.

Planförutsättningar: ej detaljplanelagt område.

Ut/infart till fastigheten:

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar i området

Ansökan har skickats till grannar/fastighetsägare för yttrande. Erinran har inkommit från en fastighetsägare

Mbn 2013-10-15

Frågetecken väcktes angående placeringen.

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

uppdra till miljö- och byggchef Jan Ola Borg att kontakta sökanden och efterhöra möjligheterna till annan placering av masten

Mbn § 123 Dnr 13/MOB0292 233
Djupdal 1:16 - bygglov för mast och teknikbod

Orbion Consulting AB, ansöker på uppdrag av Net4Mobility HB, org.nr 969739-0293, om bygglov för uppförande av en 72 meter hög mast samt teknikbod, 7,5 kvadratmeter.

Planförutsättningar: ej detaljplanelagt område.

Ut/infart till fastigheten:

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar i området

Ansökan har skickats till Vilhelmina flygplats, Vilhelmina södra sameby samt grannar/fastighetsägare för yttrande. Ingen erinran från grannar/fastighetsägare.

Mbn 2013-10-15

Vilhelmina södra sameby är i färd med höstflytten och har inte hunnit lämna något yttrande. Vilhelmina flygplats meddelar att de behöver ytterligare uppgifter från entreprenören innan yttrande kan lämnas.

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

Mbn § 124

Au § 5

Mbn § 171

Mbn § 136

Mbn § 102 Dnr 06/MOB 609 234

Övre Dikasjön 1:1 – detaljplan fritidshusområde

XXX planerar för ett fritidshusområde med ca 24 tomter, på fastigheten Övre Dikasjö 1:1, 8 km väster om Dikanäs mot Kittelfjäll.

Mbn 2006-08-22

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

En detaljplan över området måste upprättas
Nämnden är beredd att medverka vid upprättandet.
Detaljplanen bekostas av sökanden.

--

Mbn 2006-12-12

XXX ansöker om att en detaljplan över området upprättas.

Miljö- och byggnadsavd. föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta:
att medverka till upprättande av detaljplan för Övre Dikasjö 1:1
att detaljplanen bekostas av sökanden.

Mbn 2006-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att medverka till upprättande av detaljplan för Övre Dikasjö 1:1
att detaljplanen bekostas av sökanden.
att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

---forts---

Mbn § 124

Au § 5

Mbn § 171

Mbn § 136

Mbn § 102 Dnr 06/MOB 609 234

Övre Dikasjön 1:1 – detaljplan fritidshusområde

Samrådshandlingar har upprättats

Byggnadskontoret förslår nämnden besluta:

upphäva beslut fattat 2006-12-12:

att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas

att genomföra samråd

att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättats då planförslaget ej bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Mbn 2007-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

upphäva beslut fattat 2006-12-12:

att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas

att genomföra samråd

att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättats då planförslaget ej bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

--- --

Mbn 2008-02-12

Samråd har genomförts under tiden 21 december 2007 – 21 januari 2008.

Erinringar har kommit in från berörda fastighetsägare bl a angående anslutningsväg till området och upphävande av strandskyddet.

Av länsstyrelsens yttrande 2008-01-18 framgår att de ser svårigheter med att finna särskilda skäl för att upphäva strandskyddet inom området och anser att alternativa lokaliseringar utanför strandskyddat område bör utredas. Länsstyrelsens yttrande kan komma att kompletteras med anledning av att Sametinget inte kommit in med sitt remissvar till Länsstyrelsen.

---forts---

Mbn § 124

Au § 5

Mbn § 171

Mbn § 136

Mbn § 102

Dnr 06/MOB 609

234

Övre Dikasjön 1:1 – detaljplan fritidshusområde

Arbetsutskottet **beslutar**

notera informationen och avvakta samrådsredogörelsen.

- - - -

Mbn 2013-10-15

Det har kommit till byggnadskontorets kännedom att fastigheten varit ute till försäljning. Arbetet med detaljplanen har legat vilande sedan 2008 och under tiden efter detta har inte någon kontakt hållits mellan byggnadskontoret och exploatören.

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg har med anledning av detta tillskrivit fastighetsägaren med förslag om att avsluta detaljplanearbetet och att kommunen fakturerar för de kostnader som uppstått, 52 235 kronor.

Fastighetsägaren har inte svarat.

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avsluta detaljplanearbetet

fakturera XXX för de kostnader som uppstått, totalt 52 235 kronor.

Mbn § 125

Mbn § 58

Mbn § 40

Dnr 12/MOB0125 214

Stennäs 1:5 - detaljplan

XXX

ansöker om förhandsbesked för uppförande av fritidshus

Ansökan avser två områden på fastigheten Stennäs 1:5.

Område 1 = 4-6 tomter

Område 2 = 10-15 tomter

Vilhelmina norra sameby har getts tillfälle att yttra sig

Mbn 2012-05-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

besöka fastigheten i samband med nämndens besiktningresa den 12 juni 2012

- - - -

Mbn 2012-06-13

Nämnden besökte fastigheten i samband med sin besiktningresa 2012-06-12

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

genomförs via normalt planförfarande

---forts---

- - - -

Mbn § 125

Mbn § 58

Mbn § 40

Dnr 12/MOB0125 214

Stennäs 1:5 - detaljplan

Mbn 2013-10-15

Samrådshandlingar har upprättats

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådshandlingarna och genomföra samråd

Kommunstyrelsen

Mbn § 126 Dnr 13/MOB0330 200
Renhållningstaxa

Kommunstyrelsen har i beslut daterat 2013-09-25 beslutat tillsätta en arbetsgrupp med uppgift att lämna förslag på ny renhållningstaxa från och med 2015

Arbetsgruppen ska bestå av fyra politiker ur kommunstyrelsen och två politiker ur miljö- och byggnadsnämnden

Kommunchefen utser de tjänstemän som ska ingå i arbetsgruppen

Mbn 2013-10-15

Enligt tekniska avdelningen är även delar av renhållningsordningen föremål för översyn.

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

utse Lillemor Jonsson och Ulf Grahn att ingå i arbetsgruppen

Kommunkansliet

Mbn § 127 Dnr 13/MOB0329 200
Sammanträdesplan 2014

Förslag till sammanträdesplan för 2014 har upprättats

Mbn 2013-10-15

Sekreterare Johnny Wahlström föredrar förslag till sammanträdesplan för 2014

Au

tisdag 4 februari

tisdag 8 april

tisdag 16 sept

tisdag 11 november

Nämnd

tisdag 11 mars

tisdag 6 maj

tis/ons 10-11 juni (besiktn.resa)

torsdag 21 augusti

tisdag 14 oktober

tisdag 9 december

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättat förslag till sammanträdesplan för 2014

Mbn § 128
Redovisning av delegationsbeslut

Delegationsbeslut

Nämnden har 2012-03-13 § 24 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden.

Redovisning för tiden 2013-08-13 till 2013-10-07

Arbetsutskottet - inga beslut under aktuell tidsperiod

Ordföranden – inga beslut under aktuell tidsperiod

---forts---

Mbn § 128

Redovisning av delegationsbeslut

Miljöinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Registeringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Byggnadsinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Bygglov/anmälan

Kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna redovisningen

Mbn § 129
Meddelanden

Postlista 15591

Kommunstyrelsens au 2013-08-20 - Vilhelmina kommun tillstyrker förslag om byggnadsminnesförklaring av Ricklundgården

Postlista 15592

Kommunstyrelsens au 2013-08-20 - utveckling av fastigheterna Skollägdan 10 och 13

Postlista 15593

Länsstyrelsen 2013-09-10 - godkännande för reparation av bro över Gunnelvavjabbäcken

Postlista 15594

Länsstyrelsens beslut 2013-09-18 - tillstånd till transport av avfall, Rolf Mattsson Åkeri AB

Postlista 15595

Länsstyrelsens beslut 20130924 - dispens för omdragning av skoterled vid ransardammen

Mbn 2013-10-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen